Znalecký posudek číslo 5313 - 69/23

o ceně nemovitosti - pozemku p.č. 959/1 v kú Dobšice u Znojma, okres Znojmo

Znalecký posudek má 8 stran textu včetně obálky a 19 stran příloh a objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Ing. JAROSLAV VESELÝ
669 02 Znojmo, Školní 6
Autorizovaný inženýr v oboru
- pozemní stavby
Znalec okenovnika, ceny a odhady
nemovitostí
- stavebnictví, stavby
obytné a zemědělské

Posudek vypracoval:

Ve Znojmě: 23.8.2023

Znalecký posudek číslo 5313 - 69/23

o ceně nemovitosti - pozemku p.č. 959/1 v kú Dobšice u Znojma, okres Znojmo

Objednatel znaleckého posudku:

Obec Dobšice
Brněnská 70, 671 82 Dobšice

Účel posudku:

Stanovení ceny obvyklé (tržní hodnoty) a ceny zjištěné – převod nemovitosti - zjištění ceny nemovitosti se stavem ke dni 23.08.2023

Zpracovatel znaleckého posudku:

Ing. Jaroslav Veselý
Školní 6
Znojmo
669 02

Podklady pro vypracování posudku:

Geometrický plán pro rozdělení pozemku
- Realitní inzerce
- Realizované prodeje obdobných pozemků
- Kopie katastrální mapy
- Projektová dokumentace - koordinační situační výkres
- Územní plán obce
- Výpis údajů z katastru nemovitostí

Cenový předpis:

Vyhláška 457 ze dne 21.12.2017, kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) ve znění Vyhl. 337/2022 Sb.

Prohlídka nemovitosti:

Oceňovaná nemovitost byla prohlédnuta znalcem osobně 23.8.2023

Nález - celkový popis nemovitosti:

Předmětem ocenění je nemovitost zapsaná mimo jiné na LV 10001 pro kú Dobšice u Znojma, obec Dobšice jako:

Pozemky:
- p.č. 959/1 - zahrada - 811 m^2

Vlastníkem nemovitosti je dle LV:
- Obec Dobšice, Brněsnká 70, 67182 Dobšice

Celkový popis nemovitosti:

Předmětem ocenění je nemovitost - pozemek - evidovaný jako zahrada, určený platným územním plánem obce z zastavění rodinným domem. Pozemek (pozemky) je oddělen dle studie zástavby daného území RD. Hodnocený pozemek (hodnocená lokalita) je kompletně zasíťován - možnost napojení na veškeré inženýrské sítě. Bližší popis jednotlivých součástí nemovitostí je řešen při ocenění ve vlastním posudku.

A/ Cena zjištěná:

Cena stanovená dle cenového předpisu.

Sestavení posudku:

1) Jiný pozemek (§9)
a) 1/ Pozemek p.č. 959/1

Ocenění nemovitosti:

Určení základní ceny stavebního pozemku:
Obec, v níž se nemovitost nachází, není vyjmenovaná v příloze č. 2 v tabulce číslo 1 vyhlášky.

Základní cena podle §3, pís. b) za m^2 stavebního pozemku:
Základní cena příslušné vyjmenované obce (ZC_v): 1 905,00 Kč/m^2
Hodnota kvalitativního pásma znaku velikosti obce (O_1): 0,800
II: 2001 - 5000
Hodnota kvalitativního pásma znaku hospodářsko-správního významu obce (O_2): 0,600
IV: Ostatní obce
Hodnota kvalitativního pásma znaku polohy obce (O_3): 1,030
II: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s městem (oblastí) vyjmenovaným v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)
Hodnota kvalitativního pásma znaku technické infrastruktury obce (O_4): 1,000
I: Elektřina, vodovod a kanalizace a plyn
Hodnota kvalitativního pásma znaku dopravní obslužnosti obce (O_5): 1,000
I: Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava
Hodnota kvalitativního pásma znaku občanské vybavenosti obce (O_6): 1,000
I: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)

Základní cena ($ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$): 942,00 Kč/$m^2$

1) Jiný pozemek (§9)

a) 1/ Pozemek p.č. 959/1

Pozemek určený územním plánem obce k zastavění RD. Kompletně zasíťováno.
Výpočet indexu cenového porovnání ($I = I_T \times I_O \times I_P$):

Stanovení I_T (index trhu):

Znak	číslo pásma	hodnota
1	II	0,00
Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: nabídka odpovídá poptávce		
2	V	0,00
Vlastnické vztahy: nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku		
3	II	0,00
Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem.věcí: bez vlivu nebo stabilizovaná území		
4	II	0,00
Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby): bez vlivu		
5	II	0,00
Ostatní neuvedené (nový invest. záměr, energetická úspornost, ekon. návratnost): bez dalších vlivů		
6	IV	1,00
Povodňové riziko: zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav		

Podle poznámky za tabulkou číslo 1 přílohy číslo 3 je hodnota znaků 7 až 9 rovna 1.

Součet hodnot P_1 až P_5 : 0,000
Index trhu I_T = 1,000 x (1 + 0,000) = 1,000

Stanovení I_O (index omezujících vlivů pozemku):

Znak	číslo pásma	hodnota
1	II	0,00
Geometrický tvar pozemku: tvar bez vlivu na využití		
2	IV	0,00
Svažitost pozemku a expozice: svažitost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace		
3	III	0,00
Ztížené základové podmínky: neztížené základové podmínky		
4	I	0,00
Chráněná území a ochranná pásma: mimo chráněné území a ochranné pásmo		
5	I	0,00
Omezení užívání pozemku: bez omezení užívání		
6	II	0,00
Ostatní neuvedené: bez dalších vlivů		

Součet hodnot P_1 až P_6 : 0,000
Index omezujících vlivů pozemku I_O = 1 + 0,000 = 1,000

Stanovení I_P (index polohy):

Znak	číslo pásma	hodnota
1	I	1,00
Druh a účel užití stavby: rezidenční stavby v obcích nad 2000 ob.		
2	I	0,04
Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: rezidenční zástavba		
3	III	-0,05
Poloha pozemku v obci: okrajové části obce		
4	I	0,00
Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí		
5	II	-0,01
Občanská vybavenost v okolí pozemku: v okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce		
6	VI	0,00
Dopravní dostupnost: příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti		
7	II	-0,06
Osobní hromadná doprava: zastávka od 201 do 1000; mhd - špatná dostupnost centra obce		
8	II	0,00
Poloha pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku		
9	II	0,00
Obyvatelstvo: bezproblémové okolí		
10	I	-0,01
Nezaměstnanost: vyšší než průměr v kraji		
11	II	0,00
Vlivy ostatní neuvedené: bez dalších vlivů		

Součet hodnot P_2 až P_{11} : -0,090
Index polohy I_P = 1,000 x (1 - 0,090) = 0,910
Index cenového porovnání: I = 1,000 x 1,000 x 0,910 = 0,910

