

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 6233-142/2019 - 1

pozemků dle soupisu v příloze v k.ú. a obci Syrovín a k.ú. a obci Bzenec

NEMOVITÁ VĚC: Pozemky na LV 499,678, 959 v k.ú. Syrovín a LV 2391 a LV 2392 v k.ú. Bzenec

Katastrální údaje : Kraj Jihomoravský, okres Hodonín, obec Syrovín, k.ú. Syrovín
Adresa: Syrovín, 696 84 Syrovín

VLASTNICKÉ ÚDAJE:

Marcela Janíková, náměstí Míru 202, 696 42 Vracov, LV: 499, podíl: 1 / 10
Marcela Janíková, náměstí Míru 202, 696 42 Vracov, LV: 678, podíl 1 / 1
Marcela Janíková, náměstí Míru 202, 696 42 Vracov, LV: 959, podíl: 1 / 10
Marcela Janíková, nám. Míru 202, 696 42 Vracov, LV: 2391, podíl: 1 / 5
Marcela Janíková, nám. Míru 202, 696 42 Vracov, LV: 2392, podíl: 6 / 10

OBJEDNAVATEL: insolvenční správce, Ing. Petr Janíček

Adresa: Uherský Brod, 688 01 Uherský Brod

ZHOTOVITEL: Ing. Jaroslav Fojtů

Adresa: Bílavsko 31, 768 61 Bystřice p. Hostýnem
IČ: 11499559 telefon: 602 750 463 e-mail: j.fojtu@seznam.cz
DIČ: CZ5704152201 fax:

ÚČEL OCENĚNÍ: odhad obvyklé ceny jako podklad pro insolvenční řízení - dodatek č.1
(ocenění stávajícího stavu)



OBVYKLÁ CENA

65 000 Kč LV 499
230 000 Kč LV 678
7 000 Kč LV 959
6 000 Kč LV 2391

	52 000 Kč LV 2392
--	--------------------------

Stav ke dni: 4.11.2019

Datum místního šetření: 4.11.2019

Za přítomnosti: znalce

Počet stran: 16 stran

Počet příloh: 6

Počet vyhotovení: 2

V Bystřici pod Hostýnem, dne 16.6.2020

NÁLEZ

Znalecký úkol

ocenit pozemky zapsané na LV 499,678,959 v k.ú. Syrovín a LV 2391 a LV 2392 v k.ú. Bzenec jako podklad pro insolvenční řízení

Přehled podkladů

1) SÚP obce v platném znění

Místopis

Obec Syrovín na trase Staré Město - Bzenec na hranici Zlínského a Jihomoravského kraje asi 6 km severně od Bzence. Oceňované pozemky v katastru obce v tratích „Nad Lysinami, ”Od Ořechova,, a ”Kopaniny,, ve stávajících zemědělsky obhospodařovaných lánech. V případě k.ú. Bzenec v lokalitě „Dubová” na hranici s k.ú. Vnorovy. Všechny pozemky bez závad z hlediska SÚP určeny pouze k zemědělskému využití.

Typ pozemku:	☐ zast. plocha	☐ ostatní plocha	☒ orná půda
	☒ trvalé travní porosty	☐ zahrada	☐ jiný
Využití pozemků:	☐ RD	☐ byty	☐ rekr.objekt ☐ garáže ☐ jiné
Okolí:	☐ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna
	☒ ostatní		
Přípojky:	☐ / ☐ voda	☐ / ☐ kanalizace	☐ / ☐ plyn
veř. / vl.	☐ / ☐ elektro	☐ telefon	
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☐ MHD	☐ železnice	☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☒ dálnice/silnice I. tř.	☐ silnice II.,III.tř.	
Poloha v obci:	okrajová část - ostatní		
Přístup k pozemku:	☐ zpevněná komunikace	☐ nezpevněná komunikace	

Přístup přes pozemky:

Celkový popis

Zemědělské pozemky vedené převážně jako orná užívané k zemědělské prvovýrobě ve stávajících obhospodařovaných lánech. Dále pozemky lesní s lesními porosty na okraji souvislého lesa v trati ”Kopaniny,, Pozemky přístupné v rámci zemědělsky obhospodařovaných lánů.

