

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 1181-DD/20**

**vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách**

**Dražebník:** **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**  
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01  
IČ: 26 27 59 53  
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně  
zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**  
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.  
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371  
(dále jen „dražebník“)

**Navrhovatel:** **GESTORE v.o.s.**  
se sídlem: Čechyňská 361/16, 602 00 Brno-Trnitá  
IČ: 288 20 959  
zastoupena: **Ing. Miloš Bačík, společník**  
insolvenčního správce dlužníka  
**Hrací karty, s.r.o.**  
IČ: 269 77 729  
se sídlem: Huťská 1788/16, 141 00 Praha 4 – Záběhlice  
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 178509  
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“), vyhláší touto dražební vyhláškou dle § 20 zákona o veřejných dražbách konání **veřejné dražby dobrovolné** (dále jen „dražba“).

**Článek I.**

**Doba a místo konání dražby**

1. Den konání dražby se stanovuje na **5. listopadu 2020** v aukční síni-v sídle dražebníka, na adrese: Zlín, ulice Dlouhá 4433, PSČ 760 01. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora ve **12:00 hod.** Zápis účastníků dražby bude probíhat od 11:30 hod. do zahájení dražby.

## Článek II.

### Předmět dražby a jeho popis

1. Předmětem dražby je níže uvedený soubor věcí nemovitých a věcí movitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužníka Hrací karty, s.r.o., IČ: 269 77 729, se sídlem: Hutská 1788/16, 141 00 Praha 4 – Záběhlice.

Soubor je dražen pod názvem „**Víceúčelový objekt motorestu a tiskárny Zlín – Zádveřice**“ a je tvořen tímto:

a) Soubor věcí nemovitých:

- pozemek parc. č. 537/1 o výměře 14924 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 537/5 o výměře 967 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 537/6 o výměře 357 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 537/11 o výměře 315 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 537/17 o výměře 3047 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 537/18 o výměře 194 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 537/19 o výměře 92 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 537/21 o výměře 59 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,  
Součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 537/21
- pozemek parc. č. 537/23 o výměře 1002 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 537/26 o výměře 152 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 552/1 o výměře 251 m<sup>2</sup>, zahrada, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 1305/1 o výměře 3343 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,  
Na pozemku stojí stavba: Zádveřice, č.p. 48, obč. vyb
- pozemek parc. č. 1305/3 o výměře 530 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,  
Na pozemku stojí stavba: Zádveřice, č.p. 48, obč. vyb
- pozemek parc. č. 1306/1 o výměře 2182 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 1306/3 o výměře 465 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 1306/4 o výměře 48 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 1306/5 o výměře 24 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 1306/9 o výměře 497 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 1306/13 o výměře 16 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- stavba v části obce Zádveřice, č.p. 48, způsob využití: obč. vyb, na parcele 1305/1, 1305/3,  
to vše zapsáno na LV č. 879, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, pro katastrální území Zádveřice, obec Zádveřice-Raková a okres Zlín.

b) Soubor věcí movitých:

Soubor majetku č. 1 - kancelářské vybavení

Soubor majetku č. 2 - vybavení restaurace a přilehlé kuchyně

(dále jen „**předmět dražby**“).

2. Navrhovatelem je GESTORE v.o.s., insolvenční správce dlužníka Hrací karty, s.r.o., jako osoba oprávněná podat návrh na provedení dražby dobrovolné, neboť soubor věcí nemovitých a věcí movitých, který je předmětem této dražby, je zahrnut do majetkové podstaty dlužníka, respektive byl zapsán do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 182/2006 Sb. Vyhláškou Městského soudu v Praze ze dne 7. 8. 2017 č.j. MSPH 96 INS 15850/2017-A-4 bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníka. Na základě usnesení Městského soudu v Praze č.j. MSPH 96 INS 15850/2017-A-41 ze dne 17. 1. 2018 byl zjištěn úpadek dlužníka a na majetek dlužníka byl prohlášen konkurs. Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 11. 5. 2018 č.j. MSPH 96 INS 15850/2017-B-27 byla ustanovena insolvenčním správcem GESTORE v.o.s., IČ: 28820959, se sídlem: Čechyňská 361/16, 602 00 Brno-Trnitá.

