

# DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 1304-EDN/21

### o konání elektronické veřejné dražby nedobrovolné

dle § 16a a § 43 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, ve znění pozdějších předpisů

**Dražebník:** **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**  
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01  
IČ: 26 27 59 53  
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní  
živnostenský úřad ve Zlíně  
zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**  
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl C, vložka 41371  
(dále jen „dražebník“)

**Navrhovatel:** **Paribas s.r.o.**  
IČ: 28649940  
se sídlem: Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava  
zastoupena: **Tomáš Peschel, jednatel společnosti**  
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C,  
vložka 36843  
(dále jen „navrhovatel“)

#### Vlastníci předmětu dražby, zástavci, dlužníci:

**Vladimír Neuschl**

a

**Iva Neuschlová**

oba trvale bytem: Štěpánkova 373/9, 644 00 Brno – Soběšice

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, (dále jen „zákon o veřejných dražbách“), vyhláší touto dražební vyhláškou dle § 16a a § 43 zákona o veřejných dražbách **dražbu nedobrovolnou elektronickou.**

#### Článek I.

##### **Místo, datum a čas konání elektronické dražby**

Dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese **elektronicke-drazby.draspomorava.cz.**

Zahájení dražby: **11. 11. 2021 ve 12:00 hod.**

Ukončení dražby: **11. 11. 2021 ve 12:30 hod.**

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

## Článek II.

### Účastníci elektronické dražby

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce) bude účastí dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Konkrétně:

1. Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právnické, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebníkem a uveřejněné na jeho internetových stránkách.
2. Fyzické osoby musejí mít způsobilost k právním úkonům, vyplnit, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkovi, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
3. Právnické osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkovi, uhradit dražební jistotu a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
  - Identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
  - je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právnickou osobu;
  - souhlasí ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tímto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;
  - v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkovi;
  - v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
  - se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
  - prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;
  - užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek III.

### Způsob provedení elektronické dražby

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému dražebníka jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

#### **Registrace do systému**

Odkaz na registrační formulář naleznete na hlavní straně na adrese elektronicke-drazby.draspomorava.cz. Po vyplnění všech povinných údajů a dokončení registrace je uživateli umožněno přihlášení do systému.

#### **Zápis do seznamu účastníků dražby**

V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit. Zápis k dražbě je možný pouze před zahájením dražby. Po kliknutí na tlačítko „Zápis do seznamu účastníků dražby“ je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v dražbě. Podrobně jsou všechny potřebné náležitosti popsány v sekci „Podmínky účasti na dražbě“.

Pro účast v dražbě je potřeba splnit následující podmínky:

- složení dražební jistoty
- podpis čestného prohlášení a doručení dražebníkov

Po potvrzení tohoto dialogu kliknutím na tlačítko „Přihlásit“ následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu „moje dražby“.

Menu "moje dražby" zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny.

Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

#### **Účast v dražbě**

Po zahájení dražby lze činit příhozy vyplněním sumy do pole pro příhoz. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn.

#### **Ukončení dražby**

Draží se tak dlouho, dokud účastníci činí vyšší podání.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **3 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,

b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **2 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,

c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá **1 minuta**, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „**Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep**“.

Poté dojde k ukončení možnosti činit podání a účastníkovi s nejvyšším podáním bude udělen „příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronických dražeb „**Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“.

Udělením příklepu je dražba ukončena.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního

podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě nebo klasickou na emailovou adresu nebo poštovní adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkovvi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkovvi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

### **Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno**

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkovvi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do sedmi (7) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

### **Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zákona o veřejných dražbách**

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.

## **Článek IV.**

### **Předmět dražby**

1. Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví:

- a) Vladimír Neuschl, trvale bytem: Štěpánkova 373/9, 644 00 Brno – Soběšice, dle výpisu z katastru nemovitostí.

