



# DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

## OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉ DRAŽBY č. 1354-ODD/22

vyhotovené dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

**Dražebník:** **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**  
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01  
IČ: 262 75 953  
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně  
zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**  
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371  
(dále jen „dražebník“)

**Navrhovatel:** **JUDr. Josef Cupka**  
se sídlem: Trojanova 342/18, 120 00 Praha 2 - Nové Město  
IČ: 148 97 857  
insolvenční správce dlužníka  
**Ing. Lubomír Soudek**  
bytem: alej Svobody 882/60, 323 00 Plzeň 1 – Severní Předměstí  
IČ: 692 65 101  
se sídlem: Karlovarská 482/79, 323 00 Plzeň 1 - Severní Předměstí  
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“), vyhláší touto dražební vyhláškou dle § 20 zákona o veřejných dražbách konání **opakované veřejné dražby dobrovolné** (dále jen „dražba“).

### Článek I.

#### DOBA A MÍSTO KONÁNÍ DRAŽBY

Den konání dražby se stanovuje na **31. 1. 2022 v zasedací místnosti v přízemí administrativní budovy myHive, na adrese: Lomnického 1705/9, 140 00 Praha 4 - Nusle**. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora ve **13:00 hod.** Zápis účastníků dražby bude probíhat od 12:30 hod. do zahájení dražby.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

## Článek II.

### PŘEDMĚT DRAŽBY A JEHO POPIS

1. Předmětem dražby je níže uvedený soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství.

Soubor je dražen pod názvem „**Spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 k bytové jednotce č. 3142/18, U Nesypky 3142/6a, Praha 5 - Smíchov a další příslušenství**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

- a)  
Spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 k

Jednotky				Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
3142/18	byt	památkově chráněné území	byt.z.	1339/22864
<b>Vymezeno v:</b>				
	Budova	Smíchov, č.p. 3142, byt.dům, LV 3178		
		na parcele	3315/2, LV 3178	
	Parcela	3315/2	zastavěná plocha a nádvoří	991m2

to vše zapsáno na LV č. 4332 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Smíchov, obec Praha a okres Hlavní město Praha,

- b)  
Spoluvlastnický podíl ve výši id. 221/10166 k

Jednotky				Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
3142/6	garáž	památkově chráněné území	byt.z.	5083/22864
<b>Vymezeno v:</b>				
	Budova	Smíchov, č.p. 3142, byt.dům, LV 3178		
		na parcele	3315/2, LV 3178	
	Parcela	3315/2	zastavěná plocha a nádvoří	991m2

to vše zapsáno na LV č. 3592 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Smíchov, obec Praha a okres Hlavní město Praha,

- c)  
Spoluvlastnický podíl ve výši id. 195/5716 k

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3315/2	991	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území

Na pozemku stojí stavba: Smíchov, č.p. 3142, byt.dům



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

to vše zapsáno na LV č. 3178 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Smíchov, obec Praha a okres Hlavní město Praha,

d)

Spoluvlastnický podíl ve výši id. 195/5716 ke společným částem budovy

<i>Stavby</i>			
<i>Typ stavby</i>			
<i>Část obce, č. budovy</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Na parcele</i>	<i>Způsob ochrany</i>
Smíchov, č.p. 3142	byt.dům	3315/2	památkově chráněné území

to vše zapsáno na LV č. 3178 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Smíchov, obec Praha a okres Hlavní město Praha,

e)

Spoluvlastnický podíl ve výši id. 539/20000 k

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
3315/1	1645	zahrada		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území, zemědělský půdní fond
3315/12	32	ostatní plocha	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území

to vše zapsáno na LV č. 3180 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Smíchov, obec Praha a okres Hlavní město Praha,

f)

Spoluvlastnický podíl ve výši id. ¼ k

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
3315/10	32	ostatní plocha	ostatní komunikace	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území

to vše zapsáno na LV č. 3184 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Smíchov, obec Praha a okres Hlavní město Praha,

(nemovité věci pod položkami a) až f) společně dále jen „**předmět dražby**“).

2. Navrhovatelem je JUDr. Josef Cupka, insolvenční správce dlužníka Ing. Lubomír Soudek, jako osoba oprávněná podat návrh na provedení opakované dražby dobrovolné, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této dražby, jsou zahrnuty do majetkové podstaty dlužníka, respektive byly zapsány do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon v platném znění.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

3. Vyhláškou Krajského soudu v Plzni ze dne 10. 11. 2011 č.j. KSPL 27 INS 20667/2011-A-2 bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníka Ing. Lubomír Soudek. Na základě usnesení Krajského soudu v Plzni ze dne 16. 3. 2012 č.j. KSPL 27 INS 20667/2011-A-17 byl zjištěn úpadek dlužníka Ing. Lubomír Soudek a insolvenčním správcem byl ustanoven JUDr. Josef Cupka, se sídlem: Trojanova 18, 120 00 Praha 2 (Husova 13, 301 00 Plzeň). Usnesením Krajského soudu v Plzni ze dne 4. 6. 2012 č.j. KSPL 27 INS 20667/2011-A-51 byl na majetek dlužníka prohlášen konkurs.