### 3. Celkový popis předmětu dražby

#### a) Soubor věcí nemovitých

##### **Poloha a stručný popis**

Nemovitosti, které jsou předmětem dražby, jsou umístěny v jižní okrajové části obce Zádveřice-Raková v těsné návaznosti na silnici č. 49 spojující města Zlín a Vizovice. Z této silnice vede přímý sjezd k předmětu dražby a rovněž k čerpací stanici pohonných hmot, která je situována v bezprostředním sousedství. Rovněž se zde nachází autobusová zastávka „Zádveřice-Raková, Zádveřice“. Okolní zástavba je tvořena zmíněnou ČSPH, dále pak z východní strany uliční zástavbou samostatně stojících rodinných domů. Zbývající pozemky jsou volné, nezastavěné a nachází se na nich trvalé travní porosty. Zbývající zástavba je situována blíže centru obce. Obcí Zádveřice-Raková prochází železniční trať spojující města Otrokovice a Vizovice. Vlaková stanice je situována v peší docházkové vzdálenosti cca 650 m od předmětu dražby. V Zádveřicích se nachází sídlo obecního úřadu, mateřská škola, základní škola, zastávka autobusu, prodejna potravin, restaurace a vlaková stanice. Dle veřejně dostupných informací je v Zádveřicích provedena plynofikace, kanalizace a veřejný vodovod. Krajské město Zlín, kde je dostupná zbývající občanská vybavenost, se nachází ve vzdálenosti cca 12 km. Vizovice jsou situovány ve vzdálenosti cca 4 km od předmětu dražby.

Předmětem dražby je bývalá budova motorestu s kongresovými prostory vybudovaná v polovině 80. let a později adaptovaná (přestavěná) na restauraci a výrobní prostory (tiskárna) se skladovacími plochami. Přestavba byla provedena v roce 1996 a poslední přístavba haly byla realizována v roce 2000. Součástí předmětu dražby jsou pozemky, z části sloužící jako parkovací a manipulační plochy, zbývající plochy jsou tvořeny travním porostem. Součástí celého komplexu je rovněž čistírna odpadních vod.

Převážná většina ploch slouží pro výrobu (tiskárna), část je využívána jako kanceláře. Součástí objektu je rovněž zájezdní restaurace. Před budovou je dostatečná kapacita parkovacích ploch (pro zaměstnance i hosty restaurace).

Předmět dražby je přístupný dvěma možnými variantami. Parkoviště před restaurací je přístupné z veřejné komunikace (v majetku České republiky a v majetku obce Zádveřice-Raková) a dále přes pozemek třetí osoby (Slavka Ondrová) – je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy.

Druhá varianta, která je využívána především pro provoz nákladní dopravy vede z veřejné komunikace přes pozemek třetí osoby (Slavka Ondrová) – je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy.

Předmět dražby byl kolaudován v roce 1984 a od té doby prošel celou řadou úprav, přestaveb, modernizací a přístaveb. V současné době se zde nachází provozovna restaurace a dále hala pro lehkou výrobu (papírenská výroba a tiskárna) s přílehlými technickými a kancelářskými prostory. Budovy jsou podsklepené, část pak se dvěma nadzemními podlažními. Hlavní vstup do budovy je z jižní strany – z parkoviště před budovou. Vzhledem k modelaci terénu se ve dvorní části nachází krytá rampa pro nakládku a vykládku nákladních automobilů.

##### **Budova restaurace**

Jedná se o podsklepenou budovu s jedním nadzemním podlažím a stavebně upraveným podkrovím. Sedlová střecha se štítem orientovaným do ulice je protažena až na okolní upravený terén a utváří tak charakter fasády. Zbývající část je zastřešena plochou střechou. V prostoru 1. PP se nachází kotelna, sklady, chladírny a sociální zázemí. 1. PP je přístupné z dvorního traktu ze zastřešené rampy. V 1. NP se nachází prostory restaurace, kuchyně se zázemím, sociální zázemí a kancelářské prostory. V podkroví jsou kancelářské prostory.

