



# DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. 1414-DN/22

vyhotovená dle § 43 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

### Dražebník:

#### **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČ: 26 27 59 53

č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně

zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**

bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371

(dále jen „dražebník“)

### Navrhovatel:

#### **IT credit, s.r.o.**

IČ: 264 44 437

sídlkem: Perneroва 502/50, 186 00 Praha 8

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 82679

zastoupena: **Dominika Nováková, prokuristka** (dále jen „navrhovatel“)

### Vlastník předmětu dražby:

#### **Milena Jelínková**

bytem: Nový Brázdim 25, 25063 Brázdim

(dále jen „Milena Jelínková“)

### Dlužníci:

#### **Karel Jelínek**

bytem: Chaloupky 21, 155 00 Praha 5 – Zadní Kopanina

#### **Hana Jelínková**

bytem: Chaloupky 21, 155 00 Praha 5 – Zadní Kopanina

#### **Jiří Jelínek**

bytem: Chaloupky 21, 155 00 Praha 5 – Zadní Kopanina

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, (dále jen „zákon o veřejných dražbách“), vyhlašuje touto dražební vyhláškou dle § 43 zákona o veřejných dražbách **dražbu nedobrovolnou**.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

## Článek I.

### MÍSTO, DATUM A ČAS KONÁNÍ DRAŽBY

Den konání dražby se stanovuje na **29.09.2022** v aukční síni - v sídle dražebníka, na adrese: Zlín, ulice Dlouhá 4433, PSČ 760 01. Zahájení dražby bude provedeno vyvoláním licitátora v **08:00 hod.** Zápis účastníků dražby bude probíhat od 07:30 hod do zahájení dražby.

## Článek II.

### PŘEDMĚT DRAŽBY

1. Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví vlastníka předmětu dražby, tj. Mileny Jelínkové, trvale bytem: Nový Brázdím 25, 250 63 Brázdím. Soubor věcí nemovitých je dražen pod názvem: „**Id. ½ RD Nový Brázdím**“.

Jedná se o podíl ve výši id. ½ na těchto nemovitostech:

|                                                    |            |                            |                |                       |
|----------------------------------------------------|------------|----------------------------|----------------|-----------------------|
| B Nemovitosti                                      |            |                            |                |                       |
| Pozemky                                            |            |                            |                |                       |
| Parcela                                            | Výměra[m2] | Druh pozemku               | Způsob využití | Způsob ochrany        |
| St. 59                                             | 819        | zastavěná plocha a nádvoří |                |                       |
| Součástí je stavba: Nový Brázdím, č.p. 25, rod.dům |            |                            |                |                       |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 59               |            |                            |                |                       |
| 129/1                                              | 540        | zahrada                    |                | zemědělský půdní fond |

to vše zapsáno na LV č. 250 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, pro katastrální území Brázdím, obec Brázdím a okres Praha-východ (dále jen „**předmět dražby**“).

2. Popis předmětu dražby, stavu, v němž se nachází, jeho příslušenství a práv a závazků s předmětem dražby spojených, jež podstatným způsobem ovlivňují hodnotu dražby:  
Obec Brázdím leží cca 7 km severovýchodně od hranice hlavního města Prahy, při silnici z Třeboradic do Brandýsa nad Labem, mezi dálnicemi D10 (sjezd 8 km) a D8.  
Rodinný dům o dispozici 2+1 je samostatně stojící, nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím a půdou. Je zděný, střecha sedlová, krytina tašková. Vytápění ústřední kotlem na tuhá paliva, radiátory deskové. Koupelna a samostatné wc. Na pozemku je dále stodola.
3. Údaje a popis stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací a navrhovatel ani dražebník za nesprávnost takových údajů nenesou odpovědnost.
4. Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., upozorňuje účastníky dražby, že navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.
5. Předmět dražby se draží, jak v době konání dražby stojí a leží.

## Článek III.

### DOLOŽENÍ PŘEDKUPNÍCH PRÁV A PŘIHLÁŠENÍ POHLEDÁVEK

1. Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny do zahájení dražby doložit dražebníkovi toto právo listinami v originále nebo v úředně ověřenými kopiemi.
2. Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 -ti dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství a současně doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise. Podpis dražebních věřitelů na přihlášené pohledávce musí být úředně ověřen.