#### 4. Celkový popis předmětu dražby

Předmětem dražby jsou níže specifikované spoluvlastnické podíly k nemovitým věcem v k.ú. Smíchov, obec Praha, zaps. na LV č. 4332, LV č. 3592, LV č. 3178, LV č. 3180 a LV č. 3184.

a)

##### **Spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na bytové jednotce č. 3142/18, zaps. LV 4332 a LV 3178**

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ k bytové jednotce č. 3142/18, která se nachází na Praze 5 – Smíchov, Nesyпка pod Petřínem. Bytový dům Smíchov, č.p. 3142, v němž se nachází bytová jednotka č. 3142/18, je situován v nové rezidenční zástavbě z let 1995-2000 v lukrativní lokalitě po pravé straně ulice U Nesycky č.p. 3142/6a. Jedná se o komplex několika bytových domů na rozhraní rezidenční zástavby a Petřínských sadů v samostatném oploceném komplexu přístupném z ulice U Nesycky. Atypický zděný bytovým dům s celkem 1 podzemním, 4 nadzemními podlažími a plochou střechou. Byt se nachází ve IV. NP o podlahové ploše min. 133,9 m<sup>2</sup> s terasou o výměře 85,2 m<sup>2</sup>. V I. PP jsou společné prostory a garážové stání.

Nadstandardně vybavený byt ve IV. NP s velkou terasou o velikosti 4+1. Byt má kuchyni s podlahovou plochou 9,20 m<sup>2</sup>, čtyři pokoje o PP 15,80 m<sup>2</sup>, 10,40 m<sup>2</sup>, 18,20 m<sup>2</sup> a 40,10 m<sup>2</sup>, velkou halu o PP min. 15,90 m<sup>2</sup>, dvě koupelny a dva WC o PP 5,0 m<sup>2</sup>, 3,70 m<sup>2</sup> a 2,10 m<sup>2</sup>, dále komoru o PP 7,60 m<sup>2</sup>. Dále terasu o PP 85,20 m<sup>2</sup> a v I. PP sklep o PP 1,40 m<sup>2</sup>.

Dům realizovaný jako novostavba v roce 1995. K bytové jednotce č. 3142/18 náleží příslušný spoluvlastnický podíl na společných částech bytového domu č.p. 3142 a na pozemku p. č. 3315/2.

b)

##### **Spoluvlastnický podíl ve výši id. 221/10166 k nebytové jednotce č. 3142/6 zaps. LV 3592 a LV 3178**

Jedná se o garážové stání v podzemních garážích. Podlahová plocha jednotky č. 3142/6 je 508,3 m<sup>2</sup>. Jednotka č. 6 jsou celé prostory podzemních garáží.

Id. ½ garážového stání je polovinou části 1/23 z jednotky č. 6, tento podíl zahrnuje nejen vlastní garážové stání, ale i komunikace v podzemních garážích. K nebytové jednotce č. 3142/6 náleží příslušný spoluvlastnický podíl na společných částech domu č.p. 3142 a na pozemku p.č. 3315/2.

c) a d)

##### **Spoluvlastnický podíl ve výši id. 195/5716 k pozemku p.č. 3315/2 o celkové výměře 991 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území a spoluvlastnický podíl ve výši id. 195/5716 ke společným částem budovy budovy Smíchov, č.p. 3142, způsob využití: byt. dům, na parcele 3315/2, vše zaps. na LV 3178**



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

e)

**Spoluvlastnický podíl ve výši id. 539/20000 na pozemcích p.č. 3315/1 a p.č. 3315/12, zaps. na LV 3180**

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl ve výši id. 539/20000 na pozemku p.č. 3315/1 o výměře 1 645 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území, zemědělský půdní fond a na pozemku p.č. 3315/12 o výměře 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území

f)

**Spoluvlastnický podíl ve výši id. ¼ na pozemku p.č. 3315/10, zaps. na LV 3184**

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl ve výši id. ¼ na pozemku p.č. 3315/10 o výměře 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území.

Na pozemku se nachází dvě venkovní stání, z nichž jedno je v podílovém spoluvlastnictví manželů Soudkových a Mgr. Soni Bernardové.

**Při popisu předmětu dražby vycházel dražebník z dostupných dokumentů, dražebníkovi ani znalci nebyla umožněna prohlídka předmětu dražby.**

5. Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., upozorňuje účastníky dražby, že navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném tímto oznámením o konání opakované dražby.
6. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

**Článek III.**

**PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY**

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na **25. 1. 2022 v 15:00 hod.**

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje na adrese: U Nesypky 3142/6a, Praha 5 - Smíchov. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců.

**Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.**

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 731 569 896, 577 011 415.