Parcela číslo: 959/1
Plocha: 811 m^2
Ocenění je provedeno podle odstavce: 4a
Pozemek není podle §9 odst. 2 zákona stavebním: je zahrnut do územního plánu nebo platného regulačního plánu jako pozemek k zastavění, nebo část pozemku, kterou nelze zastavět z důvodu nejvyšší přípustné zastavěnosti jiným předpisem.
Základní cena (ZC): 942,00 Kč/m^2
Základní cena upravená (ZCU = ZC x I x 0,30): 942,00 x 0,910 x 0,30 = 257,17 Kč/m^2
Cena parcely: 257,17 Kč/m^2 x 811 m^2 = 208 564,87 Kč

Cena zjištěná: 208 564,87 Kč

Rekapitulace zjištěných cen

1) Jiný pozemek (§9)

a) 1/ Pozemek p.č. 959/1	208 564,87 Kč
Mezisoučet pro § 9:	**208 564,87 Kč**

Cena nemovité věci celkem: 208 560,00 Kč

(Zaokrouhleno na desítky Kč)

Slovy: Dvěstaosmtisícpětsetšedesát korun českých

B/ Cena obvyklá – tržní hodnota:

Obvyklá (obecná) cena nemovitosti (§ 1a Vyhl.) je cena, za kterou by bylo možno konkrétní nemovitost v daném místě a čase prodat – koupit. Zjišťuje se buď na základě konkrétní kupní smlouvy (skuteční tržní cena) event. na základě porovnání a vyhodnocení realizovaných prodejů nemovitostí obdobného charakteru v daném místě a čase, event. (v případě tržní hodnoty - § 1b Vyhl.) realitní inzerce. Zde je potřeba mít na mysli, že cena inzerovaná je obvykle nižší než cena nabízená.

Obvyklá cena majetku je definována v § 2 Zák. č.: 151/1997 Sb.: „ Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim."

Pro stanovení tzv. obvyklé - obecné ceny(dtto tržní hodnoty) je rozhodující podíl nabídky a poptávky po nemovitostech daného charakteru v daném místě a čase

Vzhledem k účelu ocenění je stanovena tržní hodnota

1/ Tržní hodnota (§ 1b Vyhl.)

Oceňovaná nemovitost:

Dobšice u Znojma: p.č. 959/1, 811 m2

Cena zjištěná:: 208 560,. Kč – cena zjištěná – pozemek územním plánem určený k zastavění RD

jednotková cena: 208 560/811 = 257 Kč/m2 (dle ceny zjištěné)

Poznámka:

Pozemek komplet zasíťován – náhled jako na pozemek stavební – v tom případě:

Cena zjištěná: 695 027,. Kč, jednotková cena: 857 Kč/m2

Dle výše uvedených zásad je provedeno srovnání s realizovaným prodeji obdobných nemovitostí a realitní inzercí„obdobných“ nemovitostí

Srovnávané nemovitosti:

1/ Prodej stavebního pozemku 816 m2, Práče, okres Znojmo

plocha: 816 m2

nabídková cena:2 650 000,. Kč, 3 248 Kč/m2

úprava nabídkové ceny 10%: 2 385 000 Kč

jednotková cena: 2 385 000/816 = 2 923 Kč/m2

Poznámka:

přiměřeně srovnatelná nemovitost, daleko méně žádaná lokalita

2/ Prodej stavebního pozemku 1 000 m2, Nový Šaldotf-Sedlešovice, okres Znojmo

plocha: 1 000 m2

nabídková cena:3 700 000,. Kč, 3 700 Kč/m2

úprava nabídkové ceny 10%: 3 330 000 Kč

jednotková cena: 3 330 000/1 000 = 3 330 Kč/m2

Poznámka:

přiměřeně srovnatelná nemovitost

3/ Prodej stavebního pozemku 1 018 m2, Pod Svatým Jánem, Znojmo - Přímětice

plocha: 1 018 m2

nabídková cena:4 500 000,. Kč, 4 420 Kč/m2

úprava nabídkové ceny 10%:4 050 000 Kč

jednotková cena: 4 050 000/1 000 = 3 978 Kč/m2

Poznámka:

přiměřeně srovnatelná nemovitost

4/ Prodej pozemku 940/3, Dobšice – Úvoz (obec Dobšice)

Plocha: 482 m2

Prodejní cena: 1 473 160,. Kč

Jednotková cena: 3 056 Kč/m2

přiměřeně srovnatelná nemovitost

5/ Prodej pozemku 940/29, Dobšice – Úvoz (obec Dobšice)

Plocha: 467 m2

Prodejní cena: 1 658 560 160,. Kč

Jednotková cena: 3 551 Kč/m2

přiměřeně srovnatelná nemovitost

6/ Prodej pozemku 940/27, Dobšice – Úvoz (obec Dobšice)

Plocha: 511 m2

Prodejní cena: 1 503 840,. Kč

Jednotková cena: 2 942 Kč/m2

přiměřeně srovnatelná nemovitost

Minimální jednotková cena:	2 923 Kč/m2
Maximální jednotková cena:	3 978 Kč/m2
Průměrná jednotková cena:(2923+3330+3978+3056+3551+2942)/6	3 297 Kč/m2

Komentář ke stanovení obvyklé ceny:

Silné stránky majetku:

dobrá nemovitost – pozemek zasíťovaný, žádaná lokalita, klidné prostředí, dobrá infrastruktura, Dobšice jsou stavebně srostlé s městem Znojmo, dobré spojení s centrem, linka místní dopravy

Slabé stránky majetku:

nejsou

Výpočet porovnávací hodnoty nemovitostí na základě užitné plochy:

Jednotková cena stanovená znalcem:3 350 Kč/m2

(na základě odborného uvážení v kontextu se stavem současného realitního trhu a stavu hodnocené nemovitosti)

Výsledná porovnávací (tržní) hodnota:3 350 Kč/m2 x 811 m2 = 2 716 850,00 Kč

Závěr:

Pro navržení výsledné tržní hodnoty nemovitosti byla použita srovnávací hodnota. Vzhledem ke stavu, velikosti a funkčnímu využití nemovitosti, potenciálním konkurenčním nemovitostem, právním vztahům, zohledněním výše zmiňovaných ostatních rizik a situaci na trhu v oblasti obdobných realit navrhuji: **tržní hodnotu nemovitosti – pozemku p.č. 959/1 zapsaných na LV 10001 pro kú Dobšice u Znojmo, obec Dobšice v daném místě čase k datu 23.8.2023 v úrovni:**

Tržní hodnota nemovitosti: 2 716 850,00 Kč

Slovy: Dvamilionysedmsetšestnácttisícosmsetpadesát korun českých

Poznámka:

Cenu obvyklou nelze zjistit žádným výpočtem. Tato cena je stanovena kvalifikovaným odhadem znalce na základě dostupných podpůrných informací, odborného vzdělání a nezaujatého stanoviska znalce.

