

# DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 1243-EDN/21

### o konání elektronické veřejné dražby nedobrovolné

dle § 16a a § 43 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, ve znění pozdějších předpisů

**Dražebník:** **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**  
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01  
IČ: 26 27 59 53  
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně  
zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**  
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371  
(dále jen „dražebník“)

**Navrhovatel:** **Vladimíra Krupová**  
trvale bytem: Vlčovice 166, 742 21 Kopřivnice  
(dále jen „navrhovatel“)

**Vlastník předmětu dražby, zástavce, dlužník:**  
**Patrik Bárta**  
trvale bytem: č.p. 54, 333 01 Kotovice  
a  
**Sabina Bártová**  
trvale bytem: Táborová 449, 345 62 Holýšov

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, (dále jen „zákon o veřejných dražbách“), vyhláší touto dražební vyhláškou dle § 16a a § 43 zákona o veřejných dražbách **dražbu nedobrovolnou elektronickou.**

#### Článek I.

##### **Místo, datum a čas konání elektronické dražby**

Dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese **elektronicke-drazby.draspomorava.cz.**

Zahájení dražby: **6. 5. 2021 v 11:00 hod.**

Ukončení dražby: **6. 5. 2021 v 11:30 hod.**

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

## Článek II.

### Účastníci elektronické dražby

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce) bude účastí dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Konkrétně:

1. Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právnícké, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebníkem a uveřejněné na jeho internetových stránkách.
2. Fyzické osoby musejí mít způsobilost k právním úkonům, vyplnit, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkovi, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
3. Právnícké osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkovi, uhradit dražební jistotu a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
  - Identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
  - je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právnickou osobu;
  - souhlasí ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tímto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;
  - v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkovi;
  - v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
  - se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
  - prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;
  - užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek III.

### Způsob provedení elektronické dražby

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému dražebníka jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

#### **Registrace do systému**

Odkaz na registrační formulář naleznete na hlavní straně na adrese elektronicke-drazby.draspomorava.cz. Po vyplnění všech povinných údajů a dokončení registrace je uživateli umožněno přihlášení do systému.

#### **Zápis do seznamu účastníků dražby**

V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit. Zápis k dražbě je možný pouze před zahájením dražby. Po kliknutí na tlačítko „Zápis do seznamu účastníků dražby“ je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v dražbě. Podrobně jsou všechny potřebné náležitosti popsány v sekci „Podmínky účasti na dražbě“.

Pro účast v dražbě je potřeba splnit následující podmínky:

- složení dražební jistoty
- podpis čestného prohlášení a doručení dražebníkov

Po potvrzení tohoto dialogu kliknutím na tlačítko „Přihlásit“ následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu „moje dražby“.

Menu "moje dražby" zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny.

Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

#### **Účast v dražbě**

Po zahájení dražby lze činit příhozy vyplněním sumy do pole pro příhoz. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn.

#### **Ukončení dražby**

Draží se tak dlouho, dokud účastníci činí vyšší podání.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **3 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,

b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **2 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,

c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá **1 minuta**, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „**Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep**“.

Poté dojde k ukončení možnosti činit podání a účastníkovi s nejvyšším podáním bude udělen „příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronických dražeb „**Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“.

Udělením příklepu je dražba ukončena.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního

podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě nebo klasickou na emailovou adresu nebo poštovní adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkovvi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkovvi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

### **Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno**

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkovvi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do sedmi (7) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

### **Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zákona o veřejných dražbách**

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.

## **Článek IV.**

### **Předmět dražby**

1. Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství v podílovém vlastnictví Patrik Bárta, trvale bytem: č.p. 54, 333 01 Kotovice a Sabina Bártová, trvale bytem: Táborová 449, 345 62 Holýšov, dražený pod názvem: „**RD Kotovice, č.p. 54**“.

Jedná se o tyto nemovitosti:

- pozemek p.č. St. 57 o výměře 298 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: Kotovice, č.p. 54, rod. dům  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 57
- pozemek p.č. St. 80 o výměře 78 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití  
zbořeniště
- pozemek p.č. 1011 o výměře 174 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, způsob ochrany  
zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 696 o výměře 338 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, způsob ochrany  
zemědělský půdní fond

to vše zapsáno na LV č. 165, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-jih, pro katastrální území Kotovice, obec Kotovice a okres Plzeň-jih (dále jen „**předmět dražby**“).

2. Popis předmětu dražby, stavu, v němž se nachází, jeho příslušenství a práv a závazků s předmětem dražby spojených, jež podstatným způsobem ovlivňují hodnotu dražby:

Jedná se o přízemní, zděný, z části podsklepený rodinný dům se sedlovou střechou a pravděpodobně volným půdním prostorem, do kterého se bude provádět vestavba (osazena střešní okna), k objektu je přistavena dvoupodlažní část. Objekt obdélníkového půdorysu má pravděpodobně pouze jednu bytovou jednotku v původní části a pravděpodobně druhou v přístavbě a je situovaný na pozemku p.č. St. 57.