### Stavební popis

Nosná svislá konstrukce je zděná. Základové konstrukce jsou betonové s provedenou hydroizolací. Střecha je v části sedlová, ve zbývající ploše pak plochá. Střešní krytina je tvořena kombinací střešních tašek a živičných pásů. Vnitřní schodiště je železobetonové. Klempířské prvky jsou provedeny z pozinkovaného plechu. Okna jsou plastová, bílé barvy s izolačním dvojsklem. Vnitřní dveře jsou prosklené či plné v závislosti na účelu využití daných prostor. Podlahy jsou tvořeny převážně textilní krytinou (koberec), dále pak keramickou dlažbou či PVC. Vnitřní omítky jsou hladké opatřené nátěrem v bílé barvě či ve světlých odstínech. Vnější fasáda je u uliční strany rovněž hladká v bílém provedení. Sokl je obložen kabřincovým páskem a v místě sedlové střechy je realizováno dřevěné podbití tmavě hnědé barvy. V prostoru sociálního zázemí a kuchyně je proveden keramický obklad stěn. Rozvody elektro 220 V, 380 V, teplé a studené vody a zemního plynu. Vytápění a ohřev TUV je ústřední. Součástí provozu je rovněž zabezpečovací zařízení (kamerový systém) a vzduchotechnika. V objektu je rovněž zřízen nákladní výtah.

### Technický stav

Celkový stav objektu je dobrý a odpovídá stáří stavby a způsobu užívání. Stavba je průběžně udržována a modernizována.

### Stáří stavby

Dle dostupných podkladů pochází budova z roku 1984.

### **Budova tiskárny**

Jedná se o podsklepenou budovu se dvěma nadzemními podlažními s plochou střechou. V prostoru 1. PP, který je díky modelaci terénu přístupný z dvorního traktu, se nachází kotelna, sociální zázemí, sklady a další provozní prostory. Hlavní výrobní plochy, šatny pro zaměstnance, kancelářské prostory a sociální zázemí pro zaměstnance. Dále je součástí rovněž ubytovna, kde se v 1. PP nachází kotelna a v 1. NP a 2. NP jsou umístěny pokoje včetně sociálního zázemí.

### Stavební popis

Nosná svislá konstrukce je tvořena především montovaným železobetonovým skeletem. V části jsou rovněž zděné konstrukce. Část, převážně později realizované přístavby, je z ocelových profilů. Vodorovné nosné konstrukce jsou buď železobetonové, v části pak z trapézových plechů. Střecha je plochá s krytinou z asfaltových pásů. Vnitřní schodiště je železobetonové. Klempířské prvky jsou provedeny z pozinkovaného plechu. Okna jsou plastová, bílé barvy s izolačním dvojsklem. V části jsou pak okna dřevěná, případně z luxferových tvárnic. Vrata jsou shrnovací částečně prosklená. Vnitřní dveře jsou prosklené či plné v závislosti na účelu využití daných prostor. Podlahy jsou tvořeny textilní krytinou (koberec), dále pak keramickou dlažbou či PVC. Ve výrobních plochách je realizována průmyslová podlaha z leštěného betonu. Vnitřní omítky jsou hladké opatřené nátěrem v bílé barvě či ve světlých odstínech. Vnější fasáda je u uliční strany rovněž hladká v bílém provedení. Sokl je obložen kabřincovým páskem. Rozvod elektro 220 V, 380 V, teplé a studené vody a zemního plynu. Vytápění a ohřev TUV je ústřední. Součástí provozu je rovněž zabezpečovací zařízení (kamerový systém) a vzduchotechnika. V objektu je rovněž zřízen nákladní výtah.

### Technický stav

Celkový stav objektu je dobrý a odpovídá stáří stavby a způsobu užívání. Stavba je průběžně udržována a modernizována.

### Stáří stavby

Dle dostupných podkladů pochází budova z roku 1984. V roce 1996 byla dokončena západní přístavba (dvoupodlažní objekt) a jednopodlažní expediční hala na východní straně. V roce 2000 byla přístavěna jednopodlažní skladová hala v jihozápadní části.

### **Venkovní úpravy a inženýrské sítě**

- oplocení
- zpevněné plochy – obalovaná asfaltová směs, silniční panely
- vodovod
- kanalizace
- ČOV
- přípojka plynu

### **Popis ostatních pozemků**

Součástí předmětu dražby jsou i následující pozemky, na kterých se nenacházejí dle výpisu z katastru nemovitostí v k.ú. Zádveřice a obci Zádveřice-Raková evidované stavby.

