



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 1526-DD/23

vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Dražebník: **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ: 262 75 953
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně
zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371
(dále jen „dražebník“)

Navrhovatel: **Město Koryčany**
se sídlem: Náměstí 401, 768 05 Koryčany
IČ: 002 87 334
zastoupena: **Ing. Hana Jamborová, starostka města**
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“), vyhlašuje touto dražební vyhláškou dle § 20 zákona o veřejných dražbách konání **veřejné dražby dobrovolné** (dále jen „dražba“).

Článek I.

DOBA A MÍSTO KONÁNÍ DRAŽBY

- Den konání dražby se stanovuje na **26. 9. 2023** v sále Kulturního domu na adrese: Masarykova 104, 768 05 Koryčany. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora v **11:30 hod.** Zápis účastníků dražby bude probíhat od 11:00 hod. do zahájení dražby.

Článek II.

PŘEDMĚT DRAŽBY A JEHO POPIS

- Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví Město Koryčany, IČ: 002 87 334, se sídlem: Náměstí 401, 768 05 Koryčany.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Soubor nemovitostí je dražen pod názvem „**Bytová jednotka č. 262/5, dispozice 2+1, ul. Masarykova č.p. 262, Koryčany**“, a je tvořen těmito nemovitostmi, včetně všech jejich součástí a příslušenství:

Jednotky				Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
262/5	byt		byt.z.	794/13683
Vymezeno v:				
Budova	Koryčany, č.p. 258, 262, byt.dům, LV 2746			
	na parcele	2714, LV 2746		
Parcela	2714	zastavěná plocha a nádvoří		477m2

to vše zapsáno na LV č. 2747 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Kroměříž, katastrální území Koryčany, obec Koryčany a okres Kroměříž (dále jen „**předmět dražby**“).

2. Celkový popis předmětu dražby

Místopis

Koryčany jsou městem v podhůří pohoří Chřiby s blízkou zříceninou hradu Cimburk. Krajina kolem Koryčan patřila pod arcijáhensství břeclavské. Začátkem 18. století byl vystavěný zámek s hospodářskými budovami. V místě se usadili bratři Thonetové a postavili továrnu na ohýbaný nábytek, pozdější Koryna. Na náměstí farní kostel, hřbitov, židovský hřbitov, Koryčanská přehrada, skalní útvary Kazatelna, Kozel, Hradisko sv. Klimenta. V místě je základní vybavenost, spádovost tradičně spíše ke slováckému Kyjovu než k hanácké Kroměříži.

Celkový popis nemovité věci

Atypický zděný bytový dům u hlavní průjezdné komunikace obcí, naproti bývalému areálu továrny Koryna. Jedná se o střední část, dva vchody v komplexu bytových domů. V budově ve vchodě č.p. 258 šest bytů a dva nebytové prostory, ve vchodě č.p. 262 osm bytů a dva nebytové prostory. Dům osazený v mírném svahu, podsklepený, v podzemním podlaží jsou společné prostory a sklepní kóje k bytům. V 1.NP nebytové jednotky, v dalších patrech byty. Tři nadzemní podlaží, poslední patro řešené jako podkroví. Členitá střecha s vikýři i střešními okny, s bonským šindelem. Budova zděná, nezateplená, plastové výplně původní s dvojskly. Budova bez výtahu, schodiště betonové s dlažbou, společné chodby v patrech s dlažbou, sklepy s betonem, stropy betonové monolytické. V podzemním podlaží vyčleněné sklepní kóje ke všem bytům, dřevěné lačkové příčky a dveře. Byt č. 258/2 je užívaný, ocenění je provedeno ke stavu základního vybavení, dle požadavku současného majitele. Dovybavení si provedli nájemci na vlastní náklady. Základní vybavení bytu – kompletní sociální zařízení se zařizovacími předměty, s dlažbou, obkladem. Kuchyně bez linky, vnitřní dveře s kovovými zárubněmi, betonové podlahy, plastové výplně s dvojskly, plynový kombinovaný kotel, balkon. K bytu patří podíl na společných částech budovy a podíl na zastavěném pozemku ve výši dle velikosti bytu. Sklepní kóje je součástí jednotky.

Byt. č. 262/5

Byt 2+1 v 2. NP budovy. Vstup ze společné chodby do chodby bytu, koupelna s vanou, umývadlem, dlažbou, obkladem, plynovým kotlem, samostatné WC s dlažbou, obkladem, kuchyně, dva pokoje a balkon. Mimo byt v podzemním podlaží je sklepní kóje.

Užitná plocha: Kuchyň – 10,76 m², pokoj – 24,95 m², pokoj – 20,65 m², hala – 12,50 m², WC – 0,97 m², balkon – 1,86 m², sklepní kóje – 1,50 m², koupelna – 6,57 m², Užitná plocha celkem: 79,75 m²
Aktuálně se v bytě vyskytuje nedořešená závada, zatékání od horního balkonu.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

3. Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., upozorňuje účastníky dražby, že navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.
4. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

Článek III.

PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **5. 9. 2023 v 11:30 hod.**
2. termín dne **12. 9. 2023 v 10:30 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 731 569 896, a to nejpozději do 17:00 hod. den před stanovenou prohlídkou.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje na adrese: Masarykova 262, 768 05 Koryčany. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Bližší informace na telefonním čísle: 731 569 896, 577 011 415.

Článek IV.

POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNOUCÍCH NA PŘEDMĚTU DRAŽBY

1. Na předmětu dražby nevážnou žádná práva ani závazky vyjma užívacích práv nezapisovaných do katastru nemovitostí:
Nájemní smlouva ze dne 26. 9. 2001
Převodem vlastnického práva k předmětu dražby přecházejí z navrhovatele na vydražitele práva a povinnosti z nájmu, dle ust. § 2221 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Článek V.

CENA PŘEDMĚTU DRAŽBY

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 025048/2023 ze dne 5. 6. 2023 znalce Ing. Vladimíra Smetanová, Josefa Homoly 3739/5, 767 01 Kroměříž. Celková cena předmětu dražby činí částku **1.670.000, - Kč** (slovy: jeden milion šest set sedmdesát tisíc korun českých).

Článek VI.

NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

1. Nejnižší podání činí částku **1.670.000, - Kč** (slovy: jeden milion šest set sedmdesát tisíc korun českých).

Článek VII.

MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **5.000, - Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek VIII.

DRAŽEBNÍ JISTOTA

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **450.000,- Kč** (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
 - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol: 1526) nebo
 - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.
3. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
5. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
 - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
 - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
 - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
 - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě
6. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkovi svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
7. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělil dražebníkovi (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací bezprostředně po skončení dražby.

Článek IX.

ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ VYDRAŽENÍM

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 90 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele, specifický symbol: 1526).
2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

3. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.
4. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

Článek X.

PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU DRAŽBY

1. Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona odst. 2 o veřejných dražbách navrhovatel jako osoba oprávněná s předmětem dražby hospodařit a zcizit jej (dále jen „bývalý vlastník“), za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli, a to na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vydražitel je povinen uhradit náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí.
2. Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele a jedno pro potřeby dražebníka. Po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
3. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.
4. Prodej předmětu dražby formou veřejné dražby schválilo Zastupitelstvo města Koryčany na svém 4. zasedání dne 16. 2. 2023.
5. Záměr prodeje bytové jednotky v dobrovolné dražbě byl zveřejněn na úřední desce města Koryčany a způsobem umožňujícím dálkový přístup od 23. 6. 2023 do 11. 7. 2023.

Dražebník

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

jednatelka společnosti

Mgr. Pavlína Woodhams



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502