



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 1406-DD/22

vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Dražebník:	Dražební společnost MORAVA s.r.o. se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01 IČ: 26 27 59 53 č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně zastoupena: Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s. zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371 (dále jen „dražebník“)
Navrhovatel:	IREKON, v.o.s. IČ: 28781309 se sídlem: Palackého 211, 511 01 Turnov provozovna: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice insolvenční správce dlužníka VESNA INTERIORS s.r.o. IČ: 25536699 se sídlem: Masarykova 1194, 698 01 Veselí nad Moravou (dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“), vyhlašuje touto dražební vyhláškou dle § 20 zákona o veřejných dražbách konání **veřejné dražby dobrovolné** (dále jen „dražba“).

Článek I.

DOBA A MÍSTO KONÁNÍ DRAŽBY

1. Den konání dražby se stanovuje na **14. července 2022** v aukční síni-v sídle dražebníka, na adrese: Zlín, ulice Dlouhá 4433, PSČ 760 01. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora v **11:00 hod.** Zápis účastníků dražby bude probíhat od 10:30 hod. do zahájení dražby.

Článek II.

PŘEDMĚT DRAŽBY A JEHO POPIS

1. Předmětem dražby je níže uvedený soubor věcí movitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví společnosti **VESNA INTERIORS s.r.o.** dle přiloženého Seznamu.
2. Soubor je dražen pod názvem „**Soubor věcí movitých úpadce VESNA INTERIORS s.r.o.**“ (dále jen „**předmět dražby**“).
3. Navrhovatelem je společnost **IREKON, v.o.s.**, insolvenční správce dlužníka **VESNA INTERIORS s.r.o.**, jako osoba oprávněná podat návrh na provedení veřejné dražby dobrovolné elektronické, neboť soubor věcí movitých, který je předmětem této dražby, byl zapsán do soupisu majetkové podstaty



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

dlužníka v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění (dále jen „insolvenční zákon“).

4. Vyhláškou KS v Brně ze dne 16. července 2019, č.j. KSBR 29 INS 12620/2019-A-4, bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka VESNA INTERIORS s.r.o.
5. Usnesením KS v Brně, č.j. KSBR 29 INS 12620/2019-A-41, ze dne 22. ledna 2020, byl zjištěn úpadek dlužníka a na majetek dlužníka byl prohlášen konkurs. Insolvenčním správcem byla ustanovena společnost **IREKON, v.o.s.**
6. Celkový popis předmětu dražby
Jedná se o soubor věcí movitých ve vlastnictví úpadce – zařízení kanceláří, stroje a zařízení. Veškeré položky jsou součástí provozu a jsou užívány běžným způsobem.
7. Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., upozorňuje účastníky dražby, že navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.
8. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

Článek III.

PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **21.06.2022 v 11:00 hod.**

2. termín dne **27.06.2022 v 11:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 603 509 979, a to nejpozději do 17.00 hodin den před stanovenou prohlídkou.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje na adrese: Masarykova 1194, 698 01 Veselí nad Moravou. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 734 445 502, 577 011 415.

Článek IV.

POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNOUCÍCH NA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Na předmětu dražby neváznou žádná práva ani závazky.

Článek V.

CENA PŘEDMĚTU DRAŽBY

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě určení obvyklé ceny č. 9144/2022 ze dne 07.03.2022 znalce Ing. Ladislava Drbohlava. Celková cena předmětu dražby činí částku **8.419.400,- Kč bez DPH** (slovy: osm milionů čtyři sta devatenáct tisíc čtyři sta korun českých).

Článek VI.

NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

1. Nejnižší podání činí částku **5.893.580,- Kč bez DPH** (slovy: pět milionů osm set devadesát tři tisíc pět set osmdesát korun českých). Minimální prodejní cena je stanovena na částku **4.209.700,- Kč bez DPH** (slovy: čtyři miliony dvě stě devět tisíc sedm set korun českých). Vyvolávací cena se bude postupnými kroky snižovat vždy o částku 100.000,- Kč, dokud na nabídku některý z účastníků nezareaguje. Jakmile někdo učiní podání, licituje se opět směrem nahoru o minimální příhoz. Pokud se cena sníží na částku 4.209.700,- Kč (slovy: čtyři miliony dvě stě devět tisíc sedm set korun českých) a nikdo neučiní podání, dražba se ukončuje. **K ceně dosažené vydražením bude připočtena DPH v zákonné výši.**



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek VII.

MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

Článek IX.

DRAŽEBNÍ JISTOTA

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **1.000.000,-Kč** (slovy: jeden milion korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
 - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1406) nebo
 - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 31 dnů ode dne skončení dražby.
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty, a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
 - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
 - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
 - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
 - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě
7. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkově svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
8. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově (popř. ve prospěch účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do sedmi pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací bezprostředně po skončení dražby.

Článek X.

ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ VYDRAŽENÍM, LHŮTA PRO UHRAZENÍ

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do **30-ti dnů** od skončení dražby, a to buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. . (VS rodné číslo nebo IČ vydražitele, specifický symbol 1406).

2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.
3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

Článek XI.

PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU DRAŽBY

1. Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona odst. 2 o veřejných dražbách navrhovatel jako osoba oprávněná s předmětem dražby hospodařit a zcizit jej (dále jen „bývalý vlastník“), za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli, a to na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 5 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
2. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Ve Zlíně dne.....

.....
Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502