

DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 286-A/21

Článek I.

Touto aukční vyhláškou zprostředkovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této aukci.

Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na aukci se nevztahují ustanovení právních předpisů upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, když se nejedná o veřejnou dražbu.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na webových stránkách zprostředkovatele **draspomorava.cz** nebo na tel. č. +420 577 011 415, +420 603 509 979, +420 731 569 896.

Článek II.

Termín a místo konání aukce

Den konání aukce se stanovuje na **15. 4. 2021.**

Místo konání aukce: v obřadní síni MÚ, na adrese Jiráskova 502, 685 01 Bučovice, vchod z ul. Smetanovy – 1. patro.

Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora **v 11:00 hod.**

Zápis účastníků aukce bude probíhat **od 10:30 hod.** do zahájení aukce.

Článek III.

Označení zprostředkovatele a vyhlášovatele

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČO: 262 75 953

DIČ: CZ26275953

zastoupena: Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelkou společnosti

Bankovní spojení: 178404758/0300, ČSOB, a.s.

(dále jen „**zprostředkovatel**“)

a

Město Bučovice

se sídlem: Jiráskova 502, 685 01 Bučovice

IČ: 002 91 676

zastoupena: **PhDr. Jiří Horák, Ph.D., starosta města**

(dále jen „**vyhlášovatel**“)

Vyhlášovatelem aukce je Město Bučovice jako vlastník oprávněný zpeněžit níže specifikovaný předmět prodeje formou aukce.

Článek IV.

Označení a popis předmětu aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

1. Předmětem prodeje formou aukce je věc nemovitá, včetně součástí a příslušenství, specifikovaná v této aukční vyhlášce, ve vlastnictví Města Bučovice, IČ: 002 91 676, se sídlem: Jiráskova 502, 685 01 Bučovice.

Věc nemovitá je zpeněžována pod názvem: „**Pozemek parc. č. 531/71, k. ú. Marefy**“ a jedná se o:

- pozemek parc. č. 531/71 – ostatní plocha, manipulační plocha v k. ú. Marefy, o výměře 2038 m² oddělený geometrickým plánem č. 1181-57/2020 z pozemku parc. č. 531/8 v k. ú. Marefy,

zaps. na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, katastrální území Marefy, obec Bučovice a okres Vyškov (dále jen „**předmět aukce**“).

2. Popis předmětu aukce:
Pozemek se nachází v Bučovicích, katastrální území a místní část Marefy, která není stavebně srostlá s vlastní obcí Bučovice. Pozemek je rovinatý, v současné době zemědělsky obdělávaný. Dle územního plánu je pozemek zařazen jako VD – výroba a skladování, drobná řemeslná výroba. V sousedství se nacházejí provozovny s drobnou, potravinářskou a zemědělskou výrobou.
K pozemku není zřízena komunikace, ale je možnost ji vybudovat na obecních pozemcích a sítě jsou v dosahu do 100 m.
3. Předmět aukce přejde na vítěze aukce ve stavu, jak v době konání aukce stojí a leží a vítěz aukce (kupující) se vzdává všech práv z vadného plnění (§ 1916 odst. 2 věta druhá občanského zákoníku).
4. Na předmětu aukce nevážnou dle vědomí vyhlášovatele žádná práva ani závazky vyjma pachtovní smlouvy uzavřené se společností P R O A G R O, spol. s r. o., se sídlem Bučovice, Marefy 140, 685 01, IČ: 469 77 295.

Článek V.

Popis práv a závazků váznoucích na předmětu aukce

Předkupní právo

Vítěz aukce (kupující) bude povinen zřídit v souladu s ustanovením § 2140 občanského zákoníku předkupní právo ve prospěch vyhlášovatele (prodávajícího).