- pozemek p.č. 537/1 o výměře 14924 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond,
- pozemek p.č. 537/5 o výměře 967 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond,
- pozemek p.č. 537/6 o výměře 357 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p.č. 537/11 o výměře 315 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond,
- pozemek p.č. 537/17 o výměře 3047 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond,
- pozemek p.č. 537/18 o výměře 194 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond,
- pozemek p.č. 537/19 o výměře 92 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p.č. 537/23 o výměře 1002 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p.č. 537/26 o výměře 152 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond,
- pozemek p.č. 552/1 o výměře 251 m<sup>2</sup>, zahrada, zemědělský půdní fond,
- pozemek p.č. 1306/1 o výměře 2182 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p.č. 1306/3 o výměře 465 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek p.č. 1306/4 o výměře 48 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek p.č. 1306/5 o výměře 24 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek p.č. 1306/9 o výměře 497 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek p.č. 1306/13 o výměře 16 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,

Část pozemkových parcel je zastavěna budovami motorestu a tiskárny. Na pozemkových parcelách č. 1306/1, č. 537/18 a č. 537/17 se nacházejí zpevněné plochy buď z obalované asfaltové směsi, případně ze silničních panelů. Značná část pozemků je vedena jako plochy sídlení zeleně a nachází se na nich trvalý travní porost. Na pozemkové parcele č. 537/21 se nachází čistírna odpadních vod.

**Pozemky o celkové výměře 28 465 m<sup>2</sup>.**

b) Soubor věcí movitých

Soubor majetku č. 1 - kancelářské vybavení

Je využíván v rámci provozu společnosti Cardbox Packaging s.r.o., jehož hlavní náplní je výroba kartonových obalů pro potravinářský průmysl. Jedná se především o nábytek v podobě vybavení kanceláří, jako jsou stoly, židle, skřínky, skříně, police, zásuvkové kontejnery apod. Majetek byl pořízen v roce 2000 společností REPROPRINT STUDIO, a.s., která v roce 2012 skončila v insolvenční. Nábytek je využíván jako vybavení jednotlivých kancelářských provozů. Je převážně v odpovídajícím technickém stavu. Některé položky, především židle, jsou však na pokraji životnosti. Uvedená inventurní čísla na poskytnutém soupisu majetku neodpovídají skutečnému označení a popisu.

**Soubor movitého majetku č. 1 - Movité věci nacházející se v provozu společnosti Cardbox Packaging s.r.o.**

č. položky	Inventurní číslo	Počet	Jednotka	Název
1	32317	1	ks	Chladnička BEKO
2	32319	1	ks	Chladnička s výparníkem ZANUSSI
3	33677	1	ks	Kontejner
4	34726	36	ks	Kontejner kanc. 4 zásuvky - 60x40x40
5	32815	4	ks	Nábytek-kontejner černý - 60x40x40
6	33206	1	ks	Nábytek-sestava skříní černých
7	33203	1	ks	Nábytek-skríně černé
8	32617	4	ks	Nábytek-skrínka 3 křídla otevřená 135x75x42
9	32816	1	ks	Nábytek-skrínka s AL - 90x80x20
10	32817	1	ks	Nábytek-skrínka s AL - 70x42x25
11	32818	1	ks	Nábytek-skrínka s AL - 70x42x25
12	32819	18	ks	Nábytek-skrínka s AL - 100x90x25
13	32813	1	ks	Nábytek-stolek jednací
14	32668	1	ks	Nábytek-stul jednací
15	32471	1	ks	Nábytek-stul kancel.
16	32421	1	ks	Nábytek-stul pracovní
17	32826	1	ks	Nábytek-stul pracovní
18	32827	1	ks	Nábytek-stul pracovní
19	32845	1	ks	Nábytek-vesák světly
20	32846	1	ks	Nábytek-vesák světly
21	32629	3	ks	Nábytek-židle otocná
22	32849	4	ks	Nábytek-židle pojízdná
23	33896	1	ks	Regálová stena
24	30333	1	ks	Sedačka - kůže černá
25	32283		ks	Skřín
26	33237	1	ks	Skřín arch.
27	33245	1	ks	Skřín arch.
28	33225	1	ks	Skrín arch. A0
29	33226	1	ks	Skrín arch. A0
30	33227	1	ks	Skrín arch. A0
31	33200	1	ks	Skrín arch. A1