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

NE Pozemek je řádně zapsána v katastru nemovitostí
ANO Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

ANO Nemovitá věc situována v záplavovém území

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Věcná břemena neovlivňující obvyklou cenu (např. přípojky inženýrských sítí)
ANO Exekuce
Komentář: viz. LV v příloze, užívací právo nemá na obvyklou cenu vliv

Ostatní rizika: nejsou

NE Nemovitá věc není pronajímána

Komentář: doklad o případném pronájmu nebyl znalci k dispozici

OCENĚNÍ

Výpočet hodnoty pozemků

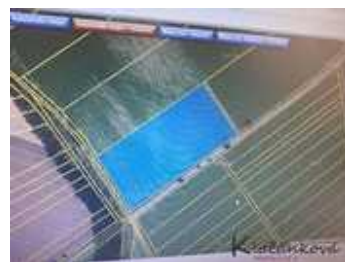
Pozemky LV 499,678 a 959

Porovnávací metoda

Propočet obvyklé ceny proveden z nabídky místních RK . Obvyklá cena podobných pozemků v místě a čase : od 30,- do 50,- Kč/m². Vzhledem k tomu, že se jedná v části o podílové spoluvlastnictví odhaduji obvyklou cenu na částku 20,- Kč/m², pozemky ve vlastnictví potom na částku 30,- Kč/m² stejně jako lesní pozemky s trvalými porosty.

Přehled srovnatelných pozemků:

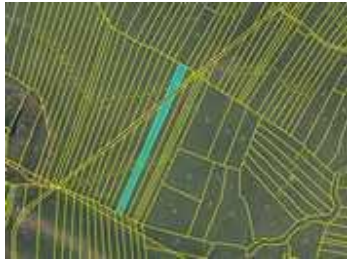
Název:	pozemky zemědělské Nezdenice			
Popis:	Prodej pole 12 845 m ² Nezdenice, okres Uherské Hradiště 513 800 Kč (40 Kč za m ²) Nabízíme k prodeji pozemek-orná půda o celkové rozloze 12 845 m ² v k.ú.Nezdenice.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - nabídka RK		0,90		
velikost pozemku - oceňovaný zemědělský pozemek menší výměry		1,10		
poloha pozemku -		1,00		
dopravní dostupnost -		1,00		
možnost zastavění poz. - podobné pozemky		1,00		
intenzita využití poz. -		1,00		
vybavenost pozemku -		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění - oceňovaný pouze pozemek v podílovém spoluvlastnictví		0,70		
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
513 800	12 845	40,00	0,69	27,60



Název:	pozemek zemědělský Nezdenice			
Popis:	Prodej pole 12 433 m ² Nezdenice 683 815 Kč (55 Kč za m ²) Prodej 1 parcely orné půdy o celkové výměře 12433 m ² v katastrálním území Nezdenice			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - nabídka RK		0,90		
velikost pozemku - oceňovaný pozemek menší výměry		1,10		
poloha pozemku -		1,00		
dopravní dostupnost -		1,00		
možnost zastavění poz. - podobné pozemky		1,00		
intenzita využití poz. -		1,00		
vybavenost pozemku -		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění - pozemek v podílovém spoluvlastnictví		0,70		
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]



683 815	12 433	55,00	0,69	37,95
---------	--------	-------	------	-------

Název: pozemky Bzenec Popis: Prodej pole 4 062 m2 Bzenec 101 550 Kč (25 Kč za m2) Nabízíme k prodeji zemědělské pozemky v k.ú. Bzenec, okres Hodonín. Jedná se o prodej 2 parcel orné půdy a jedna menší parcela ostatní plochy. Celková výměra činí 4.062 m2.				
Koeficienty: redukce pramene ceny - nabídka RK 0,90 velikost pozemku - 1,00 poloha pozemku - 1,00 dopravní dostupnost - podobné pozemky 1,00 možnost zastavění poz. - 1,00 intenzita využití poz. - 1,00 vybavenost pozemku - 1,00 úvaha zpracovatele ocenění - pozemky v podíl. spoluvlastnictví 0,70				
				
