

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 1197-DD/20

vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Dražebník: **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ: 26 27 59 53
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně
zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371
(dále jen „dražebník“)

Navrhovatel: **PROMABYT, a.s.**
se sídlem: Kollárova 1229, 698 01 Veselí nad Moravou
IČ: 634 94 248
zastoupena: **Aneta Vrábelová, předseda představenstva**
Věra Vrábelová, člen představenstva
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1853
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“), vyhláší touto dražební vyhláškou dle § 20 zákona o veřejných dražbách konání veřejné dražby dobrovolné (dále jen „dražba“).

Článek I.

Doba a místo konání dražby

1. Den konání dražby se stanovuje na **26. října 2020** v salonku BOWLING CITY s.r.o., na adrese: Chaloupky 543, 69801 Veselí nad Moravou. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora v **12:00 hod.** Zápis účastníků dražby bude probíhat od 11:30 hod. do zahájení dražby.

Článek II.

Předmět dražby a jeho popis

1. Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví společnosti PROMABYT, a.s., IČ: 634 94 248, se sídlem: Kollárova 1229, 698 01 Veselí nad Moravou.

Soubor nemovitostí je dražen pod názvem „**Stavební parcela o výměře 826 m², Veselí nad Moravou - Hutník**“, a je tvořen těmito nemovitostmi:

- pozemek parc. č. 4647/254 o výměře 712 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 4647/233 o výměře 114 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

to vše zapsáno na LV č. 5207, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín, katastrální území Veselí-Předměstí, obec Veselí nad Moravou a okres Hodonín (dále jen „**předmět dražby**“).

2. Celkový popis předmětu dražby

Stavební parcela se nachází ve městě Veselí nad Moravou na severovýchodním okraji okresu Hodonín s rozšířenou občanskou vybaveností a kompletní infrastrukturou. Lokalita pro výstavbu rodinných domů „Hutník“, na východním okraji města po levé straně ulice Hutník. Podle územní studie je lokalita určena pro rezidenční zástavbu – rodinné domy.

Pozemky p.č. 4647/233 a 4647/254 o výměrách 114 m² a 712 m² tvoří stavební místo o celkové výměře 826 m².

Rozvody inženýrských sítí v přilehlé ulici Hutník.

3. Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., upozorňuje účastníky dražby, že navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.
4. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

Článek III.

Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **7. 10. 2020 v 11:10 hod.**
2. termín dne **14. 10. 2020 ve 14:10 hod.**

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje na draženém pozemku parc. č. 4647/233. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 731 569 896, 577 011 415.

Článek IV.

Popis práv a závazků váznoucích na předmětu dražby

1. Na předmětu dražby neváznou žádná práva ani závazky, vyjma závad uvedených v následujícím odstavci, které přejdou na vydražitele.
2. Na předmětu dražby váznou na základě smlouvy o budoucím postupu při realizaci RD Hutník ze dne 07.07.2020, číslo OS/0056/2020/MI, uzavřené mezi Městem Veselí nad Moravou a navrhovatelem tzv. jiné závady podle ustanovení § 1107 odst. 1 část věty za středníkem ve spojení s ustanovením § 1108 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to:

- a) závazek využít předmět dražby pro výstavbu rodinných domů,
- b) závazek zajistit, že všechny stavby rodinných domů budou respektovat regulativy stanovené v územní studii „Území pro výstavbu rodinných domů Hutník“ vypracované Ing. arch. Ivo Ondračkou ze dne 23.11.2015, včetně práv a povinností z toho plynoucích, včetně povinnosti nahradit Městu Veselí nad Moravou, případně navrhovateli škodu z toho vzniklou,
- c) závazek zajistit, že ve lhůtě 5 let od zahájení výstavby technické a dopravní infrastruktury podle smlouvy o budoucím postupu při realizaci RD Hutník ze dne 07.07.2020, číslo OS/0056/2020/MI, uzavřené mezi Městem Veselí nad Moravou a navrhovatelem, bude na předmětu dražby provedena výstavba rodinných domů v souladu s obecně závaznými právními předpisy a tyto domy budou pravomocně zkolaudovány či jinak v souladu se stavebním zákonem jejich dostavěné stavby ukončeny.
- d) závazek pro případ porušení závazku podle písm. b) a c) tohoto odstavce zaplatit Městu Veselí nad Moravou do 30 dnů od obdržení jeho písemné žádosti smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každou parcelu a za každý i započatý měsíc, ve kterém nebudou závazky podle písm. b) a c) tohoto odstavce zcela splněny,
- e) závazek zatížit povinnostmi podle tohoto odstavce všechny budoucí právní nástupce,
- f) závazek nahradit navrhovateli škodu vzniklou z porušení závazků podle tohoto odstavce.

Článek V.

Cena předmětu dražby

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 6372-100/2020 ze dne 23. 9. 2020 znalce Ing. Jaroslava Fojtů, Bílavsko 31, 768 61 Bystřice p. Hostýnem. Celková cena předmětu dražby činí částku **1.250.000, - Kč** (slovy: jeden milion dvě stě padesát tisíc korun českých).

Článek VI.

Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **1.250.000, - Kč** (slovy: jeden milion dvě stě padesát tisíc korun českých).

Článek VII.

Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **20.000, - Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).

Článek VIII.

Dražební jistota

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **300.000, - Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
 - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, SS 1197), vedený u ČSOB, a.s., nebo
 - v hotovosti do pokladny dražebníka v místě sídla dražebníka (Zlín, Dlouhá 4433, 760 01) v pracovní dny v době od 9:00 do 16:00 (platbu je nutno předem nahlásit na tel. 603 509 979) nebo
 - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži

účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.

3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty, a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
 - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
 - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
 - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
 - pokladní doklad vyhotovený dražebníkem, osvědčující, že dražebník před zahájením dražby přijal od účastníka dražby v hotovosti částku odpovídající dražební jistotě nebo
 - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě
7. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkovi svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
8. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi (popř. ve prospěch účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do sedmi pracovních dnů ode dne konání dražby.

Článek IX.

Způsob úhrady ceny dosažené vydražením

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 90 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, SS 1197), vedený u ČSOB, a.s.
2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.
3. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.
4. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

Článek X.

Podmínky odevzdání předmětu dražby

1. Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona odst. 2 o veřejných dražbách navrhovatel jako osoba oprávněná s předmětem dražby hospodařit a zcizit jej (dále jen „bývalý vlastník“), za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli, a to na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
2. Vydražitel je povinen uhradit náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí.
3. Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele a jedno pro potřeby dražebníka. Po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
4. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Ve Veselí nad Moravou dne

Ve Zlíně dne

Navrhovatel

Dražebník

.....
PROMABYT, a.s.
předseda představenstva
Aneta Vrábelová
(úředně ověřený podpis)

.....
Dražební společnost MORAVA s.r.o.
jednatelka společnosti
Mgr. Pavlína Woodhams
(úředně ověřený podpis)

.....
PROMABYT, a.s.
člen představenstva
Věra Vrábelová
(úředně ověřený podpis)