Ve Znojmě: 23.8.2023

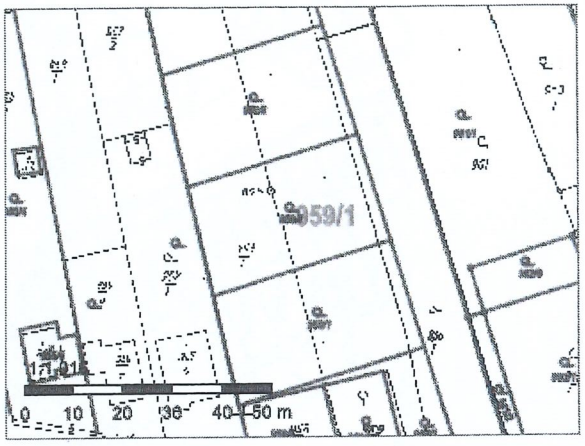
Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně, ze dne 13.11.1985. č.j.Spr. 4339/85 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, stavebnictví, stavby obytné a stavby zemědělské.
Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem **5313** znaleckého deníku.
Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace na základě dokladu číslo **69/23**

Ing. Jaroslav VESELÝ
Znalec-ekonomika-ceny a odhady nemovitostí, stavebnictví
stavby obytné, stavby zemědělské

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	959/1
Obec:	Dobšice [546941]
Katastrální území:	Dobšice u Znojma [628123]
Číslo LV:	10001
Výměra [m^2]:	811
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	ZNOJMO,6-7/23
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

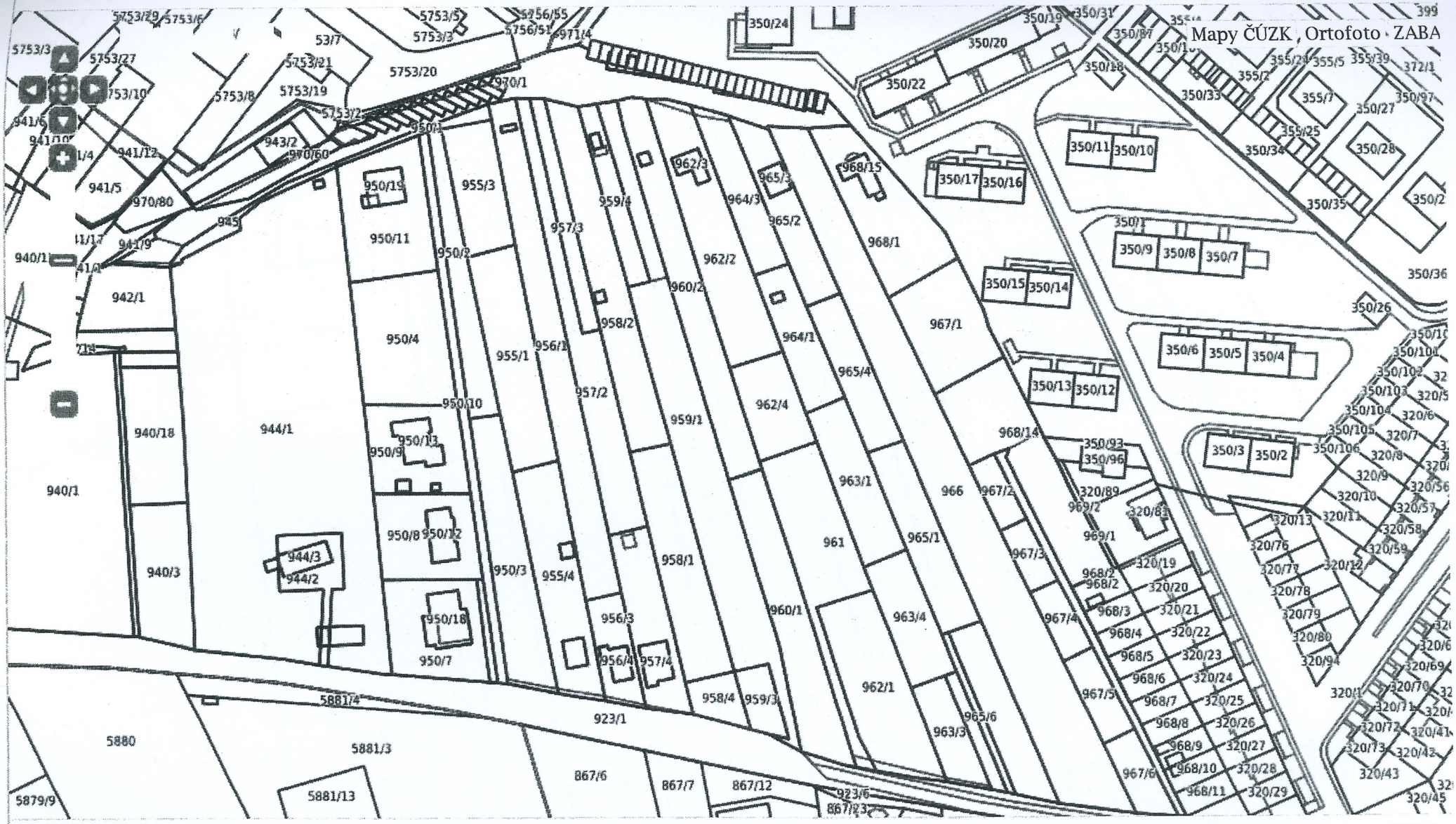
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 22.08.2023 11:00.

