

Znalec: Ing. Pavel Suchánek
Žižkovská 830
763 21 Slavičín

Adresát: Dražební společnost MORAVA, s.r.o.
Dlouhá 4433
760 01 Zlín
IČ 26275953

ZNALECKÝ POSUDEK č. 723-60/2021

o stanovení ceny fasádního lešení ALFIX

Počet stran: 9

Počet předaných vyhotovení: 2

0. Úvod

0.1 Žadatel o znalecký posudek

Posudek vyžádán kým: Dražební společnost MORAVA, s.r.o.
Dlouhá 4433
760 01 Zlín
IČ 26275953

Žádost ze dne: 20.05.2021

Termín vypracování posudku: 30.06.2021

Doba ke které se posudek vztahuje: 22.06.2021

0.2 Účel vyžádání znaleckého posudku

Účelem vyžádání znaleckého posudku je stanovení obvyklé ceny fasádního lešení ALFIX pro účely prodeje (dražby). Majitelem lešení je společnost The building 91, třída Tomáše Bati 5331, Zlín, IČ 06759190.

0.3 Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- Fotodokumentace
- Osobní prohlídka
- Stránky prodejce
- Katalogy, prospekty, brožury, ceníky, inzerce
- BRADÁČ, Albert a kolektiv, 1999. *Soudní inženýrství*. Brno: Akademické nakladatelství CERM. ISBN 80-7204-133-9.

1. Nález

1.1. Identifikace majetku

Fasádní lešení ALFIX 0,73 je ocelové, zároveň zinkované rámové lešení složené z jednotlivých prefabrikovaných částí. Maximální užitečné zatížení je 200 kg/m². Lešení odpovídá všem požadavkům platných norem. Maximální výška lešení je 24 m včetně vytočení vřetenových patek. Lešení nad 24 m, pokud je nelze posoudit podle praktických zkušeností, nutno doložit statickým výpočtem. Lešení lze postavit pouze na základě, který má dostatečnou nosnost, na základě, který nemá dostatečnou nosnost nutno vybudovat podložku, která umožní roznesení zatížení.

Výrobce lešení je společnost ASB Produktions GmbH, Langhennersdorfer Str.15, 09603 Grossschirma, SRN.

1.2. Údaje o opravách a poškozeních stroje, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně, s uvedením důvodu opravy

Lešení bylo pořízeno v roce 2019 a pouze jednou použito. Stav odpovídá téměř novému lešení.

1.3. Prohlídka majetku

Technický stav zjištěn prohlídkou dne: 24.05.2021

1.4. Technický popis a parametry lešení

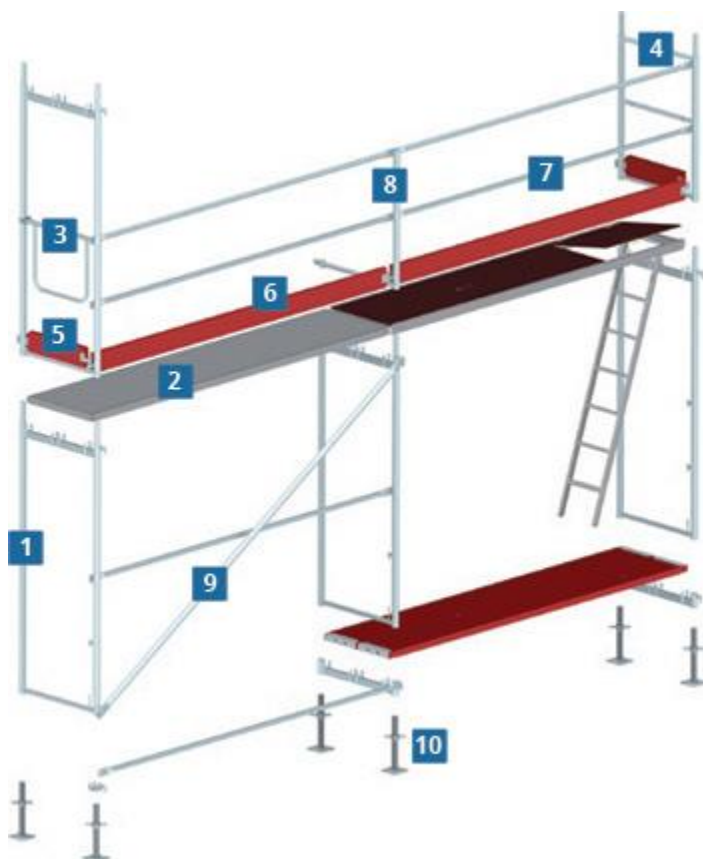
Oceňovaná sestava lešení je širší 0,73 m a prostorově odpovídá 450 m². Podlázky jsou ocelové.