## Článek IV.

### VÝČET PŘIHLÁŠENÝCH POHLEDÁVEK DRAŽEBNÍCH VĚŘITELŮ

1. Navrhovatelem je společnost **IT credit, s.r.o.**, IČ: 264 44 437, se sídlem: Pernerova 502/50, 186 00 Praha 8, která je zástavním věřitelem, již svědčí vykonatelná pohledávka za dlužníky zajištěná zástavním právem k předmětu dražby, jak je blíže popsáno v bodě 3. níže.
2. Důvodem pro návrh na provedení dražby je, že: (i) navrhovatel má jako věřitel za dlužníky Karel Jelínek, bytem: Chaloupky 21, 155 00 Praha 5 – Zadní Kopanina, Hana Jelínková, bytem: Chaloupky 21, 155 00 Praha 5 – Zadní Kopanina, Jiří Jelínek, bytem: Chaloupky 21, 155 00 Praha 5 – Zadní Kopanina, splatnou pohledávku ve výši 2.542.564,87 Kč z titulu dohody o narovnání ze dne 27.2.2018 uzavřené mezi Komerční banka, a.s., IČO: 45317054, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33/969, a dlužníky Karel Jelínek, bytem: Chaloupky 21, 155 00 Praha 5 – Zadní Kopanina, Hana Jelínková, bytem: Chaloupky 21, 155 00 Praha 5 – Zadní Kopanina, Jiří Jelínek, bytem: Chaloupky 21, 155 00 Praha 5 – Zadní Kopanina (dále též „Pohledávka“), (ii) Pohledávka byla na navrhovatele postoupena smlouvou o postoupení pohledávky mezi Komerční banka, a.s. a navrhovatelem ze dne 18.1.2021, (iii) Pohledávka je zajištěna zástavním právem smluvním k předmětu dražby, které bylo vloženo do katastru nemovitostí pod č. V-3017/2014-209, na základě zástavní smlouvy č. 10000444357 uzavřené mezi Komerční banka, a.s. a Vladimírou Vitoňovou jako vlastníkem předmětu dražby, když podle ust. § 1907 občanského zákoníku zástavní právo zajišťuje i práva nově vzniklá na základě novace, (iv) Pohledávka je vykonatelná podle usnesení Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 12.6.2018, č.j. 6 Nc 1001/2018-12 s právní mocí 29.6.2018, (v) dlužníci Pohledávku navrhovateli dražby neuhradili.

## Článek V.

### PROHLÍDKA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **20.07.2022 v 08:00 hod.**
2. termín dne **21.07.2022 v 08:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 734 445 502, a to nejpozději do 17:00 hodin pracovního dne před stanovenou prohlídkou. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před draženou nemovitostí.

Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 734 445 502, 577 011 415.

## Článek VI.

### POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNOUCÍCH NA PŘEDMĚTU DRAŽBY

1. Na předmětu dražby váznou tato práva a závazky:



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

- o Zástavní právo smluvní  
k podílu 1/2  
- dluhy ve výši 2.500.000,- Kč s příslušenstvím  
- budoucí dluhy do výše 2.850.000,- Kč, vzniklé nejpozději do 15.12.2043  
- další dluhy vznikající ze zástavní smlouvy do výše 500.750,- Kč, vzniklé nejpozději do 15.12.2043  
Oprávnění pro  
IT credit, s.r.o., Pernerova 502/50, Karlín, 18600  
Praha, RČ/IČO: 26444437  
Povinnost k  
Jelínková Milena, Nový Brázdim 25, 25063 Brázdim,  
RČ/IČO: 915405/0191  
Parcela: St. 59, Parcela: 129/1  
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000444357 ze dne 28.02.2014.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 05.03.2014 14:38:42. Zápis proveden dne  
15.04.2014; uloženo na prac. Praha-východ  
V-3017/2014-209  
Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky  
ze dne 02.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2021 08:30:00. Zápis  
proveden dne 24.02.2021.  
V-1691/2021-209  
Pořadí k 05.03.2014 14:38  
Související zápisy  
Podzástavní právo  
- dluh ve výši 30.000.000,- Kč  
- budoucí dluhy až do výše 60.000.000,- Kč, pokud vzniknou v době ode dne  
uzavření podzástavní smlouvy až do dne, který nastane za 20 let po dni uzavření  
podzástavní smlouvy  
Oprávnění pro  
Artesa, spořitelní družstvo, Škrétova 490/12,  
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722  
Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem č. 2019-0064/26 ze  
dne 12.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2021 08:30:00. Zápis  
proveden dne 09.03.2021; uloženo na prac. Praha-východ  
V-2418/2021-209  
Pořadí k 15.02.2021 08:30  
Související zápisy  
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh  
- s výjimkou zástavního věřitele  
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000444357 ze dne  
28.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.03.2014 14:38:42. Zápis  
proveden dne 15.04.2014; uloženo na prac. Praha-východ  
V-3017/2014-209  
Související zápisy  
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého  
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000444357 ze dne  
28.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.03.2014 14:38:42. Zápis  
proveden dne 15.04.2014; uloženo na prac. Praha-východ  
V-3017/2014-209  
Související zápisy  
Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru  
Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle zák. o  
spotř. úvěru ze dne 20.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.01.2022  
08:30:00. Zápis proveden dne 07.02.2022; uloženo na prac. Praha-východ  
Z-790/2022-209  
Související zápisy  
Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva  
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000444357 ze dne  
28.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.03.2014 14:38:42. Zápis  
proveden dne 15.04.2014; uloženo na prac. Praha-východ  
V-3017/2014-209

