



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AREÁL LUBY

VÝROBNĚ SKLADOVACÍ AREÁL
Petra Bezruče 730, 351 37 LUBY, Karlovarský kraj



Výrobně skladovací areál Luby dříve sloužil pro výrobu tradičních českých smyčcových nástrojů Strunal Schönbach.

Nyní areál nabízí rozmanité využití:

- přes 6,5 ha pozemků, administrativa, výroba a skladování v uzpůsobených halách, suché sklady, garáže, nájezdové rampy a nákladní výtahy.

PŘEDMĚT PRODEJE

Užitná plocha staveb: **18. 137 m²**

Zastavěná plocha staveb: **15. 685 m²**

Plocha nezastavěných pozemků: **50. 264 m²**

Plocha areálu celkem: **65. 939 m²**

Administrativní budova: **1. 996 m²**



UMÍSTĚNÍ

Areál je umístěn na jihozápadním okraji města, vstup a vjezd do areálu vede z ulice Petra Bezruče. Příjezd má charakter místní komunikace, povrch je zpevněný, komunikace je dostatečně kapacitní i pro příjezd nákladní dopravy. Areál je oplocený, má nepravidelný tvar, delší osou orientovaný ve směru západ-východ.

Areál se nachází ve městě Luby ležící na německých hranicích, 25 km od Chebu s napojením na dálnici D6 do Prahy, 18 km od silnice E49 spojující Magdeburk – Vídeň.

Historicky bylo možné produkty a materiál do areálu dovážet vlakovou dopravou - možnost obnovy.

VIDEO: https://www.youtube.com/watch?v=jdl_jsKoyqM



INFRASTRUKTURA-KOMUNIKACE

Příjezdová komunikace (ulice Petra Bezruče) vede podél východní hranice areálu, vstup a vjezd do areálu je v severovýchodním rohu, a to mezi budovami A a B, kde je vjezdová brána a po pravé straně administrativní budova se vstupní recepcí a prodejnou a parkovištěm pro 20 automobilů sloužící pro návštěvníky.

Vnitřní asfaltové komunikace tvoří propojenou síť celého areálu, které spojují přístup ke všem objektům v rámci areálu. Silnice jsou dostatečně kapacitní a bez poškození.

INŽENÝRSKÉ SÍŤ

Napojení na inženýrské sítě je úplné, kanalizace je svedena do vlastní čističky odpadních vod. Areál disponuje také vlastní kotelnou a trafostanicí.