Součástí sestavy oceňovaného lešení jsou tyto položky:

Položka	Počet ks
Stavěcí rám v. 2m/š.0,73 m	77 ks
Stavěcí rám v. 1m/š.0,73 m	3 ks
Stavěcí rám v. 0,67 m/š. 0,73 m	3 ks
Podlážka ocel 3,07 m	110 ks
Podlážka s výlezem 3,07 m	11 ks
Zábradlí 3,07 m	138 ks

Dvojité boční zábradlí 0,73 m	20 ks
Zábradelní nosník „H“ 0,73 m ocel	2 ks
Zábradelní „I“ ocel	6 ks
Okopová zarážka 3,07 m	66 ks
Vřetenová patka 0,8 m	14 ks
Kotva 1 m	27 ks
Spojka pevná	27 ks
Šroub 300 mm	27 ks
Diagonála 3,6 m pro dl. pole 3,07 m	22 ks
Pojistka	7 ks
Hmoždinka	27 ks

Umístění prvků v konstrukci



- 1 svislý ocelový pozinkovaný rám
- 2 podlážka ocelová pozinkovaná
- 3 boční zábradlí v běžném poli
- 4 zábradelní nosník v posledním patře

- 5 okopová zarážka příčná
- 6 okopová zarážka podélná
- 7 zábradlí
- 8 zábradelní sloupek v posledním patře
- 9 diagonála
- 10 vřetenová výškově nastavitelná patka

2. Posudek

2.1. Výpočet technické hodnoty majetku

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Předpokládaná životnost lešení je min 25 let, proto je zařazen do 1. amortizační stupnice pro stroje a zařízení.

Stáří stroje

DP = 2 roky

ZAD = 14 %

ZA = 14 %

2.1.2. Výpočet redukované technické hodnoty stroje

	(a) THSN %	(b) ZA %	(c) Technický stav ± %	(d) THS %
Lešení ALFIX	100	14	+5	90,3

THS = 90 %

Legenda:

- a) THSN – výchozí technická hodnota stroje
- b) ZA – základní amortizace
- c) Technický stav při prohlídce: + lepší, - horší
- d) THS – technická hodnota stroje

Při výpočtu bylo použito vzorce:

$$\text{THS} = \frac{a \cdot /100 - b \cdot /100 \pm c}{10\ 000} = \text{technická hodnota stroje}$$

Uplatněna přírážka + 5 % za skutečnost, lešení je v podstatě nové, minimálně použité.

2.2. Výchozí cena majetku

Výchozí cena lešení ALFIX byla zjištěna u prodejce lešení ALFIX pro českou republiku, společnosti ALFIX ČR, s.r.o., Korunovační 29, Praha 7. Cena nového lešení šíře 0,73 m, plochy 450 m² je 610.000,- Kč bez DPH.

Výchozí cena CN = 610.000,- Kč bez DPH

2.3. Výpočet časové ceny stroje

$$C\check{C} = \frac{CN \times THR}{100 \%}$$

CČ = 549.000,- Kč bez DPH

2.4. Výpočet obvyklé ceny stroje

Při stanovení koeficientu prodejnosti jsem vycházel z prodejních a časových cen strojů srovnatelných typů a srovnatelných THS v tomto čase a místě. Bylo přihlédnuto ke skutečnosti, že lešení je téměř nové, minimálně použité. Na základě těchto skutečností odhaduji koeficient prodejnosti: KP = 1

Obvyklá cena lešení COB = CČ x KP = 549.000,- Kč bez DPH

Obvyklá cena lešení COB bez DPH po zaokrouhlení = 549.000,- Kč

Slovy: pětsetčtyřicetdevěttisíc korun

Ve Slavičíně 22.06.2021

Ing. Pavel Suchánek

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně ze dne 23.10.2009 č.j. Spr 2650/2008 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací spotřební elektronika, výpočetní a kancelářská technika, nábytek, vybavení a zařízení domácností, stroje a zařízení, vozidla, zemědělská a manipulační technika. Znalecký úkon je zapsán pod poř.č. 723-60/2021 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

Ve Slavičíně 22.06.2021

Ing. Pavel Suchánek