**Uvedená zástavní práva přechodem vlastnických práv nedobrovolnou dražbou podle § 58 Zák. 26/2000 Sb. zanikají.**



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

## Článek VII.

### CENA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 1208-61/22 ze dne 26.05.2022, znalce Ing. Kamila Štěpánková. Celková cena předmětu dražby činí částku **1.500.000,- Kč** (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých).

## Článek VIII.

### NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

1. Nejnižší podání činí částku **1.500.000,- Kč** (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých).

## Článek IX.

### MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

## Článek X.

### DRAŽEBNÍ JISTOTA

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
  - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1414), nebo
  - ve formě bankovní záruky vystavené bankou se sídlem na území ČR, nebo zahraniční bankou oprávněnou působit na území ČR s minimální dobou platnosti do 30 dnů ode dne konání dražby, na niž se bankovní záruka vztahuje.
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty, a to jak pro dražební jistotu v hotovosti v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
  - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
  - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
  - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
  - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě.
7. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací taktéž bezprostředně po skončení dražby.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

8. V případě bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovvi při zápisu do seznamu účastníků dražby (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

## Článek XI.

### ÚČAST NA DRAŽBĚ

1. Účastníky dražby mohou být pouze osoby způsobilé k právním úkonům.
2. Účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci úředně ověřeným podpisem; za účastníka dražby může jednat prokurista.
3. Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo vůči nimž byl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku nebo ohledně jejichž majetku bylo opětovně potvrzeno nucené vyrovnání, a to po dobu tří let od zrušení konkursu, jeho zamítnutí pro nedostatek majetku nebo do tří let od skončení opětovného vyrovnání; nikdo nesmí dražit za ně.
4. Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nesložily dražební jistotu; nikdo nesmí dražit za ně.
5. Účastníky dražby nesmějí být dražebníci a licitátoři, osoby jim blízké a zaměstnanci dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně.
6. Účastníci dražby jsou před zahájením dražby povinni na vyzvání dražebníka nebo osoby jím písemně pověřené:
  - a) doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti,
  - b) v případě právnických osob doložit originálem nebo ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku (jiného rejstříku, ve kterém je právnická osoba zapsána) ne starším tří měsíců, že jsou oprávněni jménem účastníka jednat,
  - c) v případě zastoupení na základě plné moci pak i písemnou plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
  - d) doložit své čestné prohlášení, že nejsou ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, osobami vyloučenými z dražby, v případě zastoupení na základě plné moci pak čestné prohlášení zmocnitele – účastníka dražby, že zmocnitel není ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, osobou vyloučenou z dražby, pokud takové prohlášení není součástí předložené plné moci (vzor čestného prohlášení je zájemcům k dispozici v sídle dražebníka v pracovních dnech v době od 09.00 hod. do 15.00 hod., na adrese dražebníka a bude rovněž k dispozici při zápisu účastníků dražby),
  - e) dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
  - f) způsobem stanoveným v dražební vyhlášce doložit i složení dražební jistoty,
  - g) po prokázání složení dražební jistoty převzít dražební číslo.

## Článek XII.

### ZPŮSOB ÚHRADY CENY

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do:
  - a) 10 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1414)
  - b) je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000, - Kč (slovy: pět milionů korun českých), je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.
2. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502



vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, šekem nebo platební kartou je nepřipustná.

3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 51 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství, koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby.

## Článek XIII.

### PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU DRAŽBY

1. Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 53 zákona o veřejných dražbách, je povinen předat bývalý vlastník vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předmět dražby předává vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník, resp. osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách (dále jen „bývalý vlastník“), v souladu s ustanovením § 55 zákona o veřejných dražbách.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

## Článek XIV.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků vážnoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.
2. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 15 -ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
3. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Dražebník

.....  
**Mgr. Pavlína Woodhams**

jednatelka společnosti

**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502