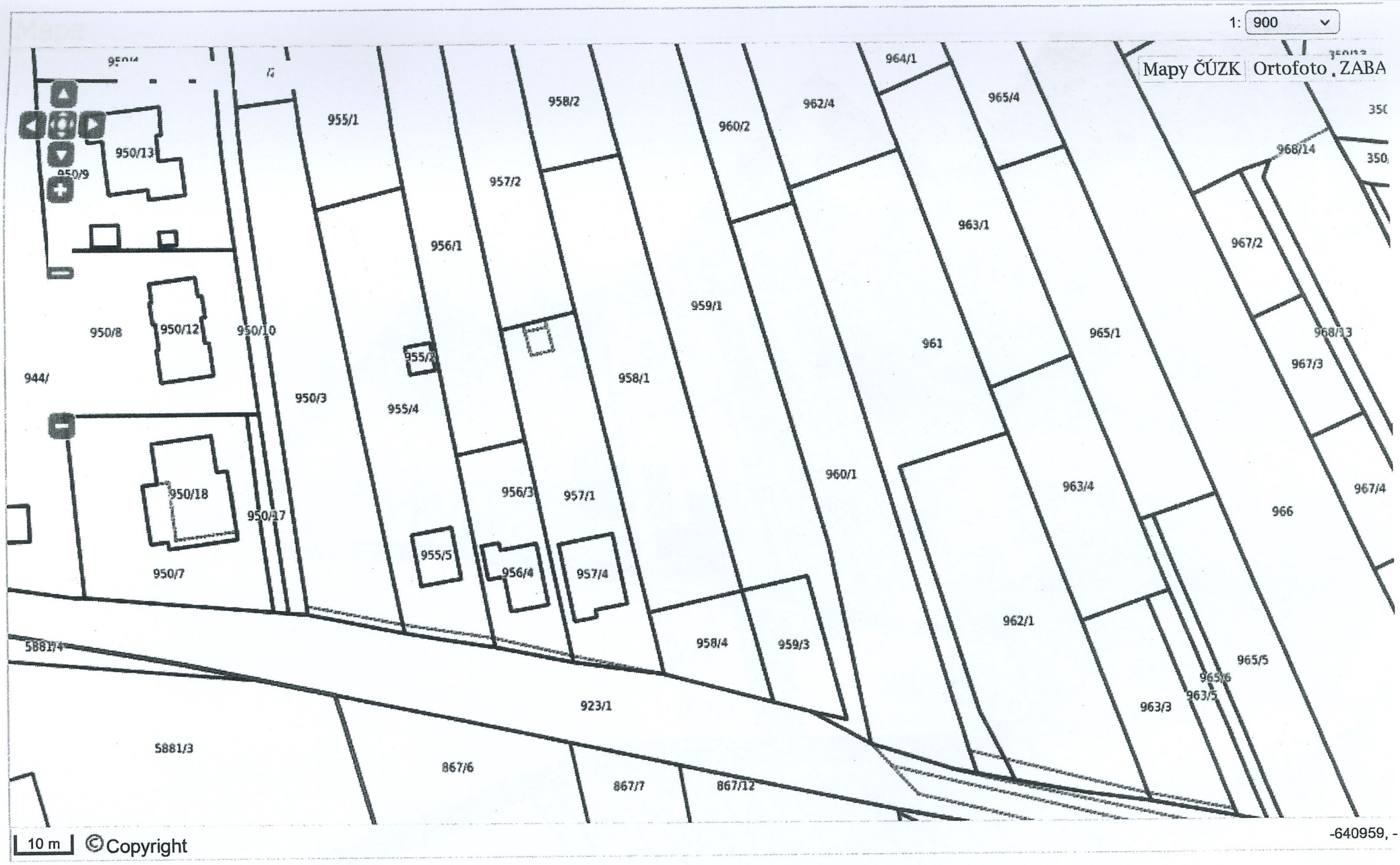
© 2004 - 2023 Český úřad zeměměřický a katastrální

1: 2 000

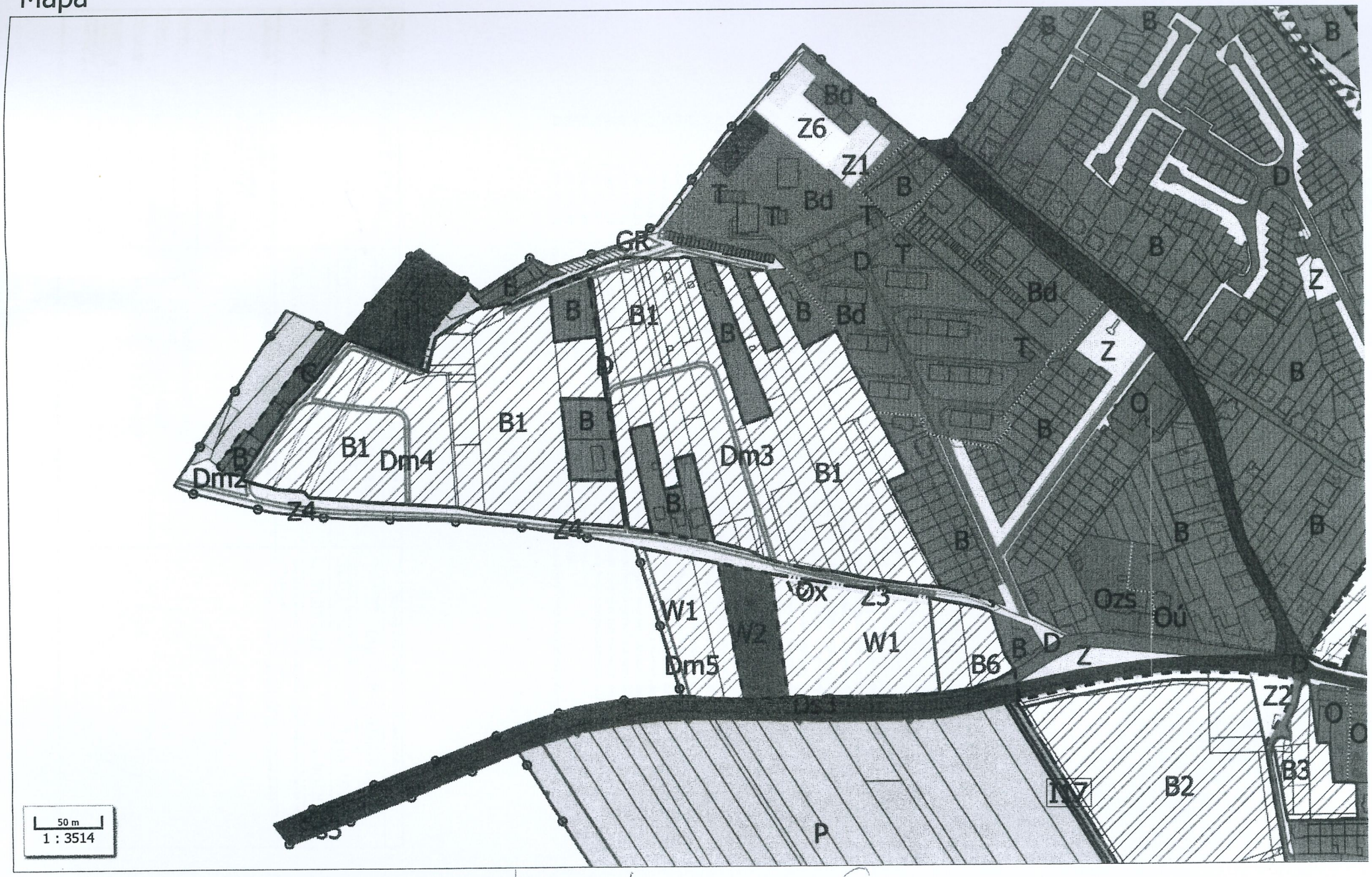
Mapy ČÚZK , Ortofoto - ZABA



1: 900
Mapy ČÚZK
Ortofoto
ZABA
5753/8
5753
3/20
970/29
970/31
970/33
970/35
970/38
970/41
970/48
970/60
5753/2
950/1
970/19
970/22
970/1
943/2
350/1
960/3
962/3
968/15
965/3
950/19
955/3
959/4
964/3
965/2
957/3
950/11
950/2
956/1
962/2
968/1
957/2
960/2
950/10
966
958/2
959/1
967/1
964/1
944/1
950/4
955/1
965/4
962/4
950/13
950/3
963/1
958/1
961
965/1
950/9
955/4
10 m
© Copyright
-641061, -