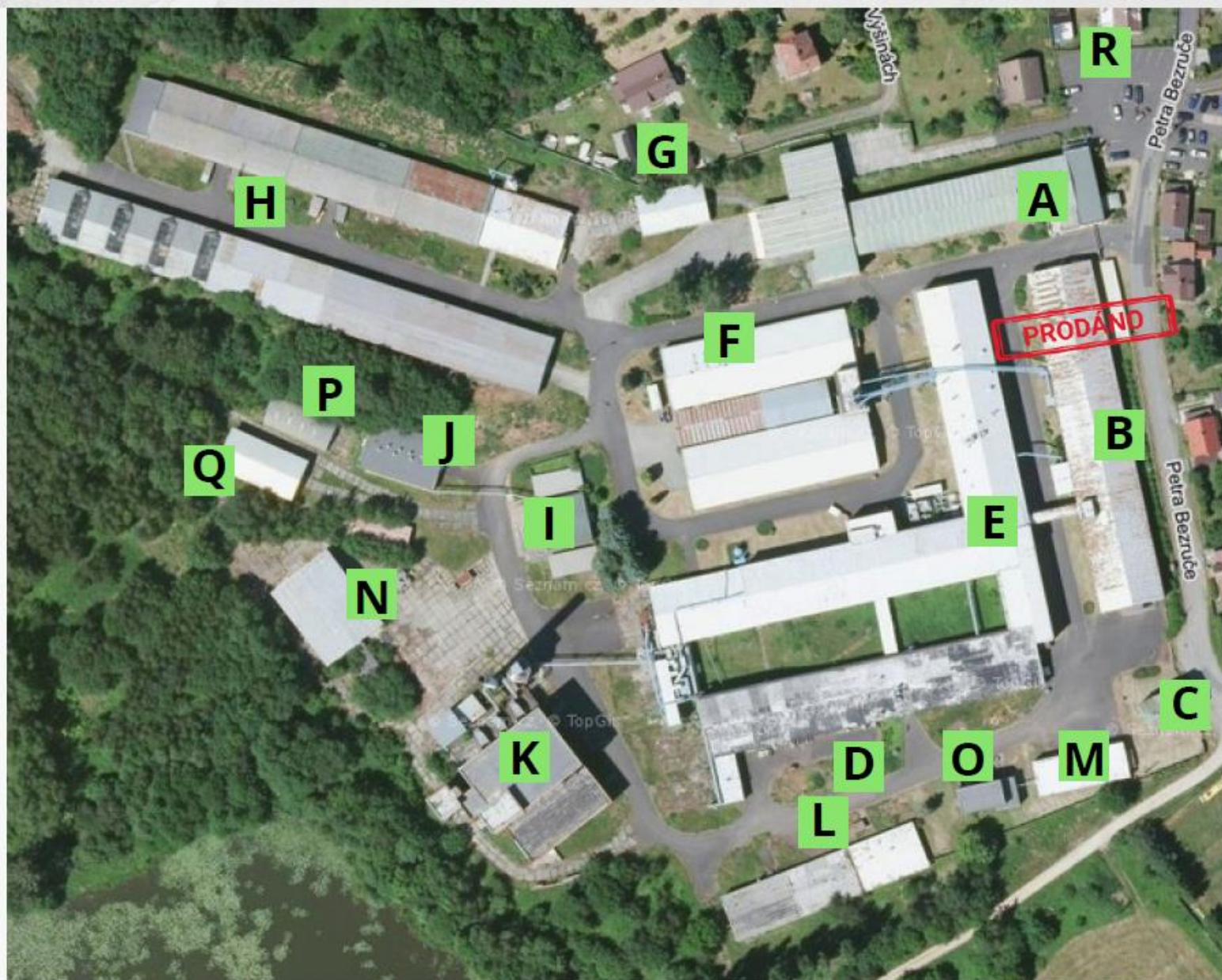
ZÁMĚR VÝSTAVBY

Celý areál byl vybudován jako výrobní závod pro produkci hudebních nástrojů a po celou dobu užívání nebyl tento účel změněn. Stavební úpravy se týkaly zejména zlepšení kvality pracovních podmínek a zvýšení efektivity výroby.



označení	p.č./stp.č.	druh pozemku	výměra pozemku v KN (m2)	druh stavby v KN	specifikace stavby	výměra stavby v KN (m2)	počet podlaží stavby	užitné plochy staveb (m2)
O	st. 790	zastav.pl. a nádv.	139	výroba	zděná trafostanice	139	1 NP	
L	st. 791	zastav.pl. a nádv.	658	jiná stavba	zděná budova	658	1 PP, 1 NP	701
H	st. 792	zastav.pl. a nádv.	928	výroba	plechová skladovací hala	928	1 NP	710
H	st. 793	zastav.pl. a nádv.	1813	výroba	zděná sklad. hala	1813	1 NP	1428
G	st. 794	zastav.pl. a nádv.	187	jiná stavba	plechová hala	187	1 NP	162
D	st. 857	zastav.pl. a nádv.	2142	výroba	železobeton.uzavř. výrobní hala	2142	1 PP, 1 NP	3222
E	st. 858	zastav.pl. a nádv.	2816	výroba	železobeton.uzavř. výrobní hala	2816	2 NP	4266
F	st. 859	zastav.pl. a nádv.	788	výroba	zděná sklad. hala	788	1 NP	580
F	st. 860	zastav.pl. a nádv.	784	výroba	zděná sklad. hala	784	1 NP	580
A	st. 861	zastav.pl. a nádv.	1353	výroba	zděná administr.budova, sklady	1353	2 NP	1996
A	st. 948	zastav.pl. a nádv.	126	obč. vybav.	zděná budova, obchod, vrátnice	126	2 NP	204
J	st. 950	zastav.pl. a nádv.	275	výroba	zděná dílna	275	1 NP	218
I	st. 951	zastav.pl. a nádv.	153	jiná stavba	zděný sklad	153	1 NP	120
F	st. 952	zastav.pl. a nádv.	67	jiná stavba	zděný sklad	67	1 NP	52
M	st. 953	zastav.pl. a nádv.	227	garáž	zděné garáže i pro nákl. auta	227	1 NP	181
H	st. 1013	zastav.pl. a nádv.	1191	jiná stavba	plechová hala	1191	1 NP	952
N	st. 1066	zastav.pl. a nádv.	477	tech. vyb.	zastřešený prostor pro skladování	477	1 NP	377
K	st. 1067	zastav.pl. a nádv.	1153	tech. vyb.	zděná budova s plyn. kotelnou	1153	3 NP	1969
P	st. 1080	zastav.pl. a nádv.	184	výroba	plechová hala	184	1 NP	155
Q	st. 1222	zastav.pl. a nádv.	224	jiná stavba	plechová hala	224	1 NP	190
	354/2	ostatní plocha			na části plechová hala		1 NP	74
	349/2	ostatní plocha	496					
	352/8	ostatní plocha	49					
	354/2	ostatní plocha	9353					
	360/1	ostatní plocha	26371					
	370/3	ostatní plocha	9565					
	679/2	vodní plocha	2475					
	2663/2	ostatní plocha	86					
	2693/4	ostatní plocha	1908					
celkem	celkem		65988			15685		18137

- A - administrativní budova
- B - kytarárna - prodáno
- C - dům (6 BJ)- nabízeno samostatně
- D - basárna
- E - houslárna
- F - sušárny
- G - sklad kartonu
- H - sklady řeziva
- I - sklad hořlavin
- J - dílny
- K - kotelna
- L - jídelna
- M - garáže
- N - sklad pilin
- O - trafostanice
- P - laminátový sklad
- Q - kovový přístřešek
- R - parking





AREÁL LUBY

VÝROBNĚ SKLADOVACÍ AREÁL
Petra Bezruče 730, 351 37 LUBY, Karlovarský kraj

Prodejní cena: 79.000.000,- Kč (cena k jednání)
Možno prodávat také po částech.

koutna@draspomorava.cz
tel: 603 509 979

