



# DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 1546-DD/23

vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

**Dražebník:** **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**  
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01  
IČ: 262 75 953  
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně  
zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**  
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371  
(dále jen „dražebník“)

**Navrhovatel:** **Obec Dobšice**  
se sídlem: Brněnská 70, 671 82 Dobšice  
IČ: 456 70 773  
zastoupena: **Mgr. Hana Hrušková, starostka obce**  
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“), vyhláší touto dražební vyhláškou dle § 20 zákona o veřejných dražbách konání **veřejné dražby dobrovolné** (dále jen „dražba“).

### Článek I.

#### DOBA A MÍSTO KONÁNÍ DRAŽBY

- Den konání dražby se stanovuje na **14. 12. 2023** v sále místní sokolovny na adrese: Za Sokolovnou 9, 671 82 Dobšice. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora ve **12:15 hod.** Zápis účastníků dražby bude probíhat od 11:30 hod. do zahájení dražby.

### Článek II.

#### PŘEDMĚT DRAŽBY A JEHO POPIS

- Předmětem dražby je věc nemovitá, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví obce Dobšice, IČ: 456 70 773, se sídlem: Brněnská 70, 671 82 Dobšice.

Věc nemovitá je dražena pod názvem „**Stavební parcela č. 959/1 o výměře 811 m<sup>2</sup>, Dobšice u Znojma**“, a jedná se o pozemek parc. č. 959/1 o evidované výměře 811 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, zaps. na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo, katastrální území Dobšice u Znojma, obec Dobšice a okres Znojmo (dále jen „předmět dražby“).



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

2. Celkový popis předmětu dražby  
Předmětem dražby je pozemek parc. č. 959/1 o evidované výměře 811 m<sup>2</sup>, evidovaný jako zahrada, určený platným územním plánem obce k zastavění rodinným domem. Pozemek je oddělen dle studie zástavby daného území RD. K pozemku (v lokalitě) jsou přivedeny inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn) – možnost napojení na veškeré inženýrské sítě. Zhotovena místní komunikace.  
V obci je základní občanská vybavenost a kompletní infrastruktura. Kompletní občanská vybavenost se nachází ve městě Znojmo.
3. Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., upozorňuje účastníky dražby, že navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.
4. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

### Článek III.

#### PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **21. 11. 2023 v 11:00 hod.**
2. termín dne **28. 11. 2023 v 11:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 731 569 896, a to nejpozději do 17:00 hod. den před stanovenou prohlídkou.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje u dražené parcely. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Bližší informace na telefonním čísle: 731 569 896, 603 509 979, 577 011 415.

### Článek IV.

#### POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNOUCÍCH NA PŘEDMĚTU DRAŽBY

1. Na předmětu dražby neváznou žádná práva ani závazky.

### Článek V.

#### CENA PŘEDMĚTU DRAŽBY

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 5313-69/23 ze dne 23. 8. 2023 znalce Ing. Jaroslava Veselého, Školní 6, 669 02 Znojmo. Celková cena předmětu dražby činí částku **2.716.850, - Kč** (slovy: dva miliony sedm set šestnáct tisíc osm set padesát korun českých).

### Článek VI.

#### NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

1. Nejnižší podání činí částku **2.173.480, - Kč** (slovy: dva miliony jedno sto sedmdesát tři tisíce čtyři sta osmdesát korun českých).

### Článek VII.

#### MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **5.000, - Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

## Článek VIII.

### DRAŽEBNÍ JISTOTA

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **400.000,- Kč** (slovy: čtyři sta tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
  - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol: 1546) nebo
  - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.
3. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
5. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
  - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
  - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
  - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
  - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě
6. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkovi svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
7. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací bezprostředně po skončení dražby.

## Článek IX.

### ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ VYDRAŽENÍM

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 90 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele, specifický symbol: 1546).
2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.
3. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

- Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

## Článek X.

### PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU DRAŽBY

- Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona odst. 2 o veřejných dražbách navrhovatel jako osoba oprávněná s předmětem dražby hospodařit a zcizit jej (dále jen „bývalý vlastník“), za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli, a to na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
- Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel.
- Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

## Článek XI.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Vydražitel je povinen podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nejpozději do 20 dnů ode dne vystavení Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby dražebníkem a uhradit náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí.
- Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele a jedno pro potřeby dražebníka. Po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
- Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.
- Prodej předmětu dražby formou veřejné dražby schválilo Zastupitelstvo obce Dobšice na svém jednání č. 7 dne 30. 10. 2023 usnesením č. 16.
- Záměr prodeje pozemku v dobrovolné dražbě byl zveřejněn na úřední desce obce Dobšice a způsobem umožňujícím dálkový přístup od 3. 10. 2023 do 18. 10. 2023.

Ve Zlíně dne 8. 11. 2023

Dražebník

**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**

jednatelka společnosti

**Mgr. Pavlína Woodhams**



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502