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
101 550	4 062	25,00	0,63	15,75

Název: pozemky Syrovín Popis: Prodej pole 3 526 m2 Syrovín 190 000 Kč (54 Kč za m2) Nabízíme k prodeji pozemek č. 937/1 o výměře 3 526 m2 v obci Syrovín, která se nachází v okrese Hodonín, kraj Jihomoravský. Pozemek je na katastru nemovitostí evidován jako orná půda a nevážnou na něm žádná omezení ani pachtovní smlouvy. Pozemek je také výborně přístupný z veřejné komunikace.				
Koeficienty: redukce pramene ceny - nabídka RK 0,90 velikost pozemku - 1,00 poloha pozemku - 1,00 dopravní dostupnost - 1,00 možnost zastavění poz. - podobné pozemky 1,00 intenzita využití poz. - 1,00 vybavenost pozemku - 1,00 úvaha zpracovatele ocenění - pozemky v podílovém spoluvlastnictví 0,70				
				
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
190 000	3 526	53,89	0,63	33,95

Zjištěná průměrná jednotková cena	28,81 Kč/m²
--	-------------------------------

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha	198/14	105	20,00	1 / 10	210
ostatní plocha	198/63	10	20,00	1 / 10	20

orná půda	909/89	*	4 431	20,00	1 / 10	8 862
orná půda	912/4	*	8 036	20,00	1 / 10	16 072
orná půda	912/109	*	1 513	20,00	1 / 10	3 026
orná půda	916/45	*	1 296	20,00	1 / 10	2 592
orná půda	917/27	*	2 691	20,00	1 / 10	5 382
orná půda	919/29	*	3 033	20,00	1 / 10	6 066
ostatní plocha	921/10		63	20,00	1 / 10	126
ovocný sad	923/9		261	20,00	1 / 10	522
trvalý travní porost	925/13		1 513	20,00	1 / 10	3 026
ostatní plocha	926/15		80	20,00	1 / 10	160
ovocný sad	927/121		42	20,00	1 / 10	84
orná půda	930/14		1 601	20,00	1 / 10	3 202
orná půda	936/74	*	4 127	20,00	1 / 10	8 254
orná půda	939/156	*	3 482	20,00	1 / 10	6 964
orná půda	939/228		940	20,00	1 / 10	1 880
	*					
lesní pozemek	894/9		39	30,00		1 170
lesní pozemek	894/10		2	30,00		60
lesní pozemek	894/17		161	30,00		4 830
lesní pozemek	894/19		311	30,00		9 330
orná půda	906/5		581	30,00		17 430
orná půda	906/7		1 646	30,00		49 380
orná půda	909/57		2 379	30,00		71 370
orná půda	909/58		2 427	30,00		72 810
ostatní plocha	828/19		15	20,00	1 / 10	30
vinice	892/14		2 184	30,00	1 / 10	6 552
trvalý travní porost	5197/270		1 563	20,00	1 / 5	6 252
orná půda	5199/262		4 391	20,00	6 / 10	52 692
Celková výměra pozemků			48 923	Hodnota pozemků celkem		358 354

* pozemky zapsané na LV 499 v k.ú. Syrovín zajištěné ve prospěch Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj

REKAPITULACE OCENĚNÍ

Hodnota pozemku

358 354 Kč

Silné stránky

- nejsou

Slabé stránky

- nejsou

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklou cenu id.1/10 pozemků zapsaných na LV 499 v k.ú. Syrovín odhaduji na částku: 65 000,- Kč

- pozemky zajištěné ve prospěch Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj tvoří částku 57 811,- Kč, což představuje 88,94 % z celkové částky
- pozemky nezajištěné tvoří částku 7 189,- Kč, což představuje 11,06 % z celkové částky.

