

**DODATEK Č.1 K DRAŽEBNÍ VYHLÁŠCE Č. 1197-DD/20  
ze dne 25. 9. 2020**

**vyhotovená dle § 21 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách**

**Dražebník:** **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**  
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01  
IČ: 262 75 953  
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně  
zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**  
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371  
(dále jen „dražebník“)

**Navrhovatel:** **PROMABYT, a.s.**  
se sídlem: Kollárova 1229, 698 01 Veselí nad Moravou  
IČ: 634 94 248  
zastoupena: **Aneta Vrábelová, předseda představenstva**  
**Věra Vrábelová, člen představenstva**  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1853  
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“), vyhlásil dražební vyhláškou dle § 20 zákona o veřejných dražbách konání **veřejné dražby dobrovolné** (dále jen „dražba“).

Dražebník v souladu s ustanovením § 21 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, mění a doplňuje dražební vyhlášku č. 1196-DD/20 ze dne 25. 9. 2020, a to Článek I. bod 1. – Místo konání dražby.

**Článek I.**

**Doba a místo konání dražby**

1. Den konání dražby se stanovuje na **26. října 2020 v aukční síni-v sídle dražebníka, na adrese: Zlín, ulice Dlouhá 4433, PSČ 760 01**. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora ve **12:00 hod.** Zápis účastníků dražby bude probíhat od 11:30 hod. do zahájení dražby.

**Článek II.**

**Předmět dražby a jeho popis**

1. Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví společnosti PROMABYT, a.s., IČ: 634 94 248, se sídlem: Kollárova 1229, 698 01 Veselí nad Moravou.

Soubor nemovitostí je dražen pod názvem „**Stavební parcela o výměře 826 m<sup>2</sup>, Veselí nad Moravou – Hutník**“, a je tvořen těmito nemovitostmi:

- pozemek parc. č. 4647/254 o výměře 712 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 4647/233 o výměře 114 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

to vše zapsáno na LV č. 5207, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín, katastrální území Veselí-Předměstí, obec Veselí nad Moravou a okres Hodonín (dále jen „**předmět dražby**“).

2. Navrhovatelem je PROMABYT, a.s., IČ: 634 94 248, se sídlem: Kollárova 1229, 698 01 Veselí nad Moravou, jako osoba oprávněná podat návrh na provedení dražby dobrovolné, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této dražby, jsou ve vlastnictví navrhovatele dražby.

#### **Článek IV.**

##### **Popis práv a závazků vázoucích na předmětu dražby**

1. Na předmětu dražby nevážnou žádná práva ani závazky, vyjma závad uvedených v následujícím odstavci, které přejdou na vydražitele.
2. Na předmětu dražby vážnou na základě smlouvy o budoucím postupu při realizaci RD Hutník ze dne 07.07.2020, číslo OS/0056/2020/MI, uzavřené mezi Městem Veselí nad Moravou a navrhovatelem tzv. jiné závady podle ustanovení § 1107 odst. 1 část věty za středníkem ve spojení s ustanovením § 1108 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to:
  - a) závazek využít předmět dražby pro výstavbu rodinných domů,
  - b) závazek zajistit, že všechny stavby rodinných domů budou respektovat regulativy stanovené v územní studii „Území pro výstavbu rodinných domů Hutník“ vypracované Ing. arch. Ivo Ondračkou ze dne 23.11.2015, včetně práv a povinností z toho plynoucích, včetně povinnosti nahradit Městu Veselí nad Moravou, případně navrhovateli škodu z toho vzniklou,
  - c) závazek zajistit, že ve lhůtě 5 let od zahájení výstavby technické a dopravní infrastruktury podle smlouvy o budoucím postupu při realizaci RD Hutník ze dne 07.07.2020, číslo OS/0056/2020/MI, uzavřené mezi Městem Veselí nad Moravou a navrhovatelem, bude na předmětu dražby provedena výstavba rodinných domů v souladu s obecně závaznými právními předpisy a tyto domy budou pravomocně zkolaudovány či jinak v souladu se stavebním zákonem jejich dostavěné stavby ukončeny.
  - d) závazek pro případ porušení závazku podle písm. b) a c) tohoto odstavce zaplatit Městu Veselí nad Moravou do 30 dnů od obdržení jeho písemné žádosti smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každou parcelu a za každý i započatý měsíc, ve kterém nebudou závazky podle písm. b) a c) tohoto odstavce zcela splněny,
  - e) závazek zatížit povinnostmi podle tohoto odstavce všechny budoucí právní nástupce,
  - f) závazek nahradit navrhovateli škodu vzniklou z porušení závazků podle tohoto odstavce.

Ve Zlíně dne 19. 10. 2020

Dražebník

.....  
**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**  
jednatelka společnosti  
**Mgr. Pavlína Woodhams**