1: 900
Mapy ČÚZK
Ortofoto
ZABA
950/13
950/9
950/8
950/12
950/10
944/
950/3
955/1
955/2
955/4
956/1
957/2
958/2
959/1
960/2
962/4
964/1
965/4
963/1
961
965/1
967/2
968/14
968/13
967/3
967/4
966
958/1
960/1
963/4
950/18
950/17
950/7
955/5
956/3
956/4
957/1
957/4
962/1
958/4
959/3
965/5
965/6
963/5
963/3
923/1
5881/3
867/6
867/7
867/12
10 m
©Copyright
-640959, -

Mapa



B – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

23.08.2023 9:02

Seznam souřadnic (S-JTSK)

	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
602-4	641149.28	1194493.49	3			plot
602-5	641138.11	1194491.71	3			plot
602-6	641124.21	1194489.69	3			plot
602-7	641113.87	1194489.12	3			plot
618-25	641100.79	1194698.11	3			plot
618-27	641065.72	1194717.46	3			plot
2287-9	641114.07	1194640.72	3			plot
2287-10	641120.04	1194614.06	3			plot
2287-13	641130.57	1194570.98	3			plot
2287-14	641131.20	1194570.03	3			plot
2287-25	641111.07	1194512.87	3			dřevěný kolík
2287-26	641114.97	1194514.03	3			dřevěný kolík
2287-27	641116.33	1194510.11	3			dřevěný kolík
2287-30	641112.24	1194508.81	3			dřevěný kolík
1	641057.04	1194719.82	3			dočasně kolík(bod ohrožen stavební činností)
2	641054.26	1194717.57	3			dočasně kolík(bod ohrožen stavební činností)
3	641063.76	1194686.71	3			dočasně kolík(bod ohrožen stavební činností)
4	641105.88	1194676.13	3			dočasně kolík(bod ohrožen stavební činností)
5	641070.38	1194665.21	3			dočasně kolík(bod ohrožen stavební činností)
6	641076.94	1194643.89	3			dočasně kolík(bod ohrožen stavební činností)
7	641110.92	1194654.35	3			dočasně kolík(bod ohrožen stavební činností)
8	641116.05	1194631.87	3			dočasně kolík(bod ohrožen stavební činností)
9	641083.70	1194621.91	3			dočasně kolík(bod ohrožen stavební činností)
10	641090.47	1194599.93	3			dočasně kolík(bod ohrožen stavební činností)
11	641121.18	1194609.38	3			dočasně kolík(bod ohrožen stavební činností)
12	641127.84	1194582.16	3			dočasně kolík(bod ohrožen stavební činností)
13	641097.24	1194577.94	3			dočasně kolík(bod ohrožen stavební činností)
14	641101.36	1194564.78	3			dočasně kolík(bod ohrožen stavební činností)
15	641104.10	1194570.81	3			dočasně kolík(bod ohrožen stavební činností)
16	641129.75	1194574.35	3			dočasně kolík(bod ohrožen stavební činností)
17	641135.87	1194550.26	3			dočasně kolík(bod ohrožen stavební činností)
18	641108.33	1194541.79	3			dočasně kolík(bod ohrožen stavební činností)
19	641110.16	1194517.24	3			dočasně kolík(bod ohrožen stavební činností)
20	641115.31	1194518.82	3			dočasně kolík(bod ohrožen stavební činností)
21	641141.40	1194526.85	3			dočasně kolík(bod ohrožen stavební činností)
22	641111.47	1194512.99	3			barva na zdi
23	641112.71	1194508.96	3			barva na zdi
24	641118.74	1194489.39	3			dočasně kolík(bod ohrožen stavební činností)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Petr GABRIEL*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *1318/1995*

Dne: *21.02.2022* Číslo: *97/2022*

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Petr GABRIEL

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1318/1995

Dne: 01.03.2022 Číslo: 90/2022

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: *Zdeněk Popelka GAK-geodetické práce Citonice 103, 671 01 515/241745*

Číslo plánu: *2344-554/2022*

Okres: *Znojmo*

Obec: *Dobšice*

Kat. území: *Dobšice u Znojma*

Mapový list: *Znojmo 6-7/23*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, která byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Znojmo
Ing. Dana Kratochvílová
PGP-451/2022-713
2022.03.01 13:24:33 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Petr GABRIEL
Úředně oprávněný zeměměřický inženýr

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav

Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití
958/1		13 92	zahrada
958/2		16 38	zahrada
959/1		29 71	zahrada
959/4		4 75	zahrada
960/1		14 67	zahrada
960/2		15 22	zahrada
960/3		17	zast. pl.
		94 82	

