

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 1127-DD/20

vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Dražebník: **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ: 26 27 59 53
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně
zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371
(dále jen „dražebník“)

Navrhovatel: **Město Bučovice**
se sídlem: Jiráskova 502, 685 01 Bučovice
IČ: 00291676
zastoupena: **PhDr. Jiří Horák, Ph.D., starosta města**
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“), vyhláší touto dražební vyhláškou dle § 20 zákona o veřejných dražbách konání veřejné dražby dobrovolné (dále jen „dražba“).

Článek I.

Doba a místo konání dražby

1. Den konání dražby se stanovuje na **20. srpna 2020** v obřadní síni MÚ, na adrese Jiráskova 502, 685 01 Bučovice, vchod z ul. Smetanovy – 1. patro. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora v **11:00 hod.** Zápis účastníků dražby bude probíhat od 10:30 hod. do zahájení dražby.

Článek II.

Předmět dražby a jeho popis

1. Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví Města Bučovice, IČ: 00291676, se sídlem: Jiráskova 502, 685 01 Bučovice.

Soubor nemovitostí je dražen pod názvem „**Byt Revoluční 738/8, Bučovice**“, a je tvořen těmito nemovitostmi, včetně všech jejich součástí a příslušenství:

- bytová jednotka č. 738/8, vymezeno v budově Bučovice, č.p. 738, byt. dům, zaps. na LV č. 4155, na parcele 1900, zaps. na LV č. 4155,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 3295/81280 na společných částech budovy Bučovice, č. p. 738, byt. dům, zaps. na LV č. 4155 a spoluvlastnický podíl ve výši id. 3295/81280 na parcele 1900 o výměře 396 m², zastavěná plocha a nádvoří, zaps. na LV č. 4155,

to vše zapsáno na LV č. 4156, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, katastrální území Bučovice, obec Bučovice a okres Vyškov (dále jen „**předmět dražby**“).

2. Celkový popis předmětu dražby

Dražená bytová jednotka se nachází v bytovém domě ve městě Bučovice, které se nachází jihovýchodně cca 29 km od krajského města Brna. Bytový dům je situován při místní komunikaci v ul. Revoluční, od středu města směrem na sever.

V bytovém domě se nachází 7 bytů, na jednom podlaží dva byty. Objekt má celkem 4 podlaží. V 1. PP je jeden malometrážní byt. Dražená bytová jednotka č. 738/8 se nachází v technickém podlaží, mírně osazena do terénu, s okny do dvorní částí, tedy směrem na východ. Dům má dvě schodiště a na každém nadzemním podlaží jsou dva a dva byty.

Bytový dům postaven přibližně v roce 1950, v tomto roce i kolaudován. Dům je bez výtahu. BJ bez balkonu. Technické provedení a stáří odpovídají. Údržba je dobrá, technický stav dobrý. Vstup do obytného domu je orientován na západ (dvorní vstup na východ). Byt je přístupný z centrální sklepní chodby. Na vstup navazuje chodba. Z předsíně bytu je vstup do koupelny se záchodem. Z této chodby je rovněž vstup do pokoje, který má kuchyňský kout. K jednotce náleží dva sklepy.

Konstrukce: základy betonové pasy pod zdívkou, zdivo z pálených cihel, v tl. 45 cm, stropy s rovným podhledem, zastřešení sedlová vaznicová stolice, krytina střechy pálená dvoudrážková taška, klempířské konstrukce žlab, svod a parapetní desky v oknech, vnitřní omítky vápenné hladké, fasáda vápenná dvouvrstvá břizolitová škrábaná, venkovní obklad kabřincové pásky, vnitřní obklad je v koupelně a kuchyni. Schody betonové s povrchovou úpravou teraco, dveře vnitřní hladké, okna PVC zdvojená, podlahy obyt. parkety, podlahy ost. betonové + lino, keramická dlažba 10/10 cm.

Vytápění akumulární kamna na el. energii, el. energie světelný okruh, rozvod vody teplá a studená, zdroj teplé vody je napojen na boiler na el. energii. Instalace zemního plynu není do bytu, kanalizace z kuchyně, koupelny a WC. Vybavení kuchyně – elektrický sporák, hygienické vybavení – sprchový kout, umývadlo, mísa WC.

Podlahová plocha 27,01 m² + 5,94 m² dva sklepy

3. Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., upozorňuje účastníky dražby, že navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.
4. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

Článek III.

Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **29. 7. 2020 v 10:30 hod.**
2. termín dne **5. 8. 2020 v 10:30 hod.**

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před bytovým domem č.p. 738, ul. Revoluční, Bučovice. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 731 569 896, 577 011 415.

Článek IV.

Popis práv a závazků vázoucích na předmětu dražby

1. Na předmětu dražby nevážnou žádná práva ani závazky.

Článek V.

Cena předmětu dražby

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 3014/2019 ze dne 08.11.2019 (aktualizace ze dne 13.07.2020) znalce Ladislava Coufala, se sídlem Tylova 364, 684 01 Slavkov u Brna. Celková cena předmětu dražby činí částku **843.800, - Kč** (slovy: osm set čtyřicet tři tisíce osm set korun českých).

Článek VI.

Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **844.000, - Kč** (slovy: osm set čtyřicet čtyři tisíce korun českých).

Článek VII.

Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **5.000, - Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

Článek VIII.

Dražební jistota

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **100.000, - Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
 - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, SS 1127), vedený u ČSOB, a.s., nebo
 - v hotovosti do pokladny dražebníka v místě sídla dražebníka (Zlín, Dlouhá 4433, 760 01) v pracovní dny v době od 9:00 do 16:00 (platbu je nutno předem nahlásit na tel. 603 509 979) nebo

- v hotovosti v den a v místě konání dražby k rukám dražebníka v době stanovené pro zápis účastníků dražby nebo
 - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.
3. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
 4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
 5. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
 - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
 - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
 - bankovní pokladní složenká osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
 - pokladní doklad vyhotovený dražebníkem, osvědčující, že dražebník před zahájením dražby přijal od účastníka dražby v hotovosti částku odpovídající dražební jistotě nebo
 - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě
 6. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkovi svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
 7. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. V případě dražební jistoty složené v hotovosti v místě konání dražby se dražební jistota vrátí bezprostředně po skončení dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací taktéž bezprostředně po skončení dražby.
V ostatních případech bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi (popř. ve prospěch účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Článek IX.

Způsob úhrady ceny dosažené vydražením

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 90 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, SS 1127), vedený u ČSOB, a.s.
2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.
3. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

4. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

Článek X.

Podmínky odevzdání předmětu dražby

1. Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona odst. 2 o veřejných dražbách navrhovatel jako osoba oprávněná s předmětem dražby hospodařit a zcizit jej (dále jen „bývalý vlastník“), za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli, a to na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
2. Vydražitel je povinen uhradit náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí.
3. Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele a jedno pro potřeby dražebníka. Po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
4. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

V Bučovicích dne 15. 5. 2020

Ve Zlíně dne 17. 7. 2020

Navrhovatel

Dražebník

.....
Město Bučovice
starosta města
PhDr. Jiří Horák, Ph.D.
(úředně ověřený podpis)

.....
Dražební společnost MORAVA s.r.o.
jednatelka společnosti
Mgr. Pavlína Woodhams
(úředně ověřený podpis)