32	34209	1	ks	Skrín polic.
33	34210	1	ks	Skrín polic.
34	33535	10	ks	Skrín satní - 145x136x42
35	34200	1	ks	Skrín úzká
36	33382	3	ks	Skrín vysoká - 180x45x60
37	32108	29	ks	Skrínka s dvířky - 80x72x40
38	33096	17	ks	Skrínka otevřená - 80x72x40
39	33600	1	ks	Skrínka otevř.
40	34557	1	ks	Skrínka polic.
41	34558	1	ks	Skrínka polic.
42	33094	42	ks	Skrínka uzavírací 87x80x42
43	33852	1	ks	Skřín
44	33783	1	ks	Skřín arch.
45	32825	1	ks	skříň na trezor
46	34201	1	ks	Skřínka
47	33223	1	ks	Skřínka
48	34392	1	ks	Skříňka otevřená
49	32200	1	ks	Stěna nábytková
50	33178	5	ks	Stolek
51	32063	1	ks	Stolek pod počítač
52	33984	1	ks	Stolek půlkruh designový
53	33106	2	ks	Stolek zásuv. poj.
54	33119	7	ks	Stůl
55	32646	2	ks	Stůl dlouhý
56	32199	2	ks	Stul jednací
57	32181	3	ks	Stul jídel. obdel.
58	33597	4	ks	Stůl kancelářský
59	33681	1	ks	Stůl pod počítač
60	33498	1	ks	Stul polic.
61	32243	5	ks	Stul pracovní rohový/2 díly
62	33207	1	ks	Stůl prac.dlouhý
63	33208	1	ks	Stůl prac.dlouhý
64	33132	1	ks	Stul prac.-DTP
65	33133	1	ks	Stul prac.-DTP
66	32071	53	ks	Stul pracovní - 150x78
67	33108	1	ks	Stul pracovní knih.
68	33617	1	ks	Stul pracovní menší
69	30181	2	ks	Stůl prosvětlovací - 180x120
70	34202	3	ks	Stul psací
71	34205	1	ks	Stul roh.
72	34206	1	ks	Stul roh.
73	32217	1	ks	Stul velký - 270x90
74	33120	1	ks	Stůl zásuvkový
75	34249	1	ks	Válenda/trojčeslo
76	34274	3	ks	Věšák dřevěný
77	32812	1	ks	Vitrina
78	32388	2	ks	Zidle béžová
79	33747	1	ks	Zidle černá

80	32374	15	ks	Zidle kanc.
81	32220	13	ks	Zidle modrá
82	34217	1	ks	Zidle pojíz.
83	33901	1	ks	Židle černá
84	33902	1	ks	Židle černá
85	30187	3	ks	Policová sestava kovová
86	30213	2	ks	Regálová sestava kovová
87	30212	1	ks	Sestava policová
88	34577	1	ks	Klimatizace
89	33489	1	ks	Digestor
90	34220	1	ks	Kuchyňská linka
91	33810	1	ks	Chladicka SKANDILUXE BKS 250
92	32863	1	ks	Monitor Dell 1907FP LCD 19
93	32224	8	ks	Lavice dřevěná
94	33655	32	ks	Šatní skříňka kovová - (v šatně restaurace)

#### Soubor majetku č. 2 - vybavení restaurace a přilehlé kuchyně

Je využíván v rámci provozu restaurace na uvedené adrese, jejíž hlavní náplní jsou stravovací služby. V tomto případě se jedná o nábytek v podobě vybavení restaurace, jako jsou stoly, židle, boxy, barový pult, osvětlení a dále vybavení přilehlé kuchyně. Majetek byl v tomto případě pořízen převážně v roce 2012, v rámci spuštění provozu po rekonstrukci. V rámci místního šetření bylo zjištěno, že se některé položky z poskytnutého soupisu na místě nenacházejí a údajně se na místě nikdy nenacházely. Část inventáře byla pro svou nefunkčnost vyřazena z provozu a je deponována v plechové garáži v areálu objektu. Majetek je využíván v rámci celotýdenního prodlouženého provozu, což se negativně projevilo na jeho technickém stavu a je patrné z jeho ohledání.