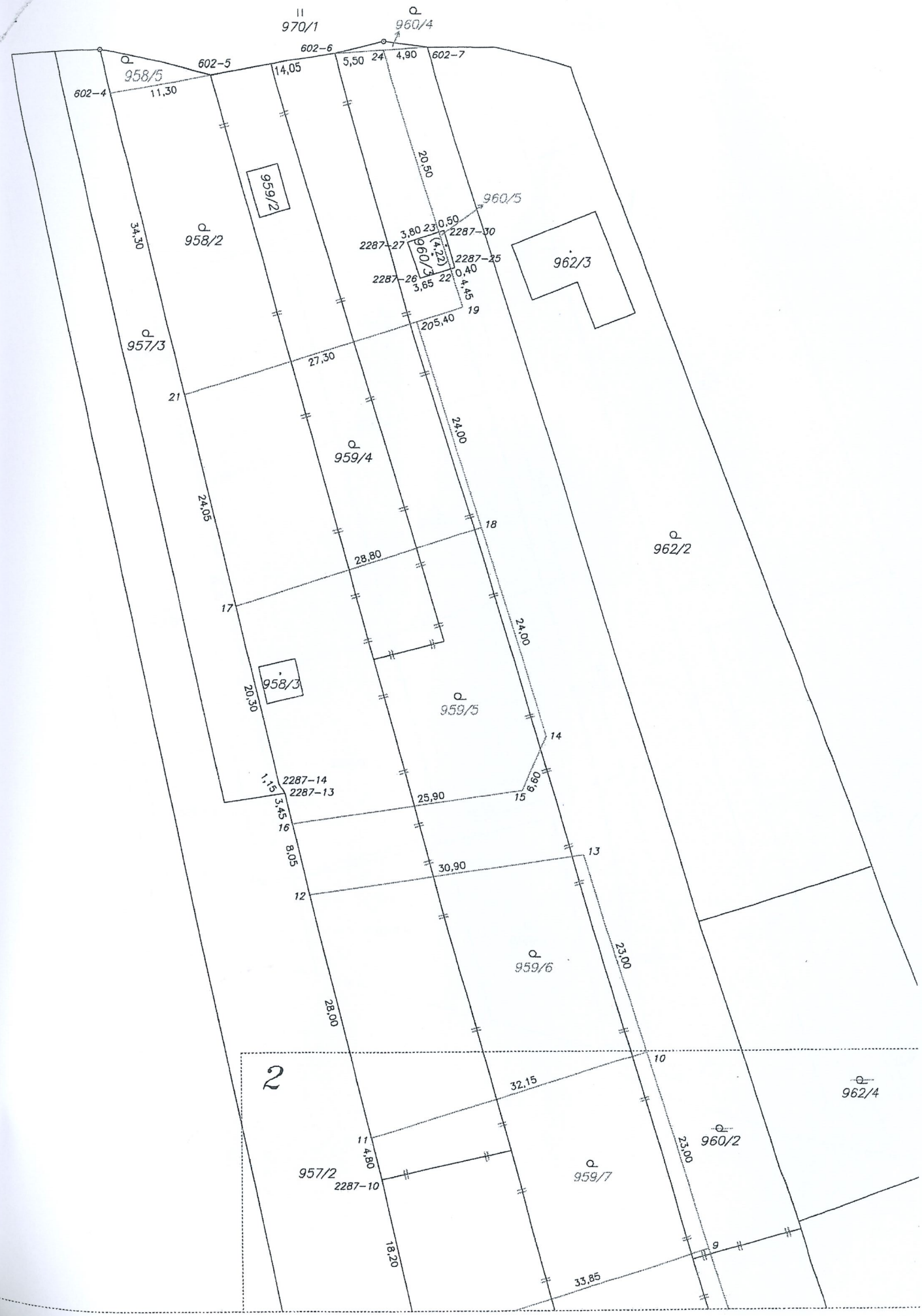
Nový stav

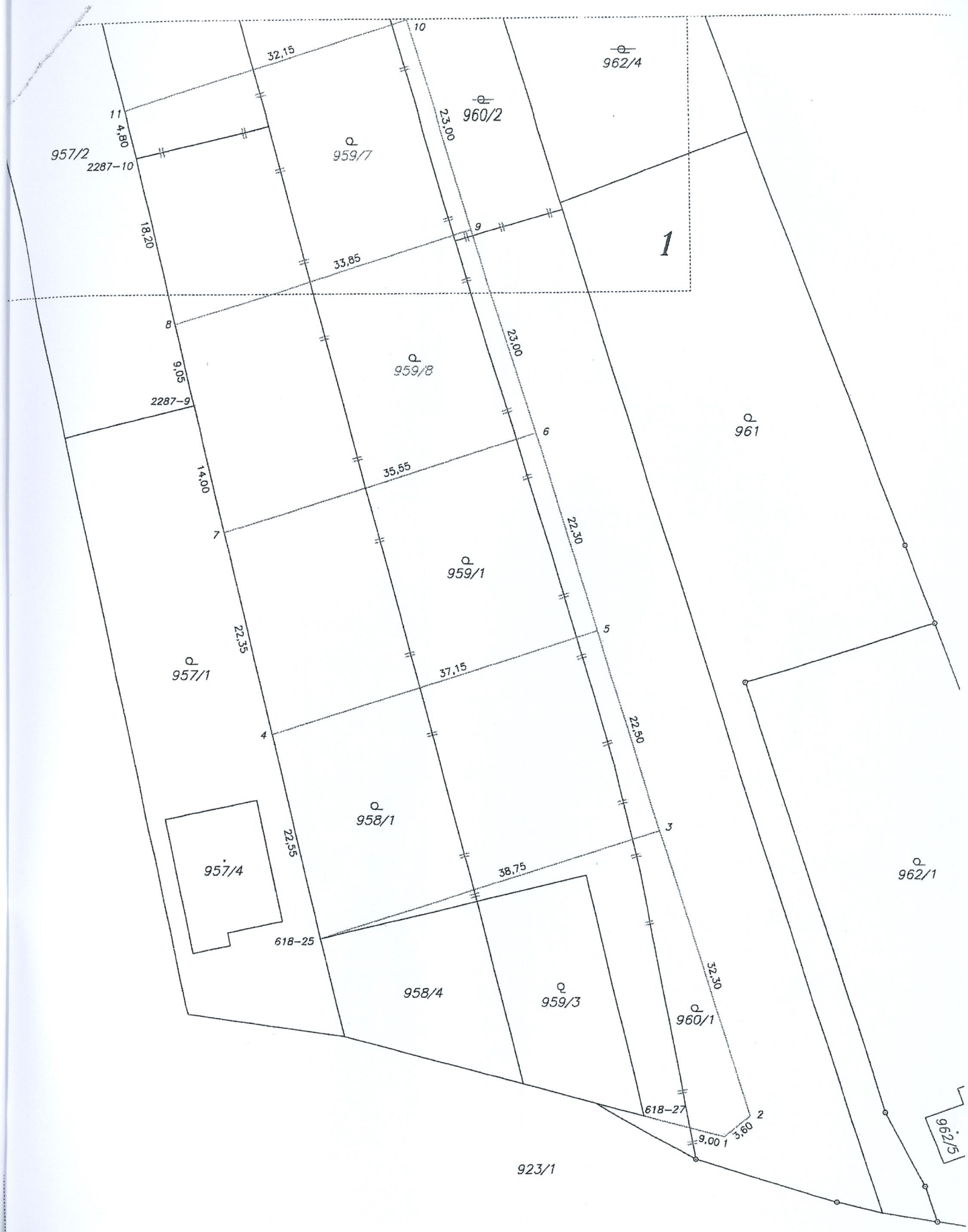
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr
958/1		8 54	zahrada		2
958/2		9 75	zahrada		2
959/1		8 11	zahrada		2
959/4		6 73	zahrada		2
960/1		3 51	zahrada		2
960/2		26 38	ostat.pl. / ostat.komunikace		2
960/3		16	zast. pl.	bez čp/če / garáž	2
958/5		26	zahrada		2
959/5		7 76	zahrada		2
959/6		8 00	zahrada		2
959/7		7 58	zahrada		2
959/8		7 98	zahrada		2
960/4		5	zahrada		2
960/5		2	zast. pl.	bez čp/če / garáž	2
	*1)	(94 83)			
		94 83			