Základy pravděpodobně kamenné, smíšené zdivo (pálená a nepálená cihla, kámen, tvárnice) bez funkční izolace. Dřevěné stropy s omítaným podhledem, sedlový krov a pálená krytina. Klempířské konstrukce z FeZn plechu, venkovní omítky hladké u přístavby chybí. Přístavba realizovaná z tvárnice Ytong, II.NP z tvárnice Porfix a má plochou střechu. Vnitřní hladké omítky, betonové podlahy a pravděpodobně palubové nebo PVC podlahy, cementový potěr. Vnitřní obklady pravděpodobně minimálního rozsahu bělninové. Dřevěná zdvojená okna, dřevěné dveře do rámových nebo ocelových zárubní. Vnitřní rozvody silnoproudu, pravděpodobně pouze studené vody. Vytápění lokální, pouze umyvadlo, vana a pravděpodobně splachovací WC. Objekt ve špatném ST stavu ke kompletní rekonstrukci a to včetně prvků dlouhodobé životnosti. Zděná přístavba nedokončena, pravděpodobně pouze prvky dlouhodobé životnosti.

Dům je napojen na inženýrské sítě: rozvody elektro a vody. Původní stáří objektu je dle dostupných podkladových materiálů, místního šetření a dle odborného odhadu zpracovatele přes 80 let.

Příslušenství tvoří vedlejší stavba ve dvoře a minimální venkovní úpravy. Pozemky pod stavbou RD p.č. St. 57 o výměře 298 m<sup>2</sup>. Pod vedlejší stavbou p.č. St. 80 a zahrady kolem objektů p.č. 1011 a p.č. 696.

V obci minimální občanská vybavenost, místní infrastrukturu tvoří veřejný vodovod a dešťová kanalizace. Oceňovaný RD situovaný po pravé straně silnice při vjezdu do obce od Chotěšova. V místě možnost napojení na inženýrské sítě obce.

3. Údaje i popis stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací a navrhovatel ani dražebník za nesprávnost takových údajů nenesou odpovědnost.
4. Předmět dražby se draží, jak v době konání dražby stojí a leží.

## **Článek V.**

### **Doložení předkupních práv a přihlášení pohledávek**

1. Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny do zahájení dražby doložit dražebníkovi toto právo listinami v originále nebo v úředně ověřenými kopiemi.
2. Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 -ti dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství a současně doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise. Podpis dražebních věřitelů na přihlášené pohledávce musí být úředně ověřen.

## **Článek VI.**

### **Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů**

1. Navrhovatelem je paní Vladimíra Krupová, trvale bytem: Vlčovice 166, 742 21 Kopřivnice, zástavní věřitel.
2. Důvodem pro návrh provedení dražby je, že: (i) navrhovatel má jako věřitel za dlužníky Patrikem Bártou a Sabinou Bártovou splatnou pohledávku v aktuální výši 520.000,- Kč s

příslušenstvím a smluvní pokutou, z titulu Smlouvy o úvěru uzavřené dne 4.2.2019 mezi Patrikem Bártou a Sabinou Bártovou jako úvěrovanými a paní Vladimírou Krupovou, trvale bytem: Vlčovice 166, 742 21 Kopřivnice, jako úvěrujícím (dále též „Pohledávka“), (ii) Pohledávka je zajištěna zástavním právem smluvním k předmětu dražby, které bylo vloženo do katastru nemovitostí pod č. V-700/2019-406, na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem ze dne 4.2.2019, uzavřené mezi paní Vladimírou Krupovou, jako zástavním věřitelem a vlastníky předmětu dražby Patrikem Bártou a Sabinou Bártovou, jako zástavci, (iii) dražba je na základě Notářského zápisu č. 49/2019 ze dne 4.2.2019 vykonatelná, (iv) dlužníci Pohledávku navrhovateli dražby neuhradili.

## Článek VII.

### Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **30. 3. 2021 ve 13:00 hod.**
2. termín dne **20. 4. 2021 ve 13:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby, tj. před draženou nemovitostí. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců.

Bližší informace na telefonních číslech: 603 509 979, 734 445 502, 577 011 416.