### **LV 55:**

- pozemek p.č. 311/1 o výměře 430 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 311/3 o výměře 111 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: Soběšice, č.p. 373, rod. dům, LV 1097

to vše zapsáno na LV č. 55, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Soběšice, obec Brno a okres Brno-město

b) SJM Vladimír Neuschl a Iva Neuschlová, oba trvale bytem: Štěpánkova 373/9, 644 00 Brno – Soběšice, dle výpisu z katastru nemovitostí.

### **LV 1097**

- stavba Soběšice, č.p. 373, rod. dům, který stojí na pozemku parc. č. 311/3, LV 55

to vše zapsáno na LV č. 1097, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Soběšice, obec Brno a okres Brno-město (dále jen „**předmět dražby**“).

2. Popis předmětu dražby, stavu, v němž se nachází, jeho příslušenství a práv a závazků s předmětem dražby spojených, jež podstatným způsobem ovlivňují hodnotu dražby:

Standardní zděný dům z konce 70. let, zděný na betonových izolovaných základech. Stropy keramické, schodiště betonové, střecha polovalbová, krytinu tvoří pálená taška. Klempířské konstrukce z FeZn plechu. Venkovní omítky jsou břizolitové, vnitřní štukové. Koupelna, WC a kuch. linka má keramickou dlažbu a obklad, podlahy obytných místností jsou vlyskové, ostatní kombinace PVC a ker. dlažby. Okna jsou plastová standartní, dveře dřevěné do ocelových zárubní, vrata v I.NP jsou dřevěná.

V objektu jsou provedeny standardní rozvody zdravotnické a rozvody 400/240 V. Objekt ve velmi dobrém stavu. Dispozice domu nebyla zjištěna.

3. Údaje i popis stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací a navrhovatel ani dražebník za nesprávnost takových údajů nenesou odpovědnost.
4. Předmět dražby se draží, jak v době konání dražby stojí a leží.

### **Článek V.**

#### **Doložení předkupních práv a přihlášení pohledávek**

1. Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny do zahájení dražby doložit dražebníkovi toto právo listinami v originále nebo v úředně ověřenými kopiemi.
2. Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 -ti dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství a současně doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise. Podpis dražebních věřitelů na přihlášené pohledávce musí být úředně ověřen.

### **Článek VI.**

#### **Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů**

1. Navrhovatelem je společnost **Paribas s.r.o.**, IČ: 28649940, se sídlem: Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, zástavní věřitel.

2. Důvodem pro návrh provedení dražby je, že: (i) navrhovatel má jako věřitel za dlužníky Vladimírem Neuschlem, nar. 6.7.1948, a Ivou Neuschlovou, nar. 20.3.1951, oba bytem Štěpánkova 373/9, Soběšice, Brno, PSČ 644 00, splatnou pohledávku v aktuální výši **1,310.000,- Kč plus příslušenství**, z titulu směnky vlastní vystavené dne 8.6.2016 Petrem Neuschlem, nar. 4.11.1971, na řad společnosti Paribas s.r.o., jako aval tuto směnku podepsali dlužníci. Směnka byla vystavena ve Frýdku-Místku, dne 8.6.2016, směnečná suma činí 1,310.000,-Kč, směnka byla splatná dne 17.7.2019 na řad společnosti Paribas s.r.o. (dále též „Pohledávka“), (ii) Pohledávka je zajištěna zástavním právem exekutorským k předmětu dražby, které bylo vloženo do katastru nemovitostí pod č. V-16498/2021-702, na základě Exekučního příkazu ke zřízení exekutorského zástavního práva ze dne 2.6.2021, č.j. 142 EX 00351/21-014, vydaného soudním exekutorem Mgr. Jaroslavem Kocincem, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, (iii) Pohledávka je na základě směnečného platebního rozkazu Krajského soudu v Brně ze dne 24.10.2019, č.j. 3 Cm 86/2019-25, ve znění částečného rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 11.11.2020, č.j. 3 Cm 86/2019-177 a rozsudku Vrchního soudu v Olomouci ze dne 25.3.2021, č.j. 4 Cmo 115/2020-221, vykonatelná, (iv) dlužníci, kteří jsou zároveň vlastníky předmětu dražby, Pohledávku navrhovateli dražby neuhradili.