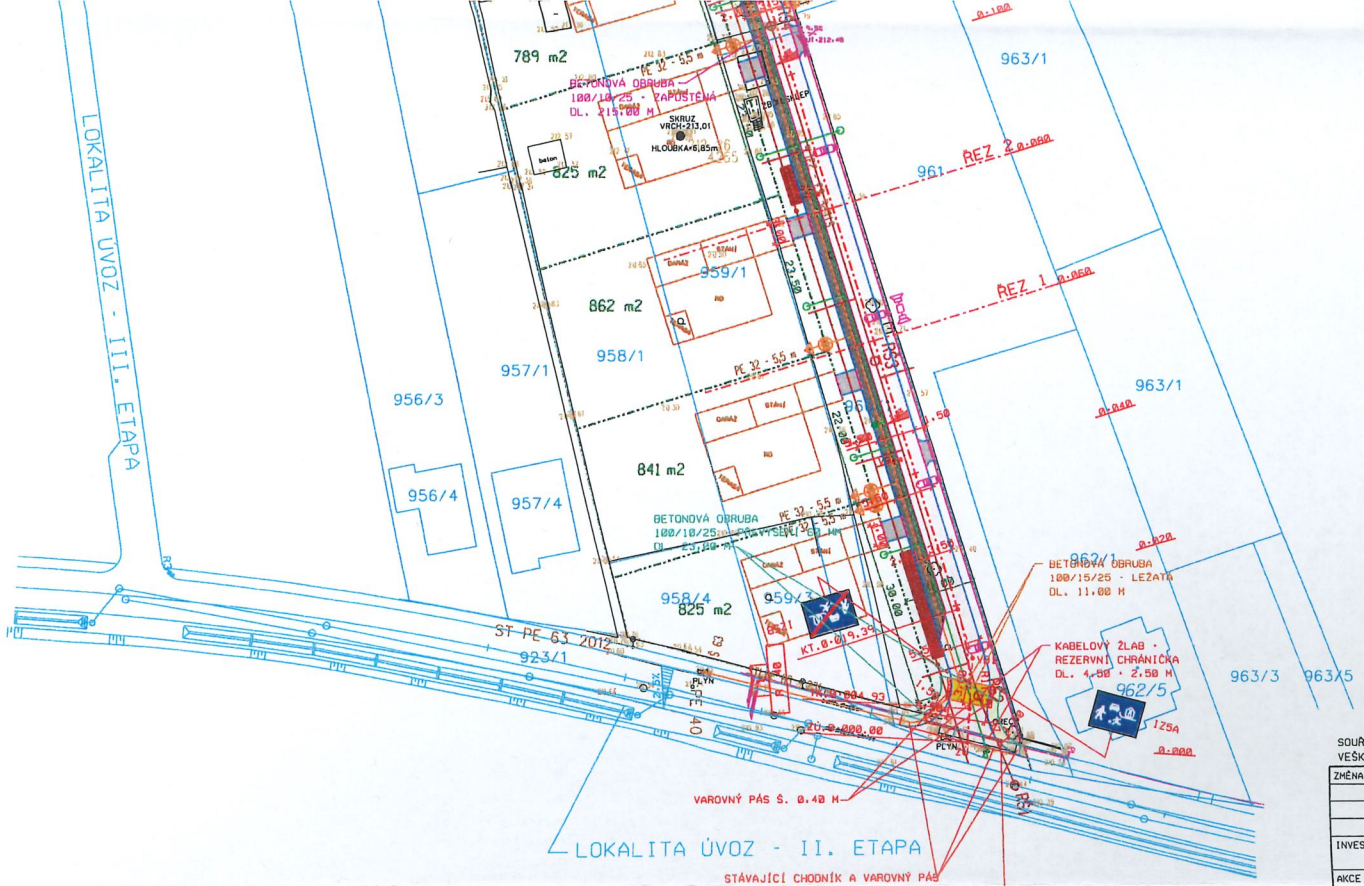
Porovnání se stavem evidence právních vztahů

Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
958/1		10001		13 92	celá
958/2		10001		16 38	celá
959/1		10001		29 71	celá
959/4		10001		4 75	celá
960/1		10001		14 67	celá
960/2		10001		15 22	celá
960/3		10001		17	celá
			*1)	94 82	

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění.


970/1
960/4
602-6
602-5
14,05
5,50
24
4,90
602-7
958/5
602-4
11,30
20,50
959/2
960/5
34,30
958/2
3,80
23
0,50
2287-30
2287-27
960/3
(4,22)
2287-25
962/3
2287-26
3,65
22
0,40
4,45
19
205,40
957/3
27,30
21
24,00
959/4
24,05
18
962/2
28,80
17
24,00
958/3
20,30
959/5
14
1,15
2287-14
2287-13
3,45
25,90
15
6,60
16
8,05
13
30,90
12
959/6
23,00
28,00
2
10
32,15
962/4
11
4,80
960/2
23,00
957/2
2287-10
959/7
18,20
9
33,85


10
32,15
962/4
960/2
23,00
11
4,80
957/2
2287–10
959/7
18,20
9
33,85
1
8
23,00
9,05
959/8
2287–9
6
961
14,00
35,55
7
22,30
959/1
22,35
5
957/1
37,15
22,50
4
958/1
22,55
3
957/4
38,75
962/1
618–25
32,30
958/4
959/3
960/1
618–27
2
3,60
9,00
1
962/5
923/1