Obvyklou cenu pozemků zapsaných na LV 678 v k.ú. Syrovín odhaduji na částku: 230 000,- Kč

Obvyklou cenu id.1/10 pozemků zapsaných na LV 959 v k.ú. Syrovín odhaduji na částku: 7 000,- Kč

Obvyklou cenu id.1/5 pozemků zapsaných na LV 2391 v k.ú. Bzenec odhaduji na částku: 6 000,- Kč

Obvyklou cenu id.6/10 pozemků zapsaných na LV 2392 v k.ú. Bzenec odhaduji na částku: 52 000,- Kč

Obvyklá cena

360 000 Kč

slovy: Třistašedesáttisíc Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.10.9

V Bystřici pod Hostýnem 6.11.2019

Ing. Jaroslav Fojtů
Bílavsko 31
768 61 Bystřice p. Hostýnem
telefon: 602 750 463
e-mail: j.fojtu@seznam.cz

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně, ze dne 8.2.1989, č.j.Spr. 486/89 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a obor stavebnictví, odvětví stavby obytné.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 6233-142/2019 - 1 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 6232.

SEZNAM PŘÍLOH

Přílohy	počet stran A4 příloze
situování pozemků	1
výpis z LV 1. str.	5



p.č.5199/262 a p.č.5197/270

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSRB 38 INS 21058/2019 pro Petr Janíček, Ing. DiS

Obec: 586633 Syrovín

List vlastnictví: 499

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, kód: 738.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.11.2019 10:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 38 INS 21058/2019 pro Petr Janíček,
Ing. DiS

Okres: CZ0645 Hodonín
Kat.území: 761842 Syrovín

Obec: 586633 Syrovín

List vlastnictví: 678

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Janíková Marcela, náměstí Míru 202, 69642 Vracov	645328/1846	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
894/9	39	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
894/10	2	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
894/17	161	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
894/19	311	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
906/5	581	orná půda		zemědělský půdní fond
906/7	1646	orná půda		zemědělský půdní fond
909/57	2379	orná půda		zemědělský půdní fond
909/58	2427	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů
Typ vztahu

o Zástavní právo soudcovské

pohledávka ve výši 1.612.166,- Kč

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Hodonín, Národní
třída 3200/38, 69501 Hodonín

Povinnost k

Parcela: 894/10, Parcela: 894/17, Parcela: 894/19, Parcela: 894/9, Parcela:
906/5, Parcela: 906/7, Parcela: 909/57, Parcela: 909/58

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva
Okresního soudu v Hodoníně 2E-1017/2002 ze dne 10.06.2003. Právní moc ke dni
23.07.2003.

Z-5048/2003-738

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění neuhrazené daně v celkové výši 139 272.00 Kč
dodáno dne 5.9.2013

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody
98/4, Brno-město, 60200 Brno

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, kód: 738.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.11.2019 10:55:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 38 INS 21058/2019 pro Petr Janíček, Ing. DiS

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586633 Syrovín

Kat.území: 761842 Syrovín

List vlastnictví: 959

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
CHATEAU BZENEC, spol. s r.o., Podháji 421, 69685 Bzenec	60706678	1/2
Janíková Marcela, náměstí Míru 202, 69642 Vracov	645328/1846	1/10
Juříková Eva, Písecká 1371, 69681 Bzenec	566029/0284	1/10
Stávková Hana, č.p. 117, 69684 Syrovín	615614/1552	1/10
Šácha Patrik, Stojanova 959, 69801 Veselí nad Moravou	781203/4252	1/20
Šašová Marta, č.p. 128, 69683 Domanín	556013/1313	1/10
Vykoukalová Jiřina, č.p. 315, 68742 Osvětimany	755608/4261	1/20

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
828/19	15	ostatní plocha	ostatní komunikace	
892/14	2184	vinice		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění neuhrazené daně v celkové výši 139 272.00 Kč

dodáno dne 5.9.2013

spoluvlastnický podíl 1/10

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody

98/4, Brno-město, 60200 Brno

Povinnost k

Janíková Marcela, náměstí Míru 202, 69642 Vracov,

RČ/IČO: 645328/1846

Parcela: 892/14

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 3163556/13/3013/-05303-705125 Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště Kyjov ze dne 05.09.2013.