#### **Soubor movitého majetku č. 2 - Movité věci nacházející se v restauraci a kuchyni**

č. položky	Inventární číslo	Počet	Jednotka	Název
1	32010	1	ks	Drez DND nerez 180x70
2	32009	1	ks	Drez DNJ nerez 135x75
3	32011	1	ks	Drez DNJ 02 nerez 140x70
4	35419	1	ks	Dřez 70x60
5	35401	2	ks	Filtr.nerez digestoř 190x80
6	30224	1	ks	Gril RBE 8
7	30175	1	ks	Chladicí box- vestavěný
8	35402	1	ks	Konvektomat
9	30131	1	ks	Kotel elektrický 85x60 - varná vana
10	30233	1	ks	Kráječ/krouhač ZICA
11	35412	1	ks	Lednice SKANDILUXE FKG 370
12	35413	1	ks	Lednice SKANDILUXE FKG 370
13	35413	1	ks	Lednice SKANDILUXE FKG 370
14	35414	1	ks	Lednice SKANDILUXE FKG 370
15	35415	1	ks	Lednice SKANDILUXE FKG 370
16	30176	1	ks	Mrazicí box vestavěný - pevný
17	30167	1	ks	Myčka LUXIA 120Q
18	32002	1	ks	Nářezový stroj



19	30169	1	ks	Ohřivací zařízení - 3 zásuvky
20	30132	1	ks	pánev elektrická 85x115
21	32064	1	ks	Príborník 110x40 - masiv
22	32194	1	ks	Príborník 110x40 - masiv
23	32195	1	ks	Príborník 110x40 - masiv
24	32196	1	ks	Príborník 110x40 - masiv
25	32045	1	ks	Pult vydejní - režon 220x70
26	35404	1	ks	Stůl nerezový 130x70
27	35409	1	ks	Stůl nerezový 130x70
28	35411	1	ks	Stůl nerezový 130x70
29	35416	1	ks	Stůl dlouhý pracovní 210x70
30	32003	1	ks	Stul k myčce 130x70
31	35417	1	ks	Stůl krátký pracovní 48x70
32	32012	1	ks	Stůl krátký pracovní 48x70
33	32013	1	ks	Stůl krátký pracovní 48x70
34	32036	1	ks	Stul s oplást.
35	32004	1	ks	Stul s policí 80x60
36	35408	1	ks	Stůl s 3 zásuvkami 210x70 kovový
37	35418	1	ks	Váha velká (ve skladu)
38	30165	1	ks	Vařidlo VP 40 (ve skladu)
39	30166	1	ks	Vařidlo VP 40 (ve skladu)
40	35403	1	ks	Výdejní pult 3 otvorový
41	30173	1	ks	Barový pult
42	32062	1	ks	Rampa světelná
43	32117	16	ks	sedačka čalouněná 125x60
44	32134	1	ks	Skříňka závesná k baru
45	32133	1	ks	Stolek 45x80
46	32059	1	ks	Stolek k pokladně (ve skladu)
47	32298	1	ks	Stolek odkládací
48	32299	1	ks	Stolek odkládací
49	32065	8	ks	Stůl jídelní k boxu 140x70
50	32066	5	ks	Stul jídelní obdélníkový 120x80
51	32067	2	ks	Stul jídelní 80x80
52	35261	4	ks	Zahradka jídelní stůl 150x90 ASKO
53	35264	4	ks	Zahradka jídelní stůl 90x90
54	32244	75	ks	Zidle TON dřevěná čalouněná
55	35271	32	ks	Židle hliníkovodřev. zahradka (v kontejneru) ASKO

4. Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., upozorňuje účastníky dražby, že navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.
5. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

### Článek III.

#### Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **13. 10. 2020 v 15:00 hod.**

2. termín dne **20. 10. 2020 v 15:00 hod.**

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před draženým objektem na adrese Zádveřice 48, 763 12 Zádveřice-Raková. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 731 569 896, 577 011 415.