## Článek VIII.

### Popis práv a závazků

1. Na předmětu dražby váznou tato práva a závazky:

o Zástavní právo smluvní

- dluh na splacení jistiny ve výši 520 000,- Kč s příslušenstvím
- budoucí dluhy zajištěné zástavní smlouvou z případného porušení smlouvy o úvěru do výše 3 000 000,- Kč, vzniklé nejpozději do 31.1.2040
- budoucí dluhy zajištěné zástavní smlouvou z blankosměnky do výše 3 000 000,-Kč vzniklé nejpozději do 31.1.2040
- budoucí dluhy zajištěné zástavní smlouvou zejména z titulu smluvní pokuty, do výše 3 000 000,-Kč vzniklé nejpozději do 31.1.2040

Oprávnění pro

Krupová Vladimíra, Vlčovice 166, 74221 Kopřivnice,

Povinnost k

Parcela: St. 57, Parcela: St. 80, Parcela: 1011, Parcela: 461/5, Parcela: 696

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 07.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.02.2019 15:51:12. Zápis proveden dne 08.03.2019; uloženo na prac. Plzeň-jih

V-700/2019-406

Pořadí k 11.02.2019 15:51

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 07.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.02.2019 15:51:12. Zápis proveden dne 08.03.2019; uloženo na prac. Plzeň-jih

V-700/2019-406

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 07.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.02.2019 15:51:12. Zápis proveden dne 08.03.2019; uloženo na prac. Plzeň-jih

V-700/2019-406

o Zákaz zcizení a zatížení

- po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Krupová Vladimíra, Vlčovice 166, 74221 Kopřivnice,

Povinnost k

Parcela: St. 57, Parcela: St. 80, Parcela: 1011, Parcela: 461/5, Parcela: 696

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 07.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.02.2019 15:51:12. Zápis proveden dne 08.03.2019; uloženo na prac. Plzeň-jih

V-700/2019-406

Pořadí k 11.02.2019 15:51

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

- daňová pohledávka ve výši 28 536,-Kč včetně příslušenství
- k podílu 1/2

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Finanční úřad pro Plzeňský kraj, Hálkova 2790/14, Jižní  
Předměstí, 30572 Plzeň

Povinnost k

Bárta Patrik, č.p. 54, 33301 Kotovice, RČ/IČO:

Parcela: St. 57, Parcela: St. 80, Parcela: 1011, Parcela: 461/5, Parcela: 696

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Plzeňský kraj, ÚzP Plzeň-jih č.j. 294553/20/2303-00540-400826 ze dne 19.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2020 15:56:34. Zápis proveden dne 16.03.2020; uloženo na prac. Plzeň-jih

V-762/2020-406

Pořadí k 19.02.2020 15:56

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Plzeňský kraj, ÚzP Plzeň-jih č.j. 294553/20/2303-00540-400826 ze dne 19.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2020 15:56:34. Zápis proveden dne 16.03.2020; uloženo na prac. Plzeň-jih

V-762/2020-406

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Plzeňský kraj, ÚzP Plzeň-jih č.j. 294553/20/2303-00540-400826 ze dne 19.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2020 15:56:34. Zápis proveden dne 16.03.2020; uloženo na prac. Plzeň-jih

V-762/2020-406

**Uvedená zástavní práva přechodem vlastnických práv nedobrovolnou dražbou podle § 58 Zák. 26/2000 Sb. zanikají.**

## Článek IX.

### Cena předmětu dražby

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 6386-114/2020 ze dne 7.12.2020 znalce Ing. Jaroslav Fojtů, Bílavsko 31, 768 61 Bystřice pod Hostýnem a činí částku **1.060.000,- Kč** (slovy: jeden milion šedesát tisíc korun českých).

## Článek X.

### Nejnižší podání, minimální příhoz

1. Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši **1.060.000,- Kč** (slovy: jeden milion šedesát tisíc korun českých).  
Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

## Článek XI.

### Dražební jistota

1. Dražební jistotu stanovuje dražebník na částku **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
  - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1243), nebo
  - ve formě bankovní záruky vystavené bankou se sídlem na území ČR, nebo zahraniční bankou oprávněnou působit na území ČR s minimální dobou platnosti 11 dnů ode dne konání dražby, na niž se bankovní záruka vztahuje.
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty, a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dne konání dražby.
4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
  - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce, z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
  - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce, pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
  - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
  - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce
7. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací taktéž bezprostředně po skončení dražby.
8. V případě bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi při zápisu do seznamu účastníků dražby (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

## Článek XII.

### Způsob úhrady ceny

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do:
  - a.) 10 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1243).
  - b.) je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých), je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.
2. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou nebo šekem.
3. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její



splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, šekem nebo platební kartou je nepřipustná.

4. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 51 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství, koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby.

### **Článek XIII.**

#### **Podmínky odevzdání předmětu dražby**

1. Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 53 zákona o veřejných dražbách, je povinen předat bývalý vlastník vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předmět dražby předává vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník, resp. osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách (dále jen „bývalý vlastník“), v souladu s ustanovením § 55 zákona o veřejných dražbách.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

### **Článek XIV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků váznoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.
2. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 15 -ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
3. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Ve Zlíně dne .....

Dražebník

.....  
**Mgr. Pavlína Woodhams**  
jednatelka společnosti  
**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**  
(úředně ověřený podpis)