## Článek VII.

### Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **26. 10. 2021 v 9:00 hod.**
2. termín dne **03. 11. 2021 v 9:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 731 569 896, a to nejpozději do 17:00 hod. den před stanovenou prohlídkou.

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby, tj. před draženou nemovitostí. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců.

Bližší informace na telefonních číslech: 603 509 979, 734 445 502, 577 011 416.

## Článek VIII.

### Popis práv a závazků

1. Na předmětu dražby váznou tato práva a závazky:

#### LV 55:

##### o Zástavní právo smluvní

ve výši 2.720.000,- Kč splatné 8.6.2018, budoucí pohledávky do výše 7.000.000,- Kč vzniklé nejpozději do 31.1.2030, budoucí pohledávky do výše 7.000.000,- Kč, vzniklé nejpozději do 31.1.2030, budoucí pohledávky do výše 2.000.000,- Kč vzniklé nejpozději do 31.1.2030

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900  
Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Parcela: 311/1, Parcela: 311/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2016 11:44:46. Zápis proveden dne 30.06.2016; uloženo na prac. Brno-město

V-13115/2016-702

Pořadí k 08.06.2016 11:44

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2016 11:44:46. Zápis proveden dne 30.06.2016; uloženo na prac. Brno-město

V-13115/2016-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2016 11:44:46. Zápis proveden dne 30.06.2016; uloženo na prac. Brno-město

V-13115/2016-702

o Zákaz zcizení a zatížení

bez předchozího písemného souhlasu banky, až do zániku zástavního práva - dle čl. V. smlouvy

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900

Oprávnění pro

Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Parcela: 311/1, Parcela: 311/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2016 11:44:46. Zápis proveden dne 30.06.2016; uloženo na prac. Brno-město

V-13115/2016-702

Pořadí k 08.06.2016 11:44

o Zástavní právo smluvní

ve výši 2.845.120,- Kč splatné 8.6.2018, budoucí pohledávky do výše 7.000.000,- Kč vzniklé do 31.1.2030, budoucí pohledávky do výše 7.000.000,- Kč vzniklé do 31.1.2030, budoucí pohledávky do výše 2.000.000,- Kč vzniklé do 31.1.2030

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900

Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Parcela: 311/1, Parcela: 311/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. - ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2016 08:00:00. Zápis proveden dne 05.10.2016; uloženo na prac. Brno-město

V-19327/2016-702

Pořadí k 24.08.2016 08:00

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. - ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2016 08:00:00. Zápis proveden dne 05.10.2016; uloženo na prac. Brno-město

V-19327/2016-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. - ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2016 08:00:00. Zápis proveden dne 05.10.2016; uloženo na prac. Brno-město

V-19327/2016-702

o Zákaz zcizení a zatížení

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, až do zániku zástavního práva - dle čl.V.1. smlouvy

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900

Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Parcela: 311/1, Parcela: 311/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. - ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2016 08:00:00. Zápis proveden dne 05.10.2016; uloženo na prac. Brno-město

V-19327/2016-702

24.08.2016 08:00

Pořadí k

- o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu ve výši 1.310.000,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900  
Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Parcela: 311/1, Parcela: 311/3

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 142 EX-00351/2021 -014 Exekutorský úřad Frýdek - Místek ze dne 02.06.2021. Právní moc ke dni 09.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 30.07.2021.