**Článek IV.**

**POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNOUCÍCH NA PŘEDMĚTU DRAŽBY**

1. Na předmětu dražby váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C a D výpisu z katastru nemovitostí LV č. 4332, 3592, 3180, 3184, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Smíchov, obec Praha a okres Hlavní město Praha.
2. Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva váznoucí na předmětu dražby zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon v platném znění (dále též „IZ“), a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. **To znamená, že do vlastnictví vydražitele přechází předmět dražby bez uvedených omezení.**
3. Předmět dražby je v současné době užíván dlužníkem a jeho rodinou.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

## Článek V.

### CENA PŘEDMĚTU DRAŽBY

1. Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn na základě znaleckého posudku č. 6394-122/2021 ze dne 2. 3. 2021, znalce Ing. Jaroslava Fojtů, se sídlem: Bílavsko 31, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Celková odhadní cena předmětu dražby činí částku **8.100.000, - Kč** (slovy: osm milionů jedno sto tisíc korun českých).

## Článek VI.

### NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

1. Nejnižší podání činí částku **5.400.000, - Kč** (slovy: pět milionů čtyři sta tisíc korun českých).

## Článek VII.

### MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **20.000, - Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).

## Článek VIII.

### DRAŽEBNÍ JISTOTA

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **1.540.000, - Kč** (slovy: jeden milion pět set čtyřicet tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
  - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol: 1354), nebo
  - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 1 měsíc a jednoho dne ode dne skončení dražby.
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty, a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem. S ohledem na výši dražební jistoty překračující limit stanovený v zákoně o omezení plateb v hotovosti není přípustné složení dražební jistoty v hotovosti.
5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
  - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
  - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla skutečně platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
  - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
  - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

7. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkovi svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
8. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi (popř. ve prospěch účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do 10 pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací bezprostředně po skončení dražby.

## Článek IX.

### ÚČASTENSTVÍ NA DRAŽBĚ

1. Osoby, které se míní stát účastníky dražby, včetně osob jednajících za ně či jejich jménem, jsou povinni doložit svou totožnost a eventuálně své oprávnění jednat za či jménem jiné osoby. Tyto osoby jsou dále povinny strpět, aby si dražebník pořídil kopie listin, kterými doloží svou identitu a eventuálně své oprávnění jednat za či jménem jiné osoby.
2. Fyzické osoby, které se míní stát účastníky dražby, nebo které jednají za či jménem právnické osoby, mínící se stát účastníkem dražby, jsou povinni doložit svou totožnost občanským průkazem nebo dokladem mu postaveným na roveň, cizí státní příslušníci pak cestovním pasem nebo povolením k trvalému pobytu.
3. Fyzická osoba jednající jménem právnické osoby se sídlem v ČR, jež se míní účastnit dražby, je povinna předložit výpis z obchodního rejstříku ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřenou kopii) nebo v případě právnických osob nezapisovaných do obchodního rejstříku jiný obdobný doklad, kde je právnická osoba zapsána, ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřená kopie). Z těchto listin musí být zjevné, že dotčená fyzická osoba je oprávněna samostatně jednat jménem právnické osoby.
4. Fyzická osoba jednající na základě plné moci za osobu (fyzickou či právnickou), jež se míní účastnit dražby, jsou povinny předložit písemnou plnou moc, udělenou zmocnitelem zvlášť pro tuto dražbu. Podpisy na této plné moci musí být úředně ověřeny.
5. Za právnickou osobu, jež se míní účastnit dražby, může jednat prokurista, pokud prostřednictvím shora uvedených listin doloží svou funkci.
6. Je-li fyzická osoba, jež se míní účastnit dražby, vdaná nebo ženatý, je povinna předložit písemný souhlas manžela (ky) s účastí na dražbě.
7. Na dražbě je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění jediné osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat, a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby.
8. Účastník dražby je povinen doložit čestným prohlášením, že není osobou z dražby vyloučenou ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách, a že ani nebude pro takovou osobu dražit.
9. Osoba, jež se míní účastnit dražby (popř. osoba jednající za ní či jejím jménem) je povinna předložit některý se shora uvedených dokladů o složení dražební jistoty.
10. Předloží-li osoba, jež se míní účastnit dražby (popř. osoba jednající za ní či jejím jménem) včas veškeré shora uvedené listiny (jsou-li vzhledem k její situaci potřebné), bude jí umožněn zápis do seznamu účastníků dražby, kam je tato osoba povinna uvést, kromě svého podpisu, i číslo účtu, na který má dražebník poukázat ve shodě s touto dražební vyhláškou dražební jistotu, nestane-li se



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

účastník dražby vydražitelem. Po zápisu do seznamu účastníků dražby, bude příslušné osobě vydáno dražební číslo.

#### Článek X.

### ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ VYDRAŽENÍM, LHŮTA PRO UHRAZENÍ

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 30 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele, specifický symbol: 1354).
2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.
3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

#### Článek XI.

### PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU DRAŽBY

1. Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách insolvenční správce Dlužníka jako osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách, za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, insolvenční správce Dlužníka a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.
4. Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

#### Článek XII.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků vázoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.
2. Toto Oznámení o konání opakované veřejné dražby dobrovolné bylo sepsáno v 10 -ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502



3. Práva a povinnosti tímto Oznámením o konání opakované veřejné dražby dobrovolné výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Ve Zlíně dne 10. 1. 2022

Dražebník

.....  
**Mgr. Pavlína Woodhams**  
jednatelka společnosti  
**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502