Z-7485/2013-738

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Janíková Marcela, náměstí Míru 202, 69642 Vracov,

RČ/IČO: 645328/1846

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 1Nc 1608/2005 -12 Okresní soud v Hodoníně ze

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, kód: 738.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.06.2020 08:35:03

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586081 Bzenec
Kat.území: 617270 Bzenec List vlastnictví: 2392

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Janíková Marcela, náměstí Míru 202, 69642 Vracov	645328/1846	6/10
Juříková Eva, Písecká 1371, 69681 Bzenec	566029/0284	1/10
Stávková Hana, č.p. 117, 69684 Syrovín	615614/1552	1/10
Šácha Patrik, Stojanova 959, 69801 Veselí nad Moravou	781203/4252	1/20
Šašová Marta, č.p. 128, 69683 Domanín	556013/1313	1/10
Vykoukalová Jiřina, č.p. 315, 68742 Osvětimany	755608/4261	1/20

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
5199/262	4391	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění neuhrazené daně v celkové výši 139 272.00 Kč

dodáno dne 5.9.2013

spoluvlastnický podíl 6/10

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody
98/4, Brno-město, 60200 Brno

Povinnost k

Janíková Marcela, náměstí Míru 202, 69642 Vracov,
RČ/IČO: 645328/1846
Parcela: 5199/262

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 3163556/13/3013/-05303-705125 Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště Kyjov ze dne 05.09.2013.

Z-7485/2013-738

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Janíková Marcela, náměstí Míru 202, 69642 Vracov,
RČ/IČO: 645328/1846

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 1Nc 1608/2005 -12 Okresní soud v Hodoníně ze dne 04.11.2005; uloženo na prac. Kyjov

Z-2429/2006-738

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

spoluvlastnický podíl 6/10

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, kód: 738.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.06.2020 08:35:03

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586081 Bzenec
Kat.území: 617270 Bzenec List vlastnictví: 2391

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Janíková Marcela, náměstí Míru 202, 69642 Vracov	645328/1846	1/5
Juříková Eva, Písecká 1371, 69681 Bzenec	566029/0284	1/5
Stávková Hana, č.p. 117, 69684 Syrovín	615614/1552	1/5
Šacha Patrik, Stojanova 959, 69801 Veselí nad Moravou	781203/4252	1/10
Šašová Marta, č.p. 128, 69683 Domanín	556013/1313	1/5
Vykoukalová Jiřina, č.p. 315, 68742 Osvětimany	755608/4261	1/10

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
5197/270	1563	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno užívání

č.d. 1067/49

Oprávnění pro

Šach Florián, adresa neznámá

Povinnost k

Parcela: 5197/270

Listina Pozemková kniha vložka 2809/.

POLVZ:1976/1972

Z-601976/1972-738

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Janíková Marcela, náměstí Míru 202, 69642 Vracov,

RČ/IČO: 645328/1846

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 1Nc 1608/2005 -12 Okresní soud v Hodoníně ze dne 04.11.2005; uloženo na prac. Kyjov

Z-2429/2006-738

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

spoluvlastnický podíl 1/5

Povinnost k

Janíková Marcela, náměstí Míru 202, 69642 Vracov,

RČ/IČO: 645328/1846

Parcela: 5197/270

Listina Exekuční příkaz 97EX-399/2006 -16 (a opravné usnesení č.j. 97EX 399/06-37 ze dne 22.6.2006) ze dne 09.06.2006.

Z-4479/2006-738

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, kód: 738.

strana 1