

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 1129-DD/20

vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Dražebník: **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ: 26 27 59 53
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně
zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371
(dále jen „dražebník“)

Navrhovatel: **Mgr. Zuzana Orbesová**
se sídlem: Železniční 469/4, 779 00 Olomouc
IČ: 011 27 853
insolvenční správkyňe dlužníka
Luděk Vaculík
bytem: Říkovice 68, PSČ 751 18
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“), vyhláší touto dražební vyhláškou dle § 20 zákona o veřejných dražbách konání **veřejné dražby dobrovolné** (dále jen „dražba“).

Článek I.

Doba a místo konání dražby

Den konání dražby se stanovuje na **27. srpna 2020** v aukční síni-v sídle dražebníka, na adrese: Zlín, ulice Dlouhá 4433, PSČ 760 01. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora v **10:00 hod.** Zápis účastníků dražby bude probíhat od 9:30 hod. do zahájení dražby.

Článek II.

Předmět dražby a jeho popis

1. Předmětem dražby je níže uvedený soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, v podílovém spoluvlastnictví dlužníka Luděk Vaculík, bytem: Říkovice 68, PSČ 751 18.

Předmět dražby je dražen pod názvem „**Podíly na pozemcích, k.ú. Bochoř a k.ú. Věžky u Přerova**“ a je tvořen touto nemovitostí:

- spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{4}$ na pozemku p.č. 1810 o výměře 2679 m², orná půda, zemědělský půdní fond, zapsáno na LV č. 614, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, pro katastrální území Bochoř, obec Bochoř a okres Přerov,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{2}$ na pozemku p.č. 243/2 o výměře 8029 m², orná půda, zemědělský půdní fond, zapsáno na LV č. 303, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, pro katastrální území Věžky u Přerova, obec Věžky a okres Přerov (dále jen „**předmět dražby**“).

2. Navrhovatelem je Mgr. Zuzana Orbesová, insolvenční správkyň dlužníka Luděk Vaculík, jako osoba oprávněná podat návrh na provedení dražby dobrovolné, neboť nemovitost, která je předmětem této dražby, je zahrnuta do majetkové podstaty dlužníka, respektive byly zapsány do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 182/2006 Sb.

Vyhláškou Krajského soudu v Ostravě, pobočka v Olomouci č.j. KSOL 16 INS 12149/2019-A2 ze dne 10. 7. 2019 bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníka. Na základě usnesení Krajského soudu v Ostravě, pobočka v Olomouci č.j. KSOL 16 INS 12149/2019-A9 ze dne 6. 8. 2019 byl zjištěn úpadek dlužníka Luděk Vaculík a soudem bylo povoleno řešení úpadku oddlužením. Insolvenční správkyň byla ustanovena Mgr. Zuzana Orbesová, IČ: 011 27 853, se sídlem: Železniční 469/4, 779 00 Olomouc.

3. Celkový popis předmětu dražby

Předmět dražby se nachází v obci Věžky u Přerova a Bochoř na trase Přerov – Chropyně asi 2,5 km a 5 km jihozápadně od Přerova. V obcích pouze minimální občanská vybavenost a základní infrastruktura.

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{4}$ na pozemku p.č. 1810 o celkové výměře 2679 m², orná půda, zemědělský půdní fond, zaps. na LV č. 614, k.ú. Bochoř a spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{2}$ na pozemku p.č. 243/2 o celkové výměře 8029 m², orná půda, zemědělský půdní fond, zaps. na LV č. 303, k.ú. Věžky u Přerova.

Pozemky tvoří 2 samostatné celky orné půdy, které spolu s okolními pozemky tvoří rozsáhlejší lány orné půdy.

Pozemek parc. č. 243/2 v k.ú. Věžky u Přerova je rovinatý, dle LPIS obhospodařovaný společností SALIX MORAVIA a.s. Rozloha pozemku činí 8.029 m². Nachází se cca 1 km jihovýchodně od centra obce Věžky.

Pozemek parc. č. 1810 v k.ú. Bochoř je rovinatý, dle LPIS obhospodařovaný panem Jiřím Dostálem z obce Bochoř. Rozloha pozemku činí 2.679 m². Nachází se cca 1,5 km jihozápadně od centra obce Bochoř. Pozemky nejsou zatíženy věcnými břemeny.

4. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

Článek III.

Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **12. 8. 2020 v 10:30 hod.**

2. termín dne **19. 8. 2020 v 10:30 hod.**

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje u draženého pozemku p.č. 1810. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 731 569 896, 577 011 415.

Článek IV.

Popis práv a závazků váznoucích na předmětu dražby

1. Na předmětu dražby váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 614, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, pro katastrální území Bochoř, obec Bochoř a okres Přerov a na LV č. 303, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, pro katastrální území Věžky u Přerova, obec Věžky a okres Přerov.
2. Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva váznoucí na předmětu dražby zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. To znamená, **že do vlastnictví vydražitele přechází předmět dražby bez uvedených omezení.**

Článek V.

Cena předmětu dražby

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 6319-47/2020 ze dne 14. 5. 2020, znalce Ing. Jaroslava Fojtů, se sídlem Bílavsko 31, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Celková cena předmětu dražby činí částku **100.000, - Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

Článek VI.

Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **100.000, - Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

Článek VII.

Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **2.000, - Kč** (slovy: dva tisíce korun českých).

Článek VIII.

Dražební jistota

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **30.000, - Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
 - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol **1129**), vedený u ČSOB, a.s., nebo
 - v hotovosti do pokladny dražebníka v místě sídla dražebníka (Zlín, Dlouhá 4433, 760 01) v pracovní dny v době od 9:00 do 16:00 (platbu je nutno předem nahlásit na tel. 603 509 979) nebo
 - v hotovosti v den a v místě konání dražby k rukám dražebníka v době stanovené pro zápis účastníků dražby nebo
 - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži

účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.

3. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
5. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
 - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
 - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
 - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
 - pokladní doklad vyhotovený dražebníkem, osvědčující, že dražebník před zahájením dražby přijal od účastníka dražby v hotovosti částku odpovídající dražební jistotě nebo
 - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě
6. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkovi svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
7. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. V případě dražební jistoty složené v hotovosti v místě konání dražby se dražební jistota vrátí bezprostředně po skončení dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací taktéž bezprostředně po skončení dražby.
8. V případě dražební jistoty uhrazené bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi (popř. ve prospěch účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Článek IX.

Způsob úhrady ceny dosažené vydražením

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v následujících lhůtách, a to buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo v hotovosti na účet dražebníka na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol **1129**):
 - a) nebude-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000, - Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých), je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 10 dnů od skončení dražby,
 - b) bude-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000, - Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a nižší jak 500.000, - Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 30 dnů od skončení dražby,
 - c) bude-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000, - Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 90 dnů od skončení dražby.
2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny

vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

- Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.
- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Článek X.

Podmínky odevzdání předmětu dražby

- Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách **insolvenční správce Dlužníka** jako osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách, za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
- Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Výše těchto nákladů dosahuje zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH.
- Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

- Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
- Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků vázoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.
- Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
- Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

V Olomouci dne 21. 7. 2020

Ve Zlíně dne 22. 7. 2020

Navrhovatel

Dražebník

.....
Mgr. Zuzana Orbesová
insolvenční správce dlužníka
Luděk Vaculík
(úředně ověřený podpis)

.....
Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.
(úředně ověřený podpis)