V-16498/2021-702

Pořadí k 12.05.2021 00:00

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Kocinec, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, Farní 19, Frýdek-Místek 738 01

Povinnost k

Neuschl Vladimír, Štěpánkova 373/9, Soběšice, 64400  
Brno,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 142 EX-00088/2018 -031 Exekutorský úřad Frýdek-Místek ze dne 20.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.06.2018 09:20:34. Zápis proveden dne 25.06.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-7218/2018-702

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Kocinec, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, Farní 19, Frýdek-Místek 738 01

Povinnost k

Neuschl Vladimír, Štěpánkova 373/9, Soběšice, 64400  
Brno,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 142 EX-01393/2019 -029 Exekutorský úřad Frýdek-Místek ze dne 23.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.08.2019 06:55:52. Zápis proveden dne 26.08.2019; uloženo na prac. Brno-město

Z-12008/2019-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 311/1, Parcela: 311/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 142 EX-01393/2019 -034 Exekutorský úřad Frýdek-Místek ze dne 23.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.08.2019 06:55:52. Zápis proveden dne 27.08.2019; uloženo na prac. Brno-město

Z-12009/2019-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 142 EX-01393/2019 -034 ze dne 23.08.2019. Právní moc ke dni 27.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.10.2020 15:17:07. Zápis proveden dne 04.11.2020; uloženo na prac. Brno-město

Z-11031/2020-702

- o Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva

dne 12.05.2021

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900  
Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Parcela: 311/1, Parcela: 311/3

Listina Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva 142 EX-00351/2021 -009 Exekutorský úřad Frýdek - Místek ze dne 18.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2021 14:42:58. Zápis proveden dne 31.05.2021.

Z-5083/2021-702

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Kocinec, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, Farní 19, Frýdek-Místek 738 01

Povinnost k

Neuschl Vladimír, Štěpánkova 373/9, Soběšice, 64400  
Brno,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 142 EX-00350/2021 -013 Exekutorský úřad Frýdek-Místek ze dne 01.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.06.2021 04:45:30. Zápis proveden dne 04.06.2021; uloženo na prac. Brno-město

Z-5550/2021-702



## LV 1097:

### o Zákaz zcizení a zatižení

bez předchozího písemného souhlasu banky, až do zániku zástavního práva - dle čl. V. smlouvy

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900  
Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Stavba: Soběšice, č.p. 373

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2016 11:44:46. Zápis proveden dne 30.06.2016; uloženo na prac. Brno-město

V-13115/2016-702

Pořadí k 08.06.2016 11:44

### o Zástavní právo smluvní

ve výši 2.720.000,- Kč splatné 8.6.2018, budoucí pohledávky do výše 7.000.000,- Kč vzniklé nejpozději do 31.1.2030, budoucí pohledávky do výše 7.000.000,- Kč, vzniklé nejpozději do 31.1.2030, budoucí pohledávky do výše 2.000.000,- Kč vzniklé nejpozději do 31.1.2030

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900  
Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Stavba: Soběšice, č.p. 373

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2016 11:44:46. Zápis proveden dne 30.06.2016; uloženo na prac. Brno-město

V-13115/2016-702

Pořadí k 08.06.2016 11:44

### Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2016 11:44:46. Zápis proveden dne 30.06.2016; uloženo na prac. Brno-město

V-13115/2016-702

### Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2016 11:44:46. Zápis proveden dne 30.06.2016; uloženo na prac. Brno-město

V-13115/2016-702

### o Zástavní právo smluvní

ve výši 2.845.120,- Kč splatné 8.6.2018, budoucí pohledávky do výše 7.000.000,- Kč vzniklé do 31.1.2030, budoucí pohledávky do výše 7.000.000,- Kč vzniklé do 31.1.2030, budoucí pohledávky do výše 2.000.000,- Kč vzniklé do 31.1.2030

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900  
Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Stavba: Soběšice, č.p. 373

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. - ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2016 08:00:00. Zápis proveden dne 05.10.2016; uloženo na prac. Brno-město

V-19327/2016-702

Pořadí k 24.08.2016 08:00

### Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. - ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2016 08:00:00. Zápis proveden dne 05.10.2016; uloženo na prac. Brno-město

V-19327/2016-702

### Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. - ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2016 08:00:00. Zápis proveden dne 05.10.2016; uloženo na prac. Brno-město

V-19327/2016-702

- o Zákaz zcizení a zatížení  
bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, až do zániku zástavního práva -  
dle čl.V.1. smlouvy  
Oprávnění pro  
Paribas s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900  
Ostrava, RČ/IČO: 28649940  
Povinnost k  
Stavba: Soběšice, č.p. 373  
  
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. - ve znění dodatku č. 1 ze dne  
23.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2016 08:00:00. Zápis proveden  
dne 05.10.2016; uloženo na prac. Brno-město  
  
Pořadí k 24.08.2016 08:00  
  
V-19327/2016-702
  
- o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu  
ve výši 1.310.000,- Kč s příslušenstvím  
Oprávnění pro  
Paribas s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900  
Ostrava, RČ/IČO: 28649940  
Povinnost k  
Stavba: Soběšice, č.p. 373  
  
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 142 EX-  
00351/2021 -014 Exekutorský úřad Frýdek - Místek ze dne 02.06.2021. Právní moc  
ke dni 09.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2021 08:00:00. Zápis  
proveden dne 30.07.2021.  
  
Pořadí k 12.05.2021 00:00  
  
V-16498/2021-702
  
- o Zahájení exekuce  
pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Kocinec, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek,  
Farní 19, Frýdek-Místek 738 01  
Povinnost k  
Neuschlová Iva, Štěpánkova 373/9, Soběšice, 64400 Brno,  
  
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 142 EX-00088/2018 -031  
Exekutorský úřad Frýdek-Místek ze dne 20.06.2018. Právní účinky zápisu k  
okamžiku 21.06.2018 09:20:34. Zápis proveden dne 25.06.2018; uloženo na prac.  
Brno-město  
  
Z-7218/2018-702
  
- o Zahájení exekuce  
pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Kocinec, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek,  
Farní 19, Frýdek-Místek 738 01  
Povinnost k  
Neuschl Vladimír, Štěpánkova 373/9, Soběšice, 64400  
Brno,  
  
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 142 EX-00088/2018 -031  
Exekutorský úřad Frýdek-Místek ze dne 20.06.2018. Právní účinky zápisu k  
okamžiku 21.06.2018 09:20:34. Zápis proveden dne 25.06.2018; uloženo na prac.  
Brno-město  
  
Z-7218/2018-702
  
- o Zahájení exekuce  
pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Kocinec, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek,  
Farní 19, Frýdek-Místek 738 01  
Povinnost k  
Neuschl Vladimír, Štěpánkova 373/9, Soběšice, 64400  
Brno,  
  
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 142 EX-01393/2019 -029  
Exekutorský úřad Frýdek-Místek ze dne 23.08.2019. Právní účinky zápisu k  
okamžiku 23.08.2019 06:55:52. Zápis proveden dne 26.08.2019; uloženo na prac.  
Brno-město  
  
Z-12008/2019-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Vladimír Neuschl,

Povinnost k

Stavba: Soběšice, č.p. 373

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 142 EX-01393/2019 -034 Exekutorský úřad Frýdek-Místek ze dne 23.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.08.2019 06:55:52. Zápis proveden dne 27.08.2019; uloženo na prac. Brno-město

Z-12009/2019-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 142 EX-01393/2019 -034 ze dne 23.08.2019. Právní moc ke dni 27.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.10.2020 15:17:07. Zápis proveden dne 04.11.2020; uloženo na prac. Brno-město

Z-11031/2020-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Kocinec, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, Farní 19, Frýdek-Místek 738 01

Povinnost k

Neuschlová Iva, Štěpánkova 373/9, Soběšice, 64400 Brno,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 142 EX-01393/2019 -029 Exekutorský úřad Frýdek-Místek ze dne 23.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.08.2019 06:55:52. Zápis proveden dne 26.08.2019; uloženo na prac. Brno-město