### Článek IV.

#### Popis práv a závazků vázoucích na předmětu dražby

1. Na předmětu dražby váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C a D výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 879, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, pro katastrální území Zádveřice, obec Zádveřice-Raková a okres Zlín.
2. Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva vázoucí na předmětu dražby zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. **To znamená, že do vlastnictví vydražitele přechází předmět dražby bez uvedených omezení.**
3. Věcná práva sloužící ve prospěch předmětu dražby zaps. v části B1 výpisu z katastru nemovitostí LV č. 879, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, pro katastrální území Zádveřice, obec Zádveřice-Raková a okres Zlín:

Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 26.8.1997, právní účinky vkladu ke dni 26.8.1997

Oprávnění pro

Parcela 1305/1, Parcela 1306/1, Parcela 1306/13

Povinnost k

Parcela 1306/10, Parcela 1306/6

Listina: Smlouva o věcném břemeni V3 6085/1997. POLVZ: 152/1997, Z-12000152/1997-705

4. Věcná práva zatěžující předmět dražby zaps. v části C včetně souvisejících údajů výpisu z katastru nemovitostí LV č. 879, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, pro katastrální území Zádveřice, obec Zádveřice-Raková a okres Zlín:

Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 4.1.1994 spojené s užíváním čističky odpadních vod

na st. p. 537/21, právní účinky vkladu ke dni 11.1.1994

Oprávnění pro

Parcela 1306/10, Parcela 1306/6

Povinnost k

Parcela 537/21

Listina: Smlouva o věcném břemeni V3 97/1994 POLVZ: 3/1994 Z-12000003/1994-705

5. Uživací práva nezapisovaná do katastru nemovitostí:  
Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 27.12.2016 (Cardbox Packaging s.r.o.)  
Nájemní smlouva ze dne 30.12.2012 (Cardbox Packaging Slušovice s.r.o.)  
Nájemní smlouva ze dne 20.11.2012 (SHOCart, spol. s r.o.)  
Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 4.5.2017 (Roadhouse s.r.o.)  
Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 31.8.2018 (Roadhouse s.r.o.).

## Článek V.

### Cena předmětu dražby

1. Celková cena předmětu dražby činí **39.374.308, - Kč** (slovy: třicet devět milionů tři sta sedmdesát čtyři tisíce tři sta osm korun českých) a je složena:  
Cena předmětu dražby a) byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 6359-87/2020 ze dne 10. 8. 2020 znalce Ing. Jaroslava Fojtů, Bílavsko 31, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Celková cena předmětu dražby a) činí částku **39.000.0000, - Kč** (slovy: třicet devět milionů korun českých), což představuje 99,05 % z celkové ceny předmětu dražby.  
Cena předmětu dražby b) v místě a čase obvyklé byla odhadnuta na základě odborných posouzení dražebníkem, v souladu s ustanovením § 13 zákona o veřejných dražbách, a činí částku **374.308, - Kč vč. 21 % DPH** (slovy: tři sta sedmdesát čtyři tisíce tři sta osm korun českých), což představuje 0,95 % z celkové ceny předmětu dražby.

## Článek VI.

### Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **29.000.0000, - Kč** (slovy: dvacet devět milionů korun českých).

## Článek VII.

### Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **50.000, - Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

## Článek VIII.

### Dražební jistota

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **3.500.000, - Kč** (slovy: tři miliony pět set tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
- bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1181), nebo
  - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty, a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.

5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
  - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
  - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
  - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
  - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě
7. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkovi svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
8. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi (popř. ve prospěch účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do 7 pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací bezprostředně po skončení dražby.

## Článek IX.

### **Způsob úhrady ceny dosažené vydražením**

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 90 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1181),
2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.
3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složena vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

## Článek X.

### Podmínky odevzdání předmětu dražby

1. Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10-ti pracovních dnů ode dne doplacení ceny dosažené vydražením, v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách **insolvenční správce Dlužníka** jako osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách, za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel, a to od prvního dne následujícího po marném uplynutí výše uvedené lhůty stanovené v bodě č. 1 tohoto článku.
4. Práva a povinnosti vyplývající z nájemních smluv uvedených v článku IV. bodu 5. přecházejí na vydražitele od prvního dne po dni předání předmětu dražby.

## Článek XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
2. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků váznoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.
3. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
4. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Ve Zlíně dne 5. 10. 2020

Dražebník

.....  
**Mgr. Pavlína Woodhams**  
jednatelka společnosti  
**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**