Vítěz aukce (kupující) nebo jeho právní nástupci budou povinni písemně nabídnout v případě jakéhokoli úplatného či bezúplatného převodu, včetně vkladu na základní kapitál obchodní společnosti, předmět prodeje ke koupi vyhlášovateli (prodávajícímu). Cena nemovité věci v případě uplatnění předkupního práva Městem Bučovice bude činit částku dosaženou v aukci.

Nabídku k uplatnění předkupního práva bude povinen nový majitel učinit písemně, přičemž předkupník (Město Bučovice) bude povinen zaplatit kupní cenu do šesti měsíců po nabídce. Neučiní-li to, předkupní právo zanikne.

Předkupní právo bude sjednáno na dobu určitou do doby nabytí právní moci kolaudace/povolení užívání stavby na pozemku nebo části parc. č. 531/71 v k. ú. Marefy.

Článek VI.

Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **25. 3. 2021 ve 14:00 hod.**
2. termín dne **1. 4. 2021 ve 14:00 hod.**

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje u pozemku parc. č. 531/8 v k. ú. Marefy. Zprostředkovatel je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu aukce požadovat prokázání totožnosti zájemců.

Bližší informace na telefonních číslech: +420 603 509 979, +420 731 569 896, +420 577 011 415.

Článek VI.

Cena předmětu aukce

Cena předmětu aukce byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 3038/2020 ze dne 22. 6. 2020, znalce Ladislava Coufala, se sídlem Tylova 364, 684 01 Slavkov u Brna. Celková cena předmětu aukce činí částku **1.630.400, - Kč + 21 % DPH, tj. celkem 1.972.784, - Kč** (slovy: jeden milion devět set sedmdesát dva tisíce sedm set osmdesát čtyři koruny české).

Článek VIII.

Nejnižší podání

Nejnižší podání činí částku **1.630.400, - Kč bez DPH** (slovy: jeden milion šest set třicet tisíc čtyři sta korun českých).

K výsledné ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši 21 %.

Článek IX.

Minimální příhoz

Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **10.000, - Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

Článek X.

Aukční jistota

1. Výše aukční jistoty je stanovena na **200.000, - Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).
2. Aukční jistota musí být uhrazena buď
 - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet zprostředkovatele č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 286), nebo
 - v hotovosti do pokladny zprostředkovatele v místě sídla zprostředkovatele (Zlín, Dlouhá 4433, PSČ: 760 01) v pracovní dny v době od 9:00 do 16:00 (platbu je nutno předem nahlásit na tel. 603 509 979) nebo
 - v hotovosti v den a v místě konání aukce k rukám zprostředkovatele v době stanovené pro zápis účastníků aukce nebo
 - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou aukční jistoty jdou k tíži účastníka aukce. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení aukce.
3. Konec lhůty pro složení aukční jistoty, a to jak pro aukční jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání aukce.
4. Aukční jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
5. Lhůta pro úhradu aukční jistoty začíná dnem uveřejnění této aukční vyhlášky na úřední desce Města Bučovice.
6. Dokladem o složení aukční jistoty jsou buď:
 - výpis z účtu účastníka aukce nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající aukční jistotě z účtu účastníka aukce ve prospěch výše uvedeného účtu zprostředkovatele nebo
 - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu zprostředkovatele byla uskutečněna platba odpovídající aukční jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám zprostředkovatele byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
 - bankovní pokladní složenkou osvědčující, že účastníkem aukce byla ve prospěch výše uvedeného účtu zprostředkovatele složena v hotovosti částka odpovídající aukční jistotě nebo
 - pokladní doklad vyhotovený zprostředkovatelem, osvědčující, že zprostředkovatel před zahájením aukce přijal od účastníka aukce v hotovosti částku odpovídající aukční jistotě nebo
 - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi aukce ve prospěch zprostředkovatele ve výši odpovídající přinejmenším aukční jistotě.
7. Účastníci aukce jsou povinni před zahájením aukce doložit zprostředkovateli svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka aukce (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník aukce zapsán,

ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení aukční jistoty a čestné prohlášení, že se účastník aukce seznámil se zněním Aukční vyhlášky a zavazuje se splnit závazky vítěze aukce uvedené v Aukční vyhlášce, pokud se vítězem aukce stane. Po splnění těchto povinností bude účastník aukce zapsán do seznamu účastníků aukce a bude mu přiděleno aukční číslo.

8. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací aukční jistota bez zbytečného odkladu po skončení aukce. V případě aukční jistoty složené v hotovosti v místě konání aukce se aukční jistota vrátí bezprostředně po skončení aukce. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací taktéž bezprostředně po skončení aukce.
9. V případě aukční jistoty uhrazené bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí zprostředkovateli (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do 7 pracovních dnů ode dne konání aukce.
10. V případě, že vítěz aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, zejména řádně a včas nedoplatí cenu dosaženou v aukci, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení aukce, s čímž každý z účastníků aukce svou účastí v aukci vyslovuje svůj bezvýhradný souhlas.

Článek XI.

Průběh aukce a podmínky účasti

1. Podmínky pro účast v aukci:
 - Úhrada aukční jistoty
 - Zápis k aukci a podpis čestného prohlášení
2. Aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od nejnižšího podání směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
3. Jediným kritériem určujícím vítěze aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není aukce omezen. Vítězem aukce se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení aukce nejvyšší.
4. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XII.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v aukci

1. Vítěz aukce (kupující) je povinen doplatit cenu dosaženou v aukci na účet zprostředkovatele – číslo účtu: 178404758/0300, ČSOB, a.s. (variabilní symbol – IČ nebo RČ účastníka aukce, specifický symbol 286), a to ve lhůtě **do 90 dnů** ode dne konání aukce.
2. Aukční jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vítěz aukce složil před započítáním aukce, se započítává na cenu dosaženou v aukci.
3. Neuhradí-li vítěz aukce cenu dosaženou v aukci ve stanovené lhůtě, zmařil aukci, nenabývá vlastnické právo k předmětu aukce a ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy s vyhlášovatelem (prodávajícím). Vítěz aukce účastí v aukci dává vyhlášovateli a zprostředkovateli souhlas, aby v případě nedoplatení kupní ceny řádně a včas, byla kauce jím složená použita na úhradu újm zprostředkovatele a vyhlášovatele, jakož i na náhradu nákladů spojených s materiálním a organizačním zabezpečením přípravy a průběhu aukce včetně odměny zprostředkovatele.

Článek XIII.

Uzavření smlouvy s vítězem

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem výše uvedeným a ztratí proto právo na uzavření kupní smlouvy s vyhlášovatelem.
2. Od okamžiku úhrady celé výše kupní ceny vítězem aukce je vyhlášovatel do 15 dnů povinen uzavřít s kupujícím kupní smlouvu.
3. Návrh kupní smlouvy na předmět této aukce je nedílnou součástí této aukční vyhlášky.

Článek XIV.

Podmínky odevzdání předmětu aukce

1. Předání a převzetí předmětu prodeje bude uskutečněno nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, a to na základě písemného předávacího protokolu.
2. Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z vyhlášovatele (prodávajícího) na vítěze aukce (kupujícího) dnem předání předmětu aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce vítěz.
3. Kupující je povinen uhradit náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí.

Přílohy:

č. 1 – Geometrický plán č. 1181-57/2020

č. 2 – znalecký posudek č. 3038/2020 ze dne 22. 6. 2020

č. 3 – návrh kupní smlouvy

Ve Zlíně dne 16. 3. 2021

Zprostředkovatel

Mgr. Pavlína Woodhams

jednatelka společnosti

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

Dražební společnost MORAVA s.r.o., IČO: 262 75 953

sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

kontakt: tel: 603 509 979, tel: 577 011 415-6, draspomorava.cz, e-mail: draspomorava@draspomorava.cz