Z-12008/2019-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Iva Neuschlová,

Povinnost k

Stavba: Soběšice, č.p. 373

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 142 EX-01393/2019 -034 Exekutorský úřad Frýdek-Místek ze dne 23.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.08.2019 06:55:52. Zápis proveden dne 27.08.2019; uloženo na prac. Brno-město

Z-12009/2019-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 142 EX-01393/2019 -034 ze dne 23.08.2019. Právní moc ke dni 27.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.10.2020 15:17:07. Zápis proveden dne 04.11.2020; uloženo na prac. Brno-město

Z-11031/2020-702

o Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva

dne 12.05.2021

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravaňská 453/11, Mariánské Hory, 70900  
Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Stavba: Soběšice, č.p. 373

Listina Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva 142 EX-00351/2021 -009 Exekutorský úřad Frýdek - Místek ze dne 18.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2021 14:42:58. Zápis proveden dne 31.05.2021.

Z-5083/2021-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Kocinec, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, Farní 19, Frýdek-Místek 738 01

Povinnost k

Neuschl Vladimír, Štěpánkova 373/9, Soběšice, 64400  
Brno,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 142 EX-00350/2021 -013 Exekutorský úřad Frýdek-Místek ze dne 01.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.06.2021 04:45:30. Zápis proveden dne 04.06.2021; uloženo na prac. Brno-město

Z-5550/2021-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Kocinec, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, Farní 19, Frýdek-Místek 738 01

Povinnost k

Neuschlová Iva, Štěpánkova 373/9, Soběšice, 64400 Brno,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 142 EX-00350/2021 -013 Exekutorský úřad Frýdek-Místek ze dne 01.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.06.2021 04:45:30. Zápis proveden dne 04.06.2021; uloženo na prac. Brno-město

Z-5550/2021-702

**Uvedená zástavní práva přechodem vlastnických práv nedobrovolnou dražbou podle § 58 Zák. 26/2000 Sb. zanikají.**

## **Článek IX.**

### **Cena předmětu dražby**

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 6482-85/2021 ze dne 9.8.2021 znalce Ing. Jaroslav Fojtů a činí částku **10.500.000,- Kč** (slovy: deset milionů pět set tisíc korun českých).

## **Článek X.**

### **Nejnižší podání, minimální příhoz**

1. Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši **9.950.000,- Kč** (slovy: devět milionů devět set padesát tisíc korun českých).
2. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

## **Článek XI.**

### **Dražební jistota**

1. Dražební jistotu stanovuje dražebník na částku **1.000.000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
  - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1304), nebo
  - ve formě bankovní záruky vystavené bankou se sídlem na území ČR, nebo zahraniční bankou oprávněnou působit na území ČR s minimální dobou platnosti do 30 dnů ode dne konání dražby, na niž se bankovní záruka vztahuje.
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty, a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
  - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce, z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
  - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce, pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
  - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
  - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce

7. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací taktéž bezprostředně po skončení dražby.
8. V případě bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovvi při zápisu do seznamu účastníků dražby (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

## **Článek XII.**

### **Způsob úhrady ceny**

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do:
  - a.) 10 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1304).
  - b.) je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000, - Kč (slovy: pět milionů korun českých), je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.
2. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou nebo šekem.
3. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, šekem nebo platební kartou je nepřipustná.
4. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 51 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství, koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby.

## **Článek XIII.**

### **Podmínky odevzdání předmětu dražby**

1. Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 53 zákona o veřejných dražbách, je povinen předat bývalý vlastník vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předmět dražby předává vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník, resp. osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách (dále jen „bývalý vlastník“), v souladu s ustanovením § 55 zákona o veřejných dražbách.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

## Článek XIV.

### Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků vázoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.
2. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 15 -ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
3. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Ve Zlíně dne .....

Dražebník

.....  
**Mgr. Pavlína Woodhams**  
jednatelka společnosti  
**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**