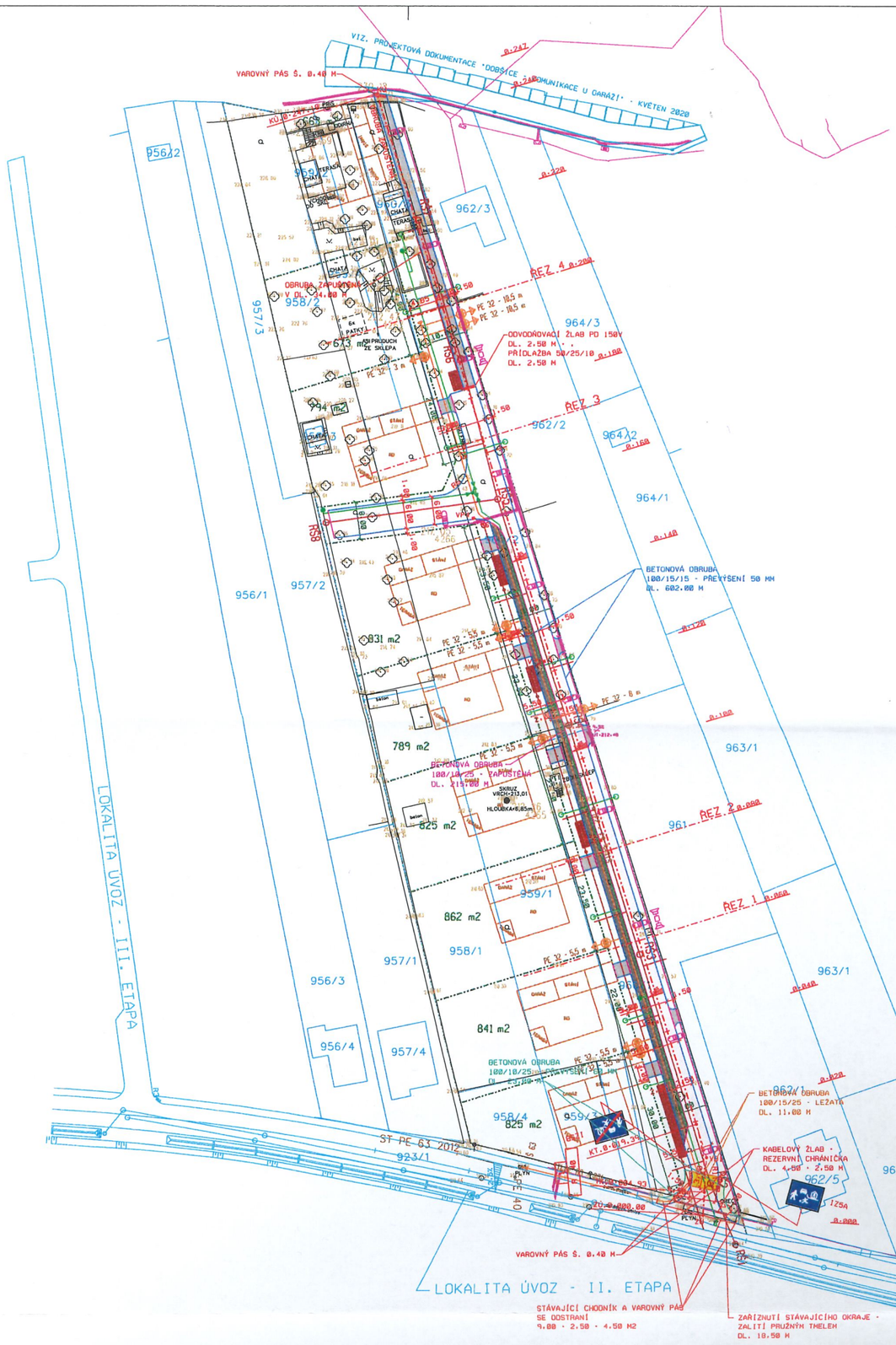
STÁVAJÍCÍ OEJEKTY A DŘEVINY (DLE POLOHOPISNÉHO ZAMĚŘENÍ) V MÍSTĚ BUDOVÁNÍ KOMUNIAKCE A ZPEVNĚNÝCH PLOCH JIŽ BYLY ODTRANĚNY.

NOVĚ NAVRŽENÉ SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY POUZE ORIENTAČNĚ - VIZ. JEDNOTLIVÉ STAVEBNÍ OBJEKTY

SOUŘADNÝ SYSTÉM S-JTSK VÝŠKOVÝ SYSTÉM B.P.V.
VEŠKERÉ PODZEMNÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JE TŘEBA PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ VYTÝČIT JEJICH SPRÁVCI

ZMĚNA 0	PROVEDL	DATUM	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	SILNIČNÍ A MOSTNÍ INŽENÝRSTVÍ S.R. RUDOLECKÉHO 25, 669 02 ZNOJMO TEL/FAX: 515 260 839 M: 603 325 894 IČ: 27699927 DIČ: CZ27699927	
ING. LIBOR PIVNIČKA	MIROSLAVA ZEDNÍKOVÁ		
INVESTOR OBEC DOBŠICE		KRAJ	JIHOMORAVSKÝ
AKCE DOSTAVBA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO VÝSTAVBU RD V LOKALITĚ ÚVOZ - IV. ETAPA DOBŠICE SO 101 MÍSTNÍ KOMUNIKACE		DATUM	ČERVEN 2021
		STUPEŇ	DÚR - DSP
		FORMÁT	6 A4
		MĚŘÍTKO	1:500
PŘÍLOHA KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		ČÍSLO PŘÍLOHY C.3	ČÍSLO PARÉ

...\DÚR+DSP\situace.dgn 1.6.2021 11:40:22



LEGENDA:

- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- MÍSTNÍ SDĚLOVACÍ KABEL
- VODOVOD
- VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ
- PLYNOVOD STL
- KOMUNIKACE - ASFALT
- VJEZDY, POJÍŽDĚNÝ CHODNÍK - BETONOVÁ DLAŽBA TL. 80 MM
- VAROVNÝ PÁS - RELIÉFNÍ DLAŽBA TL. 80 MM
- PARKOVACÍ PÁS - VODOPROPUSTNÁ DLAŽBA TL. 80 MM
- VJEZDOVÝ PRÁH - BETONOVÁ DLAŽBA TL. 80 MM
- CHODNÍK - DLAŽBA TL. 60 MM
- VAROVNÝ PÁS - RELIÉFNÍ DLAŽBA TL. 60 MM
- ZELEŇ

STÁVAJÍCÍ OBJEKTY A DŘEVINY (DLE POLOHOPISNÉHO ZAMĚŘENÍ) V MÍSTĚ BUDOVÁNÍ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÝCH PLOCH JIŽ BYLY ODTRANĚNY.

NOVĚ NAVRŽENÉ SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY POUZE ORIENTAČNĚ - VIZ. JEDNOTLIVÉ STAVEBNÍ OBJEKTY

SOUŘADNÝ SYSTÉM S-JTSK VÝŠKOVÝ SYSTÉM B.P.V.
VEŠKERÉ PODZEMNÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JE TŘEBA PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ VYTÝČIT JEJICH SPRÁVCI

ZMĚNA 0	PROVEDL	DATUM
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. LIBOR PIVNIČKA	VYPRACOVAL MIROSLAVA ZEDNÍKOVÁ	SILNIČNÍ A MOSTNÍ INŽENÝRSTVÍ S.R. RUDOLECKÉHO 25, 669 02 ZNOJMO TEL/FAX: 515 260 839 M: 603 325 894 IČ: 27699927 DIČ: CZ27699927
INVESTOR OBEC DOBŠICE		
AKCE DOSTAVBA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO VÝSTAVBU RD V LOKALITĚ ÚVOZ - IV. ETAPA DOBŠICE SO 101 MÍSTNÍ KOMUNIKACE		KRAJ JIHOMORAVSKÝ
		DATUM ČERVEN 2021
		STUPEŇ DÚR - DSP
		FORMÁT 6 A4
		MĚŘÍTKO 1:500
PŘÍLOHA KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		ČÍSLO PŘÍLOHY C.3
		ČÍSLO PARÉ

...\DÚR+DSP\situace.dgn 1